



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. IV
Rag. - Avb.
il 02-07-2012

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dip. Giur. e Amm. e Aff. Gen.)
Giuseppe Mirabelli

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE IV

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>29-06-2012</u> N. <u>1065</u>	OGGETTO: Concessione suolo pubblico nel Villaggio Gesuiti a Marina di Ragusa per rivendita di giornali e tabacchi: Ditta Bruno Irene
N. <u>83</u> Settore IV Data <u>15-06-12</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2012

CAP. 60

IMP. Acc. 274/12

FUNZ.

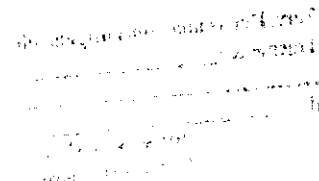
SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

M. Melchiorri

L'anno duemila duemila, il giorno 15 del mese di giugno
nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e
aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente
determinazione:


Premesso che con le Determinazioni Dirigenziali nn. 759 del 27.4.2010 e 999 del 24.5.2010 è stato disposto il trasferimento della titolarità della concessione del suolo di mq. 25,76, sito in via G. Sortino s.n. nel Villaggio Gesuiti a Marina di Ragusa (già concessa al sig. Licitra Andrea) a favore della sig.ra Bruno Irene per mantenervi l'installazione di un chiosco per la rivendita di giornali e tabacchi;

Che il trasferimento della concessione è stato vincolato al rispetto delle condizioni previste dal contratto di concessione n. 1565 di Raccolta del 24.09.2007, stipulato tra il Comune di Ragusa e il precedente concessionario, sig. Licitra Andrea, ovvero alle stesse condizioni previste con le Determinazioni Dirigenziali nn. 948 del 30.4.2007 e n. 1780 del 27.7.2009;

Che la scadenza della concessione è stata fissata al 17.6.2012, con il canone annuo di € 856,65 (periodo di riferimento anno 2009) annualmente aggiornabile;

Vista l'istanza della sig.ra Bruno Irene, prot. n. 35388 del 23.04.2012, con cui chiede il rinnovo della concessione del suolo per mantenervi il chiosco per la rivendita di giornali e tabacchi;

Rilevato che la sig.ra Bruno Irene chiede il rinnovo della concessione per anni tre, con scadenza al 17.6.2015, ovvero per lo stesso periodo della licenza concessa dai Monopoli di Stato per la rivendita tabacchi;

Riscontrato che pur non ravvisando motivi ostativi all'accoglimento della richiesta, la stessa debba essere, tuttavia, regolarizzata da una nuova concessione;

Ritenuto di poter procedere e concedere il suolo richiesto a far data dal 18 giugno 2012 e fino al 17 giugno 2015, con il canone, rivalutato secondo l'indice Istat Maggio 2011 – Maggio 2012, pari ad € 918,86;

Tutto ciò premesso

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

1. Concedere alla sig.ra Bruno Irene, nata a Ragusa il 26.08.1976 e residente a Ragusa in via E. Crescione Lupis n. 108, lo stacco di suolo di mq. 25,76, sito in via G. Sortino s.n. nel Villaggio Gesuiti a Marina di Ragusa, per mantenervi il chiosco per la rivendita di giornali e tabacchi, con il canone annuo di € 918,86, soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat;

2. Stipulare la relativa convenzione con l'osservanza delle seguenti condizioni:

- a) il suolo dovrà essere esclusivamente adibito a chiosco per la rivendita di giornali e tabacchi;
- b) la concessione avrà la durata di anni tre con decorrenza 18.06.2012 e fino al 17.06.2015, rinnovabile alla scadenza su richiesta della parte, previa adozione di formale provvedimento al riguardo, salvo l'esercizio della facoltà da parte del Comune a risolvere in qualsiasi momento lo riterrà opportuno la concessione stessa, senza che per questo la ditta concessionaria possa accampare diritto per indennità o risarcimento danni. Non sarà necessario a tale riguardo, alcuna formale disdetta, essendo sufficiente l'invito a rilasciare nel termine fissato nella richiesta il suolo libero da qualsiasi ingombro. In caso di ottemperanza all'invito nel termine fissato dall'Amministrazione, il Comune potrà a suo insindacabile giudizio appropriarsi senza alcun compenso, o demolire, a spese del concessionario quanto installato sul suolo concesso;
- c) il canone, convenuto nella misura annua di € 918,86 dovrà essere pagato in un'unica soluzione all'inizio di ciascun anno e sarà soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti Istat;
- d) è espressamente vietata la subconcessione dell'uso del suolo. In caso di inadempienza, il contratto dovrà intendersi risolto in tronco;
- e) la Ditta concessionaria assumerà a suo carico ogni rischio e danno a persone o cose anche nei confronti dei terzi, nascenti dall'uso del chiosco. A tal proposito la Ditta concessionaria dichiara di essere titolare di polizza assicurativa RCT.
- f) la Ditta concessionaria è inoltre obbligata al pagamento della tassa per occupazione di suolo pubblico secondo la tariffa vigente e a sostenere le spese inerenti e dipendenti dal presente contratto;
- g) a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, la sig.ra Bruno Irene, nella qualità, ha costituito idonea cauzione dell'importo di € 1.000,00, mediante versamento su c/c postale n. 11395977, intestato al Comune di Ragusa – Servizio Tesoreria;
- h) per quant'altro non previsto si osserveranno le norme vigenti in materia;

3. Incamerare la somma di € 918,86 alla Risorsa 350 – Cap.60 “TOSAP” Bil. 2012 acc. 274/12;

Copia istanza parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli

Il Dirigente del I Settore
Ragusa, li

Visto

Segretario Generale

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto
Ragusa, li


Il Sindaco

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 26/06/2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

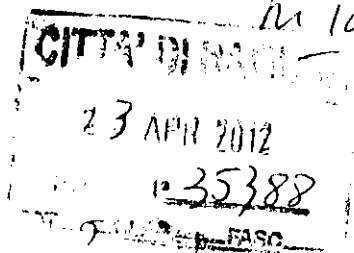
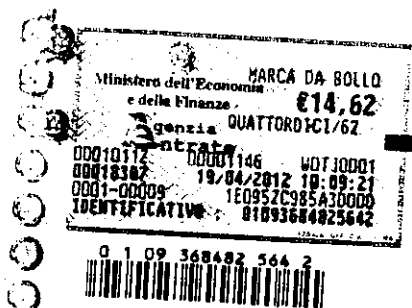
Ragusa 03 LUG. 2012

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE


Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 03 LUG. 2012 al 10 LUG. 2012.

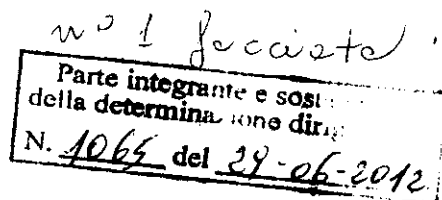
Ragusa 11 LUG. 2012

IL MESSO COMUNALE



All'Egr. Sig. Sindaco di Ragusa

E.p.c. all'Ufficio Contratti



OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO

La sottoscritta Irene Bruno, nata a Ragusa il 26/08/1976 e residente a Ragusa, in via E.Criscione Lupis, 108, con la presente CHIEDE il rinnovo del contratto di concessione del suolo pubblico n° 1565 di raccolta registrato a Ragusa il 04/10/2007, a me intestato e sede della rivendita di generi di monopolio n° 70, in Via Dott. G. Sortino, 8 Marina di Ragusa -RG-, in scadenza il 17/06/2012, per anni 3 (tre), con scadenza 17/06/2015, come da licenza dei Monopoli di Stato.

Certa di un Vostro favorevole riscontro porgo distinti saluti.

Ragusa, 16/04/12

in fede

Bruno Irene

