



CITTA' DI RAGUSA
SETTORE VI. CENTRO STORICO
E VERDE PUBBLICO

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Tramessa: Sett VI
Rag - Alb
02.07.2012

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dip. aus. Iuliano M. M. M.)

Giuseppe M. M.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 27.06.2012 N. 1048	OGGETTO: Approvazione atti finali e certificato di collaudo tecnico amministrativo ai lavori di "Completamento, recupero ed adeguamento funzionale di Palazzo Cosentini da destinare ad uso laboratorio di diagnostica dei monumenti e centro di cultura Bizantina dell'area del Mediterraneo"
N. 62 Settore VI	
Data 08/06/2012	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI ART 18 L.R. 61/81

BIL 2012

CAP. 2504 Res 99

IMP. 5065/99- lig 94/12

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladodici, il giorno otto del mese di giugno nell'ufficio del Settore VI, il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

VISTA la Determinazione con determinazione dirigenziale n° 353 del 24/02/2006 veniva approvato il progetto di cui in oggetto per un importo complessivo di € 1.971.779,66 con l'imputazione della spesa prevista nel modo seguente:

- in quanto ad € 1.871.779,66 con D.D.G. n° 1538/S4 del 23/10/2007 Ass. LL.PP. Dipartimento regionale Lavori Pubblici Sev. V Politiche Urbane e Abitative
- in quanto ad € 100.000,00 con fondi art. 18 L.R. 61/'81 cap. 2504 bil 2006 res. imp. 4297/06 liq. 1237/06 giusta determina commissariale di cofinanziamento n° 26/cs del 24/02/2006;

VISTO il contratto d'appalto stipulato in data 24/07/2008 al n° 29787 di repertorio registrato a Ragusa il 04/08/2008 con il n° 152 è stata affidata l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, all'associazione temporanea d'impresa HERA RESTAURI S.R.L. capogruppo con sede in Moiano (BN) via Commercio n° 32 c.f. n° 00934980624, E FUTURA S.A.S. Di Mammona Giuseppa & C., mandante con sede in Agrigento via Nicolas Green II^ Traversa c.f. n° 02206110849;

VISTO che nel corso dei lavori si è reso necessario procedere alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera approvata con Det. Dir. n. 313 del 26/02/2010 e che la perizia di variante, è stata inviata al competente Assessorato Regionale con nota prot. n° 21711 del 09/03/2010 e che in data 05/12/2011 con nota n° 107809 l'Assessorato Infrastrutture Mobilità richiedeva a questa amm.ne di farsi carico della somma di € 123.194,24;

VISTO la delibera del Consigli Comunale n° 31 del 10/05/2012 con la quale è stato riconosciuto il finanziamento di € 123.194,24 quale debito fuori bilancio rientrante nella fattispecie di cui alla lettera e) del 1° comma dell'art. 194 del d.lgs. 18 agosto 2000 n° 267, riferito ai lavori eseguiti su palazzo Cosentini;

VISTO la determina dirigenziale n° 504 del 04/04/2012 con la quale è stato affidato l'incarico di eseguire il collaudo tecnico amministrativo ai lavori di "Adeguamento funzionale di palazzo cosentini per la istituzione di un laboratorio di diagnostica a Ragusa Ibla " ed il successivo disciplinare d'incarico sottoscritto dal tecnico incaricato ing. Mea Davide in data 16/04/2012;

VISTO il certificato di collaudo tecnico amministrativo eseguito in data 07/06/2012 sottoscritto dall'impresa esecutrice dei lavori senza riserve da cui risulta che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto fina e confermate dal collaudatore risultano pari ad € 1.310.124,42 e che detratti gli acconti corrisposti con i n° 9 s.a.l. per complessivi € 1.253.113,10 rimane un credito dell'impresa pari ad € 57.011,32 oltre I.v.a.

VISTO il parere favorevole espresso da Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il D. L.vo 29/93


D E T E R M I N A

1. Approvare nelle seguenti risultanze finali, il certificato di collaudo del 07/06/2012, redatto dall'ing. Davide Mea, da cui si rileva che l'importo complessivo dei lavori di "Completamento, recupero ed adeguamento funzionale di Palazzo Cosentini da destinare ad uso laboratorio di diagnostica dei monumenti e centro di cultura Bizantina dell'area del Mediterraneo" am-

monta ~~no~~ ad € 1.310.124,42 e detratti gli acconti corrisposti all'impresa esecutrice dei lavori per un importo di € 1.253.113,10 si ha un credito a favore dell'impresa pari ad € 57.011,32 oltre I.V.A. nella misura del 10%;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII

Arch. Colosi Giorgio



Allegati parte integrante:

Certificato di collaudo tecnico amministrativo del 07/06/2012

Da trasmettersi d'ufficio, all'Ufficio Ragioneria

Ragusa li _____

Il Dirigente del I Settore
Ragusa, li _____

Visto _____

Il Segretario Generale


Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto
Ragusa, li _____

Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII

Arch. Colosi Giorgio



SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del T.U.E.L.

Ragusa 26/06/2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 03 LUG. 2012

IL MESSO COMUNALE

Solopri (Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 03 LUG. 2012 al 10 LUG. 2012

Ragusa 11 LUG. 2012

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI RAGUSA

n° 19 Seccate
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1048 del 27-6-2012

SETTORE VI - CENTRI STORICI E VERDE PUBBLICO

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: Lavori di completamento, recupero ed adeguamento funzionale di Palazzo Cosentini da destinare ad uso laboratorio di diagnostica dei monumenti e centro di cultura Bizantina dell'area del Mediterraneo

IMPRESA APPALTATRICE: A.T.I. HERA RESTAURI srl - FUTURA sas di MAMMONA GIUSEPPA & C. con sede amministrativa in via Commercio n.32 Moiano (BN)

IMPRESA ESECUTRICE: COSENTINI SOC. CONS. a.r.l. con sede ad Agrigento in via Nicholas Green "Top residence" P.IVA 02536770841

CONTRATTO: in data 24/07/2008 n.29797 di repertorio

RELAZIONE - VERBALE DI VISITA

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO

PARTE I^a - RELAZIONE

Progetto principale

L'incarico di progettazione è stato affidato, con determina del Commissario Straordinario n° 14/cs del 07/02/2006, a tecnico libero professionista Arch. Leggio Giuseppe ed a tecnico interno all'amministrazione comunale Geom. Ingallinera Rosario. Il progetto esecutivo è stato approvato con Determina dirigenziale n. 353 del 24/02/2006 per l'importo complessivo di € 1.971.779,66 così ripartito:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
a) Importo esecuzione delle lavorazioni		
a1)	A misura	€ 1.293.806,08
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
b1)	oneri diretti della sicurezza	€ 2.039,19
b2)	oneri speciali di sicurezza non contemplati nei lavori	€ 2.978,09
	Totale oneri sicurezza SOMMANO	€ 5.017,28
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per :		
c1)	Rilievi accertamenti ed indagini	
c2)	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 38.300,00
c3)	Imprevisti < 10% di a1	€ 129.378,42
c4)	Acquisizione aree o immobili	€ 64.860,00
c6)	Incent. art. 18 L. 109/94 2% imp. base asta	€ 25.935,68
c8)	Spese per pubblicazione bando di gara	€ 10.000,00
c9)	Competenze tecniche	€ 99.936,49
c10)	C.N.P.A.IA. e visto parcelle + Iva sulle competenze e collaudi	€ 50.206,16
c11)	Iva sui lavori 20% di € 1.293.806,08	€ 259.356,83
		€ 677.973,58
	TOT. PROG.	€ 1.971.779,66

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

L'importo complessivo € 1.971.779,66 è stato finanziato come segue:

- in quanto ad € 1.871.779,66 con D.D.G. n° 1538/S4 del 23/10/2007
Ass. LL.PP Dipartimento Regionale Lavori Pubblici Sez. V Politiche
Urbane e Abitative
- in quanto ad € 100.000,00 con fondi art. 18 L.R. 61/'81 cap. 2504 bil.
2006 res. Imp. 4297/06 liq. 1237/06 giusta determina commissariale di
cofinanziamento n° 26/cs del 24/02/2006.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI

A seguito di pubblico incanto con determinazione dirigenziale n. 1307 del 18 giugno 2008 è stato approvato l'esito delle operazioni di gara relativo all'appalto dei lavori ed è stata dichiarata aggiudicataria definitiva del pubblico

incanto l'Associazione Temporanea d'Impresa tra Hera Restauri srl con sede in Moiano (BN), via Commercio n.32 (impresa capogruppo) e Futura sas di Mammona Giuseppa & C. con sede in Agrigento (AG), via Nicholas Green II^ Traversa (Impresa mandante) che ha offerto il prezzo complessivo al netto degli oneri per la sicurezza e di IVA, di 1.194.511,32 €, corrispondente a ribasso d'asta di 7,3152% sull'importo soggetto a ribasso d'asta, oltre ad 5.017,28 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi, 1.199.528,60 €.

L'Assessorato regionale competente ha proceduto con nuova D.D.G. n. 2731/S4 del 03.12.2008, a ridurre l'entità del finanziamento concesso da euro 1.871.779,66 ad euro 1.782.216,06 per l'economia registrata a seguito del ribasso d'asta.

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Con determinazione dirigenziale 299 del 13/02/2009, l'amministrazione ha preso atto della costituzione della società Cosentini Soc. Cons. arl, con sede in Agrigento in via Nicholas Green II Traversa (Top Residence), tra le imprese Hera Restauri srl e Futura sas di Mammona Giuseppa & C., per l'esecuzione dei lavori di completamento, recupero ed adeguamento funzionale di Palazzo Cosentini da destinare ad uso laboratorio di diagnostica dei monumenti e centro di cultura Bizantina dell'area del Mediterraneo.

Con la stessa determinazione l'amministrazione ha dato atto che i pagamenti derivanti dal contratto saranno effettuati esclusivamente alle imprese costituenti il raggruppamento.



SUBAPPALTI AUTORIZZATI NEL CORSO DEI LAVORI

Ditta

Sistemi di Sicurezza di Salvatore Morando con sede legale in Ragusa (RG), Via Aspromonte n° 33;

Natura Subappalto

Lavori concernenti la categoria scorporabile OG11, nello specifico, la realizzazione dell'impianto idrico-sanitario, impianto elettrico, impianto termico, impianto antincendio;

Importo lavorazioni

E' stato di € 205.624,18 oltre IVA inclusi oneri di sicurezza che rientra nel limite di spesa autorizzato di € 236.000.

Atto autorizzativo

Determinazione Dirigenziale N. 2352 del 20/10/2009

Contratto di subappalto

Registrato a Ragusa il 04/11/2009 n. 3035 serie 3

CONTRATTO E SUA REGISTRAZIONE

Il contratto principale è stato stipulato in data 24 Luglio 2008 n. di rep. 29797 e registrato a Ragusa in data 04 Agosto 2008 al n. 152 serie I^a.

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 7,3152 sulla somma di € 1.293.806,08 oltre all'IVA, di cui € 5.017,28 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, è stato di complessivi € 1.199.528,60 oltre all'IVA.

Ai sensi dell'art. 51 del capitolato speciale di appalto l'associazione temporanea d'impresa ha prestato in favore del Comune di Ragusa la cauzione

di € 60.000,00 mediante polizza fideiussoria n. N478/00A0140457 della Nuova Tirrena S.p.A. emessa in Agrigento in data 26 Giugno 2008.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

I progettisti incaricati, Arch. Giuseppe Leggio e Geom. Rosario Ingallinera, hanno redatto in data 30/12/2009 una perizia suppletiva di variante.

Il progetto esecutivo di I^a variante è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 313 del 26/02/2010. L'importo complessivo approvato è stato di € 1.864.128,31 con il seguente quadro economico:

	PROG. ORIG.	1 ^a VAR.
Importo esecuzione delle lavorazioni	Imp. base asta	Imp. con ribasso del 7,3152%
A misura	€ 1.293.806,08	€ 1.413.755,12
A corpo		
In economia		
SOMMANO	€ 1.293.806,08	€ 1.413.755,12
ONERI PER LA SICUREZZA		
A misura	€ 5.017,28	€ 5.514,01
A corpo		
SOMMANO	€ 5.017,28	€ 5.514,01
Nuovo importo contrattuale		
ribasso asta $(1.413.755,12 - 5.514,01) \times 7,3152\%$	€ 94.277,4	€ 103.015,65
Imp. lav. con ribasso asta $(1.413.755,12 - 103.015,65 + 5.514,01)$	€ 1.199.528,60	€ 1.310.739,47

c) Somme a disposizione della stazione appaltante per :

Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		
Rilievi accertamenti ed indagini		
Allacciamenti a pubblici servizi enel telecom interramento fili	€ 38.300	€ 31.908,36
Imprevisti	€ 129.378,42	
Acquisizione aree o immobili	€ 64.860	€ 88.648,00
Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	€ 99.936,49	€ 216.809,14
a) Incentivi 2% art. 18 L. 109/94+ IRAP 8,50% di a)	€ 25.935,68	€ 28.275,10
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 10.000	€ 5.085

Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 2.570,40
IVA sui lavori al 10%	€ 259.356,83	€ 131.073,95
IVA su comp. tecniche 20% +CNPAIA + visto parcelle	€ 50.206,16	€ 53.654,79
Sommano	€ 677.973,58	€ 558.024,54
TOTALE progetto	€ 1.971.779,66	€ 1.971.779,66
somma per ribasso d'asta del 7,312% offerto in sede d'asta pubblica	€ 94.277,48	€ 103.015,65
iva sul ribasso	€ 9.427,75	€ 10.301,57
Somma non spendibile complessiva	€ 103.705,23	€ 113.317,22
economie sul finanziamento reg.95%		€ 107.651,35
Restano	€ 1.868.074,43	€ 1.864.128,31

FINANZIAMENTO PERIZIA DI VARIANTE

L'importo delle opere in variante non ha comportato incremento delle somme complessivamente finanziate, ma, come da nota n. 107809 del 05/12/2011 dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana, ha comportato un debito fuori bilancio di € 123.194,24 in quanto il Comune non avrebbe potuto utilizzare le economie verificatesi per effetto del ricalcolo dell'IVA nella misura del 10% anziché del 20% come era stata calcolata ed inserita nel quadro economico del progetto originario.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 31 del 10/05/2012 ha approvato il finanziamento del debito fuori bilancio.

Il finanziamento dei lavori per l'importo di 1.864.128,31 € risulta, quindi, da contributi tra l'amministrazione comunale di Ragusa per un importo complessivo di **223.194,24 €** (di cui **100.000 €** con fondi art. 18 L.R. 61/'81 cap. 2504 bil. 2006 res. Imp. 4297/06 liq. 1237/06 giusta determina commissariale di cofinanziamento n° 26/cs del 24/02/2006 e **123.194,24 €** con fondi L.R. 61/'81 cap 2504 bil.2012 Delibera Consiglio Comunale n. 31 del 10/05/2012) e la Regione Siciliana Ass. LL.PP Dipartimento Regionale Lavori Pubblici Sez. V Politiche Urbane (somme a valere su risorse FAS di cui al

D.D.G. n. 2731/S4 del 03.12.2008 rif. nota Regione Siciliana - Ass. Infrastr. e Mobilità Serv. VII - prot 107809 del 05/12/2011)

ATTI SUPPLETIVI

I lavori relativi alla variante sono stati affidati alla medesima impresa esecutrice dei lavori principali mediante atto di sottomissione stipulato in data 01/04/2010 con n. 29906 di rep. e registrato a Ragusa in data 14/04/2010 al n. 27 serie 1^a. L'importo dell'atto al netto del ribasso del 7,3152% è stato di € 111.210,87.

Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nell'atto di sottomissione l'impresa ha prestato, con garanzia fideiussoria N. 00A0140457 del 18/03/2010, una cauzione integrativa di € 11.994,90 pari al 10% dell'importo concordato.

SOMME AUTORIZZATE

In definitiva la somma complessiva autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) Per il contratto principale	€ 1.199.528,60
b) Per atti di sottomissione	€ <u>111.210,87</u>
Totale	€ 1.310.739,47

VERBALI NUOVI PREZZI

Per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto, come risulta dalla relazione sul conto finale, sono stati convenuti complessivamente n.59 prezzi, inclusa la perizia di variante e suppletiva:

- In data 22/11/2008 n.5 approvati da R.U.P. Arch. Giorgio Colosi in data 28/11/2008
- In data 15/04/2009 n.5-14 approvati da R.U.P. Arch. Giorgio Colosi in data 15/04/2009

- In data 20/07/2010 n.46-56 approvati da R.U.P. Arch. Giorgio Colosi in data 30/07/2010
- In data 06/08/2010 n.57-59 approvati da R.U.P. Arch. Giorgio Colosi in data 06/08/2010

LAVORI IN ECONOMIA

L'impresa ha messo a disposizione maestranze per l'esecuzione di alcuni lavori in economia non suscettibili di pratica valutazione e misura, come risulta da n. 26 liste allegate in contabilità. L'importo è stato di € 47.394,52 che, nel complesso, si ritiene adeguato in relazione all'entità dei lavori eseguiti.

ANTICIPAZIONI IN DENARO

Non sono occorse anticipazioni di denaro

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con verbale redatto in data 25/08/2008.

TEMPO STABILITO

L'art. 4 del capitolato speciale d'appalto ha fissato il tempo per l'esecuzione dei lavori in 548 giorni consecutivi decorrenti dal verbale di consegna e quindi la scadenza del tempo utile è stata fissata per il giorno 24 febbraio 2010.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Non ci sono state mai sospensioni dei lavori.

PROROGHE CONCESSE

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:

- 60 gg

Art.6 atto di sottomissione stipulato in data 01/04/2010 con n. 29906 di rep. e registrato a Ragusa in data 14/04/2010 al n. 27 serie 1^a con motivazione riportata nello stesso Art. 6 *"Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante..."*

- 60 gg

Atto prot. n. 51418 del 03/06/2010 con la seguente motivazione: *"...per cause derivanti dalla natura dei lavori ed in particolare quelli che hanno interessato il restauro dei dipinti e delle decorazioni delle pareti e delle volte".*

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Per effetto delle proroghe concesse, il tempo utile si è protratto complessivamente di 120 giorni e quindi la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è rimasta stabilita per il giorno 25 giugno 2010.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 24/06/2010 come è stato accertato con certificato in pari data e quindi in tempo utile. Ai sensi dell'art. 172, comma 2 del regolamento approvato con D.P.R. 21/12/1999 n. 554, e come indicato nel capitolato speciale di appalto all'Art. 67, è stato assegnato un termine perentorio di 60 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, come riportato nello stesso certificato di ultimazione dei lavori.

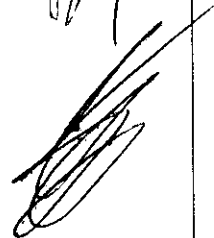
Tale termine è stato rispettato e in data 22/10/2010 è stato emesso il certificato di constatazione di ultimazione dei lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore

PRESA IN CARICO ANTICIPATA

Con verbale in data 03/11/2010, l'Amministrazione Comunale ha proceduto alla presa in carico anticipata prima del collaudo tecnico-amministrativo finale.



CONSISTENZA DEI LAVORI ESEGUITI

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Rifacimento delle coperture con sostituzione di travi in legno e capriate;
Consolidamento strutturale dell'edificio mediante realizzazione di un cordolo perimetrale in muratura alla Giuffrè e la creazione di vespai e rincocciatura delle murature; Rifacimento dei massetti e dei pavimenti; Recupero dei prospetti con il trattamento delle superficie lapidee e degli intonaci originali; Restauro pavimentazioni interne di pregio; Sostituzione vecchi infissi con nuovi infissi in legno simili agli originali; Recupero affreschi interni; Realizzazione impianto elettrico, idrico, antincendio, condizionamento; Installazione ascensore; Installazione a piano botteghe di piattaforma elevatrice per disabili; Inserimento corpi illuminanti; Realizzazione passerella in acciaio

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa INAIL di Agrigento n. 92550665 con decorrenza dal 10/10/2010 al 13/10/2010 a carattere continuativo.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni di rilievo.

ASSICURAZIONI SOCIALI PREVIDENZIALI E REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

In data 22/11/2010 sono state richieste all'I.N.A.I.L. , all'I.N.P.S. e alla CASSA EDILE le prescritte dichiarazioni liberatorie per la liquidazione finale ed è stato rilasciato il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. N. 12532017 del 22/11/2010.

Avviso ai creditori

Risulta agli atti del Comune la dichiarazione dei direttori dei lavori attestante che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e che pertanto non è stata effettuata la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

Cessione di credito

Non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'Arch. Giuseppe Leggio, libero professionista iscritto all'albo degli Architetti della provincia di Ragusa al n. 266 dal 08/07/1991 e dal Geom. Rosario Ingallinera, tecnico interno all'amministrazione comunale.

COORDINATORE PER LA SICUREZZA

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione è stato l'Arch. Giuseppe Leggio.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è stato l'Arch. Giorgio Colosi, dirigente del Settore VI del Comune di Ragusa.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

In base all'ART. 67 del Capitolato speciale d'appalto la visita di collaudo doveva avvenire entro sei mesi a partire dalla data di ultimazione dei

lavori ed il compimento delle operazioni di collaudo doveva verificarsi entro i successivi 30 giorni.

NOMINA DEL COLLAUDATORE

Il dirigente del Settore VI, Centri Storici e Verde Pubblico, Arch. Giorgio Colosi, con determinazione dirigenziale n. 504 del 02/04/2012 ha affidato l'incarico del collaudo tecnico amministrativo al sottoscritto Ing. Davide Mea iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n. 819 dal 19-06-2002 ed iscritto nell'elenco dei collaudatori di Ragusa.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati svolti in conformità alle norme contrattuali.

COLLAUDO STATICO

Il collaudo statico è stato eseguito dal dott. Ing. Pasqualino Accetta iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ragusa con il N. 714, incaricato con determina sindacale n. 51 del 08/04/2011

VERIFICA IMPIANTI

Agli atti dell'Ufficio del Comune di Ragusa sono depositate le seguenti dichiarazioni:

- Dichiarazione di conformità ai sensi del DPR 162/99 art. 6 comma 5 relativamente all'ascensore idraulico rilasciata dalla ditta Lift 2000 srl in data 31/08/2010. A corredo della dichiarazione di conformità di cui sopra la ditta Lift 2000 srl allega la dichiarazione di conformità rilasciata dalla ditta Technolift s.r.l. relativa al blocco paracadute a presa istantanea secondo le direttive CE 95/16, la dichiarazione di conformità rilasciata da GMV S.p.a. relativa alla valvola di blocco e la dichiarazione di conformità rilasciata dalla ditta Victory Doors s.r.l.

riguardante il dispositivo di blocco delle porte di piano conforme alla UNI EN 81/99 ed alla CE 95/16.

- Dichiarazione di conformità relativa alla piattaforma elevatrice a vano aperto rilasciata in data 06/07/2010 dalla Ditta SITES s.r.l. conforme alla direttiva macchine 2006/42/EC ed alla direttiva compatibilità elettromagnetica 2004/108/CE
- Dichiarazione di conformità ai sensi del DM 37/2008 dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento degli ambienti, rilasciato dalla ditta Sistemi di Sicurezza di Morando Salvatore in data 30/09/2010.
- Dichiarazione di conformità ai sensi del DM 37/2008 dell'impianto idrico antincendio, rilasciato dalla ditta Sistemi di Sicurezza di Morando Salvatore in data 30/09/2010.
- Dichiarazione di conformità ai sensi del DM 37/2008 dell'impianto elettrico rilasciata dalla ditta Sistemi di Sicurezza di Morando Salvatore in data 15/10/2010 a corredo sono state consegnate le dichiarazioni di conformità dei quadri elettrici installati.

CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI

I progettisti, Arch. Giuseppe Leggio e Geom. Rosario Ingallinera, dichiarano nella relazione tecnica dell'impianto antincendio che, ai sensi del D.M. 16.2.1982 punto 90, l'edificio non è soggetto a rilascio da parte dei Vigili del Fuoco del Certificato di prevenzione incendi.

In data successiva alla fase progettuale ed al completamento dei lavori oggetto della presente relazione è entrato in vigore il nuovo regolamento antincendio, DPR 01/08/2011 n. 151, che sottopone al rilascio del CPI da parte dei vigili del fuoco anche gli edifici pubblici di cui al punto 90 del sopracitato DM costituenti, adesso, l'attività 72 dell'Allegato 1 del nuovo regolamento in

vigore, solamente se aperti al pubblico o se all'interno di essi si svolgono attività soggette al rilascio di CPI come da allegato I del DPR 151/08.

L'edificio, allo stato attuale, **NON** è soggetto a rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi.

REVISIONE DEGLI ATTI CONTABILI – IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ESEGUITI

La documentazione risulta completa di tutti gli atti prescritti. Revisionati i seguenti documenti contabili: libretti delle misure, registro di contabilità, sommario del registro di contabilità, stato finale, non è stata riscontrata alcuna irregolarità.

Il sottoscritto ha verificato la completa esattezza di quanto scritto nei documenti. Nello stato finale redatto dal Direttore dei Lavori nell'agosto 2010, è segnato che l'importo netto complessivo dei lavori eseguiti è di €1.413.091,73 di cui €5.511,42 per costo della sicurezza ed al lordo del ribasso d'asta del 7,3152%.

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E LA SPESA

• Importo netto autorizzato per lavori	€ 1.310.739,47
• Importo netto dei lavori eseguiti	€ <u>1.310.124,42</u>
Minore spesa	€ 615,05

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza opporvi riserve

PAGAMENTI IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi a favore dell'impresa A.T.I. i seguenti certificati di acconto:

N.1 del 18/12/2008 di € 141.142,5

N.2 del 27/04/2009 di € 99.413,16

N.3 del 24/06/2009 di € 150.706,3

N.4 del 17/09/2009 di € 147.969,62

N.5 del 23/11/2009 di € 156.824,31

N.6 del 15/12/2009 di € 147.903,38

N.7 del 23/03/2010 di € 156.828,05

N.8 del 27/05/2010 di € 170.820,65

N.9 del 22/07/2010 di € 81.505,13

N.10 del 23/08/2010 di € 50.460,7

Come risulta dal registro di contabilità del 23/08/2010, sono stati pagati dalla stazione appaltante i primi 9 certificati per un importo al netto dell'IVA di € 1.253.113,10.



PARTE II^a – VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO – CONTROLLO LAVORI ESEGUITI

Il sottoscritto, ai sensi dell'art.222, comma 1, del D.P.R. 207/201, ha effettuato in data 03 maggio 2012, la visita di collaudo alla presenza del RUP Arch. G. Colosi, dei direttori dei lavori Arch G. Leggio e Geom R. Ingallinera e del delegato dell'impresa esecutrice COSENTINI SOC. CONS. a.r.l Dott. L. Gangarossa. Durante la visita il sottoscritto ha eseguito i controlli delle opere edili, di restauro e degli impianti tecnologici; Da tali verifiche sono emerse lievi manchevolezze per la risoluzione delle quali il sottoscritto ha ordinato all'impresa esecutrice di rimediare a proprie spese, fissando il termine di chiusura delle lavorazioni prescritte in trenta giorni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione e in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

E' stata pure controllata, con la scorta delle relative liste settimanali, l'entità dei lavori in economia riscontrando l'ammissibilità delle ore impiegate in relazione ai lavori eseguiti, nonché la congrua quantità e qualità del materiale impiegato per detti lavori i quali altresì non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e che comunque risultano regolarmente eseguiti.

In data 07 giugno 2012 è stata effettuata, dagli stessi intervenuti al precedente sopralluogo, una nuova visita durante la quale il sottoscritto ha accertato la corretta esecuzione delle lavorazioni precedentemente contestate.

PARTE III^a

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nella relazione da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la variante approvati salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale confermato dal Collaudatore in € 1.310.124,42 è inferiore alle somme autorizzate € 1.310.739,47 per € 615,05;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse;

Diretta

[Signature]

[Signature]

R24

[Signature]

- h) che l'Impresa ha regolarmente provveduto all'esecuzione dei lavori di riparazione e di ripristino ordinati dallo scrivente in sede di visita di collaudo;
- i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- j) che i prezzi applicati sono quelli di contratto e successivamente concordati ed approvati;
- k) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che non è stata effettuata la pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto non ritenuto necessario dalla Direzione dei Lavori;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

che i lavori di completamento, recupero ed adeguamento funzionale di Palazzo Cosentini da destinare ad uso laboratorio di diagnostica dei monumenti e centro di cultura Bizantina dell'area del Mediterraneo appaltati all'impresa A.T.I. HERA RESTAURI srl - FUTURA sas di MAMMONA GIUSEPPA & C. con sede amministrativa in via Commercio n.32 Moiano (BN) per conto di

COMUNE DI RAGUSA in base al contratto in data 24/07/2008 n.29797 di
repertorio registrato a Ragusa in data 04 Agosto 2008 al n. 152 serie I^a

SONO COLLAUDABILI

come con il presente atto li

COLLAUDA

liquidando il credito dell'Impresa oltre I.V.A. come segue:

- Ammontare dello stato finale confermato dal sottoscritto	€ 1.310.124,42
- A dedurre per n. 9 acconti già corrisposti	€ 1.253.113,10
CREDITO DELL'IMPRESA	€ 57.011,32

(diconsi euro cinquantasettemilaundici/32) che possono essere corrisposti
all'Impresa A.T.I. tra Hera Restauri srl con sede in Moiano (BN), via
Commercio n.32 (impresa capogruppo) e Futura sas di Mammona Giuseppa &
C. con sede in Agrigento (AG), via Nicholas Green II^a Traversa (Impresa
mandante) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di
cui trattasi e salvo le superiori approvazioni del presente atto.

Ragusa , lì 07 Giugno 2012

L'APPALTATORE


.....
I DIRETTORI DEI LAVORI

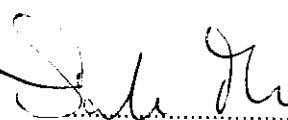

.....
ARCH. GIUSEPPE LEGGIO


.....
GEOM. ROSARIO INGALLINERA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO


.....
ARCH. GIORGIO COLOSI

IL COLLAUDATORE


.....
ING. DAVIDE MEA

