



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sc.H. VIIReg. - APD  
628.07.2012

Il Resp. del servizio

L'Incaricario Direttivo

(Dott.ssa Juliana Minniti)

*Giuliana Minniti***CITTA' DI RAGUSA****Settore VII****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ANNOTATA AL REGISTRO  
GENERALE****IN DATA** 29-06-2012**N.** 1066**N.** 147 **SETT. VII****DATA.** 22/05/12**OGGETTO:** Approvazione perizia di variante per i Lavori di pronto intervento e manutenzione degli stabili di proprietà comunale.  
Importo complessivo € 40.000,00**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI:****Somme già impegnate con det.dir. n° 1971 del 27/10/2011**

Cap.	Funz.	Serv.	Interv.	Impegno

IL RAGIONIERE CAPO

*[Signature]*

L'anno duemiladodici (2012), il giorno Venerdì del mese di Maggio nell'Ufficio del Settore VII, il Dirigente ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

**PREMESSO CHE:**

- Con Determina Dirigenziale n. 1971 del 27/10/2011 è stato approvato il progetto per i "Lavori di pronto intervento e manutenzione degli stabili di proprietà comunale" per l'importo complessivo di € 40.000,00 così distinto:

Importo dei lavori a base d'asta	IVA 20%	€	32.000,00
		€	6.400,00
Spese tecniche		€	683,84
Per imprevisti e arrotondamenti		€	916,16
Sommano		€	40.000,00

- Con Determina Dirigenziale n. 160 del 10/02/2012 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori in favore della ditta Salafia Giovanni che ha offerto un ribasso del 29,992% sull'importo a base d'asta;
- che in data 01/02/2012 è stato stipulato il contratto di appalto n°3/VII/12 di racc. per l'importo contrattuale di € 22.702,48 oltre IVA;
- che in data 09/01/2012 sono stati consegnati i lavori di che trattasi sotto le riserve di legge;
- in considerazione della necessità di continuare lavori in corso di esecuzione e lavori non prevedibili di pronto intervento, si ritiene opportuno impegnare con perizia di variante il 50 % del ribasso d'asta;
- per quanto sopra descritto la D.L. ha ritenuto di procedere alla redazione di idonea perizia di variante con il seguente quadro economico:

1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 39.073,52
	Oneri della sicurezza al 3%			€ 1.221,05
	Importo dei lavori a netto di ribasso			€ 27.720,80
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM. NE			
3	- I.V.A. 21%	€ 5.821,37		
4	- Spese tecniche	€ 781,47		
5	Ribasso 50%	5.676,36		
6	SOMMANO	€ 12.279,20		
7	TOTALE			€ 40.000,00

- Vista la perizia di Variante in oggetto che prevede un nuovo quadro economico per un importo complessivo di € 40.000,00;
- Considerato che la somma occorrente rientra nelle somme già impegnate con Det. Dirigenziale n. 1971 del 27/10/2011;

**DETERMINA**

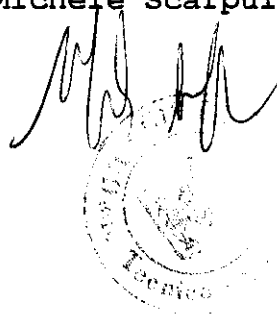
- 1) *Approvare la perizia di variante dei "Lavori di pronto intervento e manutenzione degli stabili di proprietà comunale".*
- 2) *Approvare l'allegato schema di atto di sottomissione.*
- 3) *Prendere atto che l'impegno complessivo approvato con det. Dir. n° 1971 del 27/10/2011 per € 40.000,00 resta invariato.*

**Parte integrante:**

- 1) Relazione variante - schema atto di sottomissione

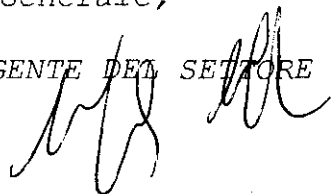
Ragusa lì

**IL DIRIGENTE**  
**(ing. Michele Scarpulla)**



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,  
ai seguenti uffici: Ragioneria

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII**



Il Dirigente del I Settore  
Ragusa, lì

Visto

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto  
Ragusa, lì

Il Sindaco



## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 30/06/2012

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

*[Handwritten signature]*

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 03 LUG. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

*[Handwritten signature]*  
**IL MESSO COMUNALE**  
*[Stamp: MESSO COMUNALE]*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 03 LUG. 2012 al 10 LUG. 2012

Ragusa 11 LUG. 2012

**IL MESSO COMUNALE**



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE VII

**Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture-  
Programmazione Opere Pubbliche**

P.zza San Giovanni – Tel. - 0932.676560

E-mail [f.civello@comune.ragusa.it](mailto:f.civello@comune.ragusa.it)

*n° 3 fascicolo*  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1066 del 29-06-2012

**OGGETTO:** Lavori di pronto intervento e manutenzione degli stabili di proprietà comunale.

## PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

- 1
- 2
- 3

Il Progettista  
geom. *Franco Civello*

Ragusa li 16/05/2012

### COMUNE DI RAGUSA

Si esprime parere favorevole  
all'approvazione in linea tecnica, ai sensi  
dell'art. 7 bis della L. n° 109/94, con le  
modifiche della L.R. 7/2002 e 7/2003, per  
l'importo complessivo di €40.000,00.

Ragusa 16/05/2012

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. *Franco Civello*)



## COMUNE DI RAGUSA

LAVORI: Lavori di pronto intervento e manutenzione degli stabili di proprietà comunale.

IMPRESA: Salafia Giovanni - Chiaramonte

CONTRATTO: n° 3/VII/12 di racc. del 01/02/2012

### RELAZIONE ALLA 1° PERIZIA DI VARIANTE

(articolo 25 legge n. 109/1994 coordinato con le norme recate dall'articolo 1 della legge regionale 21 agosto 2007, n. 20, e con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia ed art. 134 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

Con contratto in premessa è stata affidata alla Ditta succitata, l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto con il ribasso del 29,992 %.

In data 09/01/2012 si è proceduto alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge della durata contrattuale di anni uno.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di continuare alcune lavorazioni e di eseguire lavori di pronto intervento non prevedibili e per i quali necessità intervenire urgentemente.

La presente perizia prevede un nuovo quadro economico dell'intervento con un importo contrattuale in aumento e superiore al quinto d'obbligo rispetto al contratto originario e non superiore al 50% del ribasso d'asta, ma contenuto all'interno delle somme autorizzate per il procedimento.

Alla luce di quanto sopra ed in relazione alla necessità di effettuare ulteriori lavorazioni giustificate come sopra e tutte rientranti nella casistica di cui all'art. 25 comma 1 comma b della Legge 109/94 nel testo coordinato con le modifiche intervenute tramite successive Leggi Regionali, questa D.L. si è riservata la facoltà di redigere la presente perizia di variante.

L'importo di progetto originario dei suddetti lavori così come approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1971 del 27/10/2012 era di €40.000,00 così determinato:

Importo dei lavori a base d'asta	€	32.000,00
IVA 20%	€	6.400,00
Spese tecniche	€	683,84
Per imprevisti e arrotondamenti	€	916,16
Sommano	€	40.000,00

Con le sopracitate variazioni che riguardano anche categorie di lavorazioni non previste e/o comportanti l'impiego di materiali per i quali non era stato fissato un prezzo contrattuale e per le quali si è provveduto alla formazione di nuovi prezzi, si rende necessaria la approvazione della presente

perizia di variante che prevede un **incremento dell'importo contrattuale superiore al 20% dell'importo originario e non superiore al 50% del ribasso d'asta** e che non comporta maggiori spese rispetto al quadro economico di progetto approvato.

**Il nuovo quadro economico di perizia di variante è il seguente:**

1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 39.073,52
	Oneri della sicurezza al 3%			€ 1.221,05
	Importo dei lavori a netto di ribasso			€ 27.720,80
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
3	- I.V.A. 21%	€ 5.821,37		
4	- Spese tecniche	€ 781,47		
5	Ribasso 50%	5.676,36		
6	SOMMANO	€ 12.279,20		
7	<b>TOTALE</b>			<b>€ 40.000,00</b>

L'importo totale di perizia prevede lavorazioni di importo contrattuale eccedente il quinto d'obbligo ma contenute entro le somme approvate con il progetto originario per cui si può procedere alla approvazione con determinazione del R.U.P. ai sensi dell'art.25 della Legge 109/94 come coordinato con la L.R. 20/2007.

**COMUNE DI RAGUSA**

LAVORI: Lavori di pronto intervento e manutenzione degli stabili di proprietà comunale.

IMPRESA: Salafia Giovanni - Chiaramonre

CONTRATTO: n° 3/VII/12 di racc. del 01/02/2012

**SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Premesso che:

- 1) che con contratto stipulato a Ragusa in data 01/02/2012, l'Impresa Salafia Giovanni, ha assunto la esecuzione dei lavori di cui in oggetto per l'importo di € 32.000,00 a base d'asta e di € 22.702,48 al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza.
- 2) i lavori in oggetto furono consegnati sotto le riserve di legge in data 09/01/2012;
- 3) durante il corso dei lavori si è reso necessario eseguire alcune categorie di lavorazioni già previste con i verbali di concordamento nuovi prezzi 1 e 2.

Per quanto sopra premesso:

l'anno duemiladodici il giorno.....del mese di....., in Ragusa (RG), tra il sottoscritto R.U.P. e Direttore dei lavori Geom. Franco Civello ed il Legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice sig. Salafia Giovanni, con il presente atto si conviene quanto segue:

art. 1) il Salafia Giovanni Titolare Firmatario della summenzionata Impresa assuntrice dei lavori in oggetto, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori suppletivi e di variante, agli stessi patti e condizioni come al contratto stipulato, ai prezzi unitari riportati nello stesso ed a quelli già precedentemente concordati;



Art. 2) l'importo complessivo della perizia ammonta a €. 40.000,000 di cui €. 27.720,81 per lavori al netto del ribasso contrattuale del 29,992 % ed €. 12.279,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Art. 3) il maggiore importo di €.5.018,33 iva esclusa rispetto al contratto principale rientra nelle somme già impegnate con det. dir. n° 1971 del 27/10/2011.

Art.4) il termine per dare completati i lavori resta invariato.

La sottoscritta Impresa, infine dichiara che, mentre il presente atto di sottomissione e senza altro impegnativo sin dalla data della sua sottoscrizione, lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenuta l'approvazione da parte dei competenti organi tecnici ed amministrativi.

Il presente atto letto è confermato è sottoscritto dalle parti in segno di piena accettazione.

*L'IMPRESA*

*(Sig. Salafia Giovanni)*

IL R.U.P. E DIRETTORE DEI LAVORI

*(Geom. Franco Civallo)*