

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Settore VII  
Rag - A160  
il 29/06/2012

Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Iolanda Mlini)  
*Giuseppi*



## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE VII

**DECORO URBANO - MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE  
PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE**

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<i>Annotata al Registro Generale In data 27-6-20</i>	OGGETTO Lavori di "Completamento comunità alloggio e casa protetta per anziani e disabili in via Psaumida - 1° stralcio".
<i>N. 1051</i>	<b>APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO</b>
<i>N. 153_Settore VII Data_23/05/2012_</i>	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

**BIL. 2011 Res.2005** **CAP.2904** **IMP.6920/05**  
*somme impegnate con apposito Mutuo della Cassa DD. PP. Con Posiz. 4487147*

**FUNZ. 10**

**SERV. 3**

**INTERV. 1**

*IL RAGIONIERE*

*'Albo'*

L'anno duemiladodici, il giorno ventitre del mese di maggio nell'Ufficio del Settore VII, il dirigente dott. ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 924 del 06/05/2008, successivamente rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 2235 del 23/10/2008 il Dirigente del settore l'ing. Michele Scarpulla approvava il progetto riguardante i lavori di "Completamento comunità alloggio e casa protetta per anziani e disabili in via Psamida – 1° stralcio", redatto dall'Ing. Carmelo Licitra , dal Geom. Giovanni Guardiano e dal Geom.Giorgio Iacono, Tecnici dell'U.T.C. – Settore VII – del Comune di Ragusa;
- con Determina Sindacale n. 272 del 17/11/2005 l'ing. Michele Scarpulla Dirigente del settore VII è stato nominato R.U.P. dell'intervento di che trattasi;
- con Determina Sindacale n. 195 del 26/10/2007 l'ing.Carmelo Licitra Capo Servizio del Settore VII è stato nominato Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione;
- il progetto fu approvato per l'importo complessivo di € 1.541.700,00 di cui € 1.196.234,93 per lavori ed € 345.465,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione:con il seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO**

a) Importo esecuzione delle lavorazioni

a1)	Somme per lavori soggetti a ribasso	€ 1 172 310,23
a2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23 924,70
a3)	Importo dei lavori	€ 1 196 234,93
<b>SOMMANO</b>		€ 1 196 234,93

b) Somme a disposizione della stazione appaltante

b1)	IVA 10% arrotondata	€ 119 625,00
b2)	Imprevisti <10% di A	€ 64 832,08
b3)	Spese per pubblicità e bandi	€ 10 000,00
b4)	Spese tecniche compreso IVA	€ 120 408,56
b5)	Assicurazione RUP e progettisti	€ 5 000,00
b6)	2,14% compenso art. 18 L. 109/94 ed IRAP	€ 25 599,43
<b>SOMMANO</b>		€ 345 465,07
<b>TOTALE PROGETTO</b>		€ 1 541 700,00

- con determinazione dirigenziale n. 761 del 07/04/2009 è stato approvato l'esito delle operazioni di gara relative all'appalto dei lavori succitata ed è stata dichiarata aggiudicataria definitiva l'impresa A.T.I. Elettrotecnica Generale s.r.l. (capogruppo), Tecno Instal di La Terra e Iacono & C. s.n.c.. con un ribasso del 7,3152% sull'importo a base d'asta determinando il seguente nuovo quadro economico;

### QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

a) Importo esecuzione delle lavorazioni

a1) Somme per lavori soggetti a ribasso	€ 1 172 310,23
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23 924,70
a3) Ribasso d'asta del 7,3152% su a1)	€ 85 756,84
a3) Importo dei lavori	€ 1 110 478,09
<b>SOMMANO</b>	€ 1 110 478,09

b) Somme a disposizione della stazione appaltante per :

b1) IVA 10%	€ 111 047,81
b2) imprevisti<10% di A	€ 64 832,08
b3) Spese per pubblicità dei bandi	€ 10 000,00
b4) Spese tecniche compresa IVA	€ 120 408,56
b5) Assicurazione RUP e progettisti	€ 5 000,00
b6) 2,14compenso art. 18 L. 109/94 ed IRAP	€ 25 599,43
<b>SOMMANO</b>	€ 336 887,88

C) Economia

c1) Ribasso d'asta (7,3152%di € 1.172.310,23)	€ 85.756,84
c2) IVA su ribasso d'asta (10% di C1)	€ 8.577,19
Totale somme a disposizione	€ 94 334,03
<b>SOMMANO</b>	€ 94 334,03

**IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO** € 1 110 478,09

**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE** € 336 887,88

**ECONOMIE PER RIBASSO D'ASTA COMPRESO IVA** € 94 334,03

**TOTALE PROGETTO** € 1 541 700,00

- in data 10/06/2009 è stato stipulato il contratto n. 29853 di rep. Registrato a Ragusa il 25/06/2009 al n. 122 serie 1^ per l'importo netto € 1.110.478,09 oltre iva al netto del ribasso d'asta del 7,3152% sull'importo a base di gara di € 1.196.234,93 oltre iva, di cui € 23.924,70 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- la consegna parziale dei lavori è avvenuta in data 23/07/2009 mentre in data 05/10/2009 è avvenuta la consegna definitiva;

- in data 23/11/2009 è stata redatta dalla D.L. la 1^ perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 25 comma 3, 2° periodo Legge 109/94, autorizzata dal R.U.P. nel testo vigente della Regione Siciliana, comportante una spesa complessiva di € 1.541.700,00 nella le vengono contemplate sia aggiunte che diminuzioni di lavorazioni:

La perizia di variante n. 1 è stata approvata con Determina Dirigenziale n. 29/Sez. VII del 29/01/2010 con il seguente quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

a) Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta

a1) Importo dei lavori al netto	€ 1 298 061,56
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28 581,88
<b>SOMMANO</b>	€ 1 326 643,44

b) Somme a disposizione della stazione appaltante per :

b1) IVA 10%	€ 132 664,34
b2) 2,17% compenso art. 18 L.109/94 ed IRAP	€ 31 011,33
b3) Spese tecniche compreso IVA	€ 7 145,47
b4) Spese per pubblicità dei bandi	€ 10 000,00
b5) allacci servizi	€ 17 000,00
b6) Assicurazione RUP e progettisti	€ 5 000,00
b7) Economie da ribasso	€ 12 235,41
<b>SOMMANO</b>	€ 215 056,56
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>	€ 1 541 700,00

- a seguito dell'approvazione della prima perizia di variante e suppletiva, i lavori sono stati prorogati ulteriormente di altri giorni 90 (novanta), portando la data per l'ultimazione dei lavori al giorno 02/11/2011;

Rilevato che:

- in data 02/12/2010 è stata redatta dal D.L. la 2^ perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b) Legge 109/94, autorizzata dal R.U.P. nel testo vigente della Regione Siciliana, a seguito del riscontro in corso d'opera della necessità di effettuare ulteriori lavorazioni, non previste nel contratto originario in sostituzione ed in aggiunta ad altre lavorazioni ritenute non più necessarie o non idonee alla perfetta funzionalità dell'opera;

La perizia di variante n. 2 è stata approvata con verbale di validazione in data 02/12/2010 con il presenta il seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO**

a) Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta

a1) Importo dei lavori al netto	€ 1 303 704,89
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28 706,13
a3) Importo dei lavori	€ 1 332 411,02
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 1 332 411,02</b>

b) Somme a disposizione della stazione appaltante per :

b1) IVA 10%	€ 133 241,10
b2) 2,17% compenso art. 18 L.109/94 ed IRAP	€ 31 146,15
b3) Spese tecniche compreso IVA	€ 7 176,43
b4) Spese per pubblicità e bandi	€ 4 600,00
b5) Allacci servizi	€ 9 000,00
b6) Lavori in economia	€ 24 125,30
totale somme a disposizione	€ 209 288,98

**SOMMANO** € 209 288,98

**IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO** € 1.332,411,02

**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE** € 209 288,98

**IMPORTO PROGETTO** € 1 541 700,00

- che in data 03/02/2011 è stato redatto l'atto di sottomissione registrato a Ragusa all'Agenzia delle Entrate in data 18/02/2011 al n. 633 serie 3^, che contempla l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopra citata seconda perizia di variante e successiva perizia di assestamento finale.

Considerato che:

- l'impresa ha comunicato l'avvenuta ultimazione dei lavori il giorno 23/12/2010 con giorni 12 di anticipo sul tempo contrattuale.

- come da certificato sottoscritto in data 10/01/2011;
- lo stato finale è stato redatto e sottoscritto in data 25/02/2011;

Osservato che:

- non è stato possibile ultimare le operazioni di collaudo entro i prescritti sei mesi dalla data di ultimazione (art.192 DPR 554/99) e che successivamente è intervenuta la consegna provvisoria anticipata delle opere di cui all'art.200 del D.P.R. 554/99 con verbale datato 04/07/2011;

- ritenuto che l'onere sostenuto dall'appaltatore per la illuminazione notturna del cantiere ai fini di contrasto di atti vandalici non poteva ragionevolmente protrarsi oltre il termine entro il quale andavano ultimate le operazioni di collaudo (23/06/2011) anteriore al suddetto termine di presa in consegna provvisoria delle opere;

- preso atto che l'attivazione della fornitura di energia definitiva a carico dell'Ente è avvenuta oltre la data di presa in consegna provvisoria a causa di problematiche tecniche del gestore di rete elettrica pubblica;

- ritenuto per quanto sopra di dover risarcire l'appaltatore dei costi sostenuti per energia elettrica per l'illuminazione notturna del sito nel periodo successivo al 23/06/2011 e fino al 03/10/2011 data di cessazione della fornitura elettrica di cantiere;

- rilevato che i costi sostenuti per la superiore motivazione ammontano ad € 668,53 inclusa IVA come si evince dalle copie delle bollette elettriche allegate e parti integranti;

- dato atto che si può procedere al rimborso della somma di € 668,53 inclusa IVA nei confronti dell'appaltatore.

Visto lo stato finale dei lavori redatto in data 25/02/2011 per l'importo complessivo di € 1.348.767,97

Vista la regolarità contributiva dell'impresa A.T.I. Elettrotecnica Generale s.r.l. (capogruppo), Tecno Instal di La Terra e Iacono & C. s.n.c.– C.da Pozzo di Cane s.n.c. – 97100 Ragusa;

Visto il Certificato di Collaudo redatto dal Collaudatore Ing.Vito Miciluzzo, nominato con Determina Sindacale n.172 del 07/10/2011, datato 02/03/2012;

Visto l'art. 47 dello Statuto di questo Comune;

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 53 e 65 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

1) Approvare gli atti di contabilità finale ed il Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo redatto dall' ing. Vito Miciluzzo, per i lavori di **"Completamento comunità alloggio e casa protetta per anziani e disabili in via Psamida – 1° stralcio"**, con il seguente quadro economico definitivo:

	quadro economico periz. di Assest.	St. Fin Lavori	Pagato	Da Pagare
A1 - Somme per i lavori lordo del ribasso d'asta	€ 1 435 257,90	€ 1 435 257,91		
A2- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28 705,16	€ 28 705,16		
A3- Importo totale dei lavori	€ 1 406 552,74	€ 1 406 552,75		
A4-Ribasso d'asta del 7,3152 su A3	€ 102 892,14	€ 102 892,15		
A5- Importo dei lavori a corpo eseguiti (al netto del ribasso d'asta)	€ 16 402,21	€ 16 402,21		
A6- Importo contrattuale lavori	€ 1 348 767,97	€ 1 348 767,97	€ 1 348 767,97	€ -
<b>B - Somme a disposizione dell'Ammme</b>				
B1- iva sui lavori al 10%	€ 134 876,80	€ 134 876,80	€ 134 876,80	€ 0,00
B2- spese tecniche compreso IVA	€ 7 176,43	€ 2519,66		€ 2 519,66
B3- spese per pubblicazione bando	€ 5 022,40	€ 5 022,40	€ 5 022,40	€ -
B4- affacci servizi	€ 8 700,54	€ 8 700,54	€ 8 700,54	€ -
B5- economie	€ 9,71			€ -
B6- Incentivo progettazione	€ 31 146,15	€ 29 038,59	€ 12 036,32	€ 17 002,27
B7- Anticipo su fatture	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00	
B8- Costo Energia Elettrica		€ 668,53		€ 668,53
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 192 932,03</b>	<b>€ 186 826,52</b>	<b>€ 166 636,06</b>	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>€ 1 541 700,00</b>	<b>€ 1 536 594,49</b>	<b>€ 151 540,03</b>	<b>€ 20 190,46</b>
<b>SOMME SPESE PAGATE</b>	<b>1 515 404,03</b>			
<b>SOMME DA PAGARE</b>		<b>20 190,46</b>		
<b>TOTALE SOMME SPESE</b>		<b>1 535 594,49</b>		
<b>ECONOMIA €</b>		<b>6 105,51</b>		

2) Svincolare la cauzione definitiva prestata mediante polizza fidejussoria n. 2009/50/2062842 rilasciata dalla Società "Reale Mutua Assicurazioni" con sede in Torino emessa in data 16/04/2009 dell'importo di € 132.664,34.

3) Dare atto che la spesa sostenuta dall'impresa per consumi di energia elettrica nel periodo 23/06/2011 – 03/10/2011 successivo al termine di legge per l'esecuzione del collaudo delle opere dei lavori di "Completamento comunità alloggio e casa protetta per anziani e disabili in via Psamida – 1° stralcio" è pari a € 668,53 inclusa IVA;

4) Autorizzare e liquidare il rimborso della somma di cui al punto 3) nei confronti dell'impresa esecutrice "Elettrotecnica Generale s.r.l.,";

- 5) Dare atto che la spesa trova copertura all'interno dell'impegno assunto con atto n.2235 del 23/10/2008;
- 6) Liquidare l'incentivo alla progettazione per complessivi € 17.002,27 di cui € 16.711,88 al Rup ed ai collaboratori ed € 290,39 al fondo di rotazione;
- 7) Liquidare al collaudatore Ing. Vito Miciluzzo nominato con Determina Sindacale n. 172 del 10/11/2011 la somma complessiva di € 2.519,66 comprensiva di Cassa previdenza ed IVA;
- 8) Ridurre l'impegno spesa di cui alla Determinazione Dirigenziale n.2235 del 23/10/2008 da € 1.541.700,00 ad € 1.535.304,10;
- 9) Notificare il presente provvedimento all'impresa A.T.I. Elettrotecnica Generale s.r.l. (capogruppo), Tecno Instal di La Terra e Iacono & C. s.n.c.– C.da Pozzo di Cane s.n.c. – 97100 Ragusa;
- 10) **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il certificato di collaudo qui approvato ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione

IL DIRIGENTE

(dott. ing. Michele Scarpulla)



Parte interessante: Stato finale e certificato collaudato  
presso la liquidazione in aiuto L. 109/94, Allegato alla Reg.  
Allegato: fatture Elettrotecnica Generale + fattura comp. collaudata  
alla Regione

Visto  
Il Dirigente del Settore Segretario Generale  
Ragusa, li

Per presa visione:  
Il Capo di Gabinetto Il Sindaco  
Ragusa, li

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

*Ragusa 06/06/2012*

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

*Ragusa 29 GIU. 2012*

**IL MESSO COMUNALE**

*IL MESSO NOTIFICATORE  
(Taddeo M. Caviglio)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 29 GIU. 2012 al 06 LUG. 2012

*Ragusa 09 LUG. 2012*

**IL MESSO COMUNALE**

**VERBALE DI VISITA FINALE, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO**

**COMUNE DI RAGUSA – SETTORE VII, Decoro Urbano, manutenzione e gestione**

**infrastrutture, programmazione opere pubbliche**

**OGGETTO:** Lavori di completamento comunità alloggio e casa protetta per anziani e disabili in via Psamida – 1° Stralcio.

**IMPRESA:** Impresa appaltatrice: A.T.I. Elettrotecnica Generale s.r.l.  
(capogruppo), Tecno Instal di La Terra e Iacono & C. s.n.c., con sede in Ragusa - C.da Pozzo di Cane s.n.c.

**CONTRATTO:** N° 29853 di Rep. del 25/06/2009 registrato a Ragusa

**VERBALE DI VISITA FINALE, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO**

(art. 215 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207)

**PREMESSE**

**OGGETTO DEL COLLAUDO**

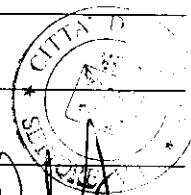
Oggetto del presente collaudo sono i "Lavori di completamento comunità alloggio e casa protetta per anziani e disabili in via Psamida – 1° Stralcio".

**PROGETTO PRINCIPALE**

Il progetto è stato redatto dall'Ing. Carmelo Licitra, dal Geom. Giovanni Guardiano e dal Geom. Giorgio Iacono, Tecnici dell'U.T.C. – Settore IX – del Comune di Ragusa.

Il progetto è stato approvato:

- dal Dirigente del Settore IX del comune di Ragusa Ing. Michele Scarpulla con Determina Dirigenziale n° 924 del 06/05/2008 successivamente rettificata con Determinazione Dirigenziale n° 2235 del 23/10/2008 del IX Settore limitatamente all'ultimo comma p.to 1, sostituendo il P.O.S. allegato al progetto con il Piano di Sicurezza e Coordinamento, per l'importo complessivo di € 1.541.700,00, finanziato con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti (pos. N° 4487147/00) così



*[Handwritten signatures and initials are present here, including a large 'M' and a signature block with a star.]*

ripartito, secondo quanto indicato nella documentazione progettuale:

**A) Importo complessivo dei lavori** € 1.196.234,93

di cui:

A1) Importo dei lavori a base d'asta € 1.172.310,23

A2) Oneri per la sicurezza (2% di A) € 23.924,70

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione** € 345.465,07

di cui:

B1) IVA 10% arrotondata € 119.625,00

B2) Imprevisti < 10% di A € 64.832,08

B3) Spese per pubblicità dei bandi € 10.000,00

B4) Spese tecniche compreso IVA € 120.408,56

B5) Assicurazione RUP e progettisti € 5.000,00

B6) 2,14% compenso art. 18 L. 109/94 ed IRAP € 25.599,43

#### **ASSUNTORE DEI LAVORI**

Nell'esperimento di asta pubblica tenutasi presso il Settore V del Comune di Ragusa,

come risulta dal verbale di gara del 18/02/2009 allegato alla Determina Dirigenziale n°

761 del 07/04/2009 di approvazione dell'esito della gara, è rimasta aggiudicataria

**I.A.T.I. Elettrotecnica Generale s.r.l. (capogruppo), Tecno Instal di La Terra e Iacono &**

**C. s.n.c., con il ribasso del 7,3152% sull'importo a base d'asta di € 1.196.234,93 e**

quindi per l'importo netto di € 1.110.478,09 di cui € 23.924,70 per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

#### **CONTRATTO PRINCIPALE**

*Off*  
Il contratto principale è stato stipulato il 10/06/2009 e registrato a Ragusa al n° 29853

di repertorio il 25/06/2009 al n° 122 serie 1 avanti il Dirigente del Settore Contratti

della città di Ragusa, Dott. Giuseppe Mirabelli.

**CAUZIONE:**

Come risulta dall'Art. 4 del contratto Rep. 29853 l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva di cui all'art. 9 del C.S.A. mediante polizza fidejussoria n° 2009/50/2062842 dell'importo di € 111.047,81 rilasciata dalla Società "Reale Mutua Assicurazioni" con sede in Torino emessa in data 16/04/2009.

**QUADRO ECONOMICO CONSEGUENTE ALLA GARA DI APPALTO**

Anche se il quadro economico conseguente conseguente all'aggiudicazione dei lavori principali non è stato formalizzato con apposito atto, si desume il seguente quadro economico conseguente alla gara di appalto:

**A) Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta** € 1.110.478,09

di cui:

A1) Importo dei lavori al netto € 1.086.553,39

A2) Oneri per la sicurezza € 23.924,70

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione** € 336.887,88

di cui:

B1) IVA 10% € 111.047,81

B2) Imprevisti < 10% di A € 64.832,08

B3) Spese per pubblicità dei bandi € 10.000,00

B4) Spese tecniche compreso IVA € 120.408,56

B5) Assicurazione RUP e progettisti € 5.000,00

B6) 2,14% compenso art. 18 L. 109/94 ed IRAP € 25.599,43

**C) Economie** € 94.334,03

C1) Ribasso d'asta (7,3152% di € 1.172.310,23) € 85.756,84

C2) Iva su ribasso d'asta (10% di C1) € 8.577,19

**PERIZIA DI VARIANTE N°1**

Oltre al progetto principale è stata redatta una perizia di variante e suppletiva per l'impresa a seguito del riscontro in corso d'opera, da parte del D.L., della necessità di effettuare ulteriori lavorazioni, non previste nel contratto originario, in sostituzione ed in aggiunta ad altre lavorazioni ritenute non più necessarie o non idonee alla perfetta funzionalità dell'opera, alla redazione di nuovi prezzi con relativo verbale di concordamento. Alla luce di quanto sopra le ulteriori lavorazioni, rientranti nella casistica di cui all'art. 25 comma 3 della Legge 109/94 nel testo coordinato con le modifiche intervenute tramite successive Leggi Regionali, la D.L. ha redatto in data 23/11/2009 la perizia di variante che è stata trasmessa al RUP in pari data e validata da quest'ultimo con verbale del 23/11/2009 ed approvata con Determina Dirigenziale n°29/Sett. IX del 29/01/2010 annotata al Registro Generale al n°350 del 04/03/2010. Il nuovo quadro economico del progetto, dopo l'approvazione della perizia da parte del RUP, è stato aggiornato come segue nell'invariato importo di € 1.541.700,00:

**A) Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta € 1.326.643,44**

di cui:

A1) Importo dei lavori al netto € 1.298.061,56

A2) Oneri per la sicurezza € 28.581,88

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione € 215.056,56**

di cui:

B1) IVA 10% € 132.664,34

B2) 2,17% compenso art. 18 L. 109/94 ed IRAP € 31.011,33

B3) Spese tecniche compreso IVA € 7.145,47

B4) Spese per pubblicità dei bandi € 10.000,00

B5) Allacci servizi € 17.000,00

B5) Assicurazione RUP e progettisti € 5.000,00

B6) Economie da ribasso € 12.235,41

L'importo totale di perizia non eccede le somme approvate con il progetto originario e l'importo contrattuale aumentato non eccede il quinto d'obbligo per cui il RUP ha potuto provvedere all'approvazione della perizia.

I lavori oggetto della variante, come si desume dall'Elaborato di progetto A\* Relazione tecnica, hanno riguardato essenzialmente le seguenti opere:

- revisione progetto impianto elettrico;
- revisione progetto impianto idrico sanitario;
- revisione progetto impianto termico a pavimento radiante;
- revisione progetto impianto di condizionamento;
- revisione impianto solare termico;
- revisione impianto antincendio;
- revisione impianto termico canali d'aria.

#### **PERIZIA DI VARIANTE N° 2**

Oltre alla prima perizia di variante e suppletiva per l'impresa, a seguito del riscontro in corso d'opera, da parte del D.L., della necessità di effettuare ulteriori lavorazioni, non previste nel contratto originario, in sostituzione ed in aggiunta ad altre lavorazioni ritenute non più necessarie o non idonee alla perfetta funzionalità dell'opera, alla redazione di nuovi prezzi con relativo verbale di concordamento. Alla luce di quanto sopra le ulteriori lavorazioni, rientranti nella casistica di cui all'art. 25 comma 3 della Legge 109/94 nel testo coordinato con le modifiche intervenute tramite successive Leggi Regionali, la D.L. ha redatto in data 02/12/2010 la seconda perizia di variante che è stata trasmessa al RUP in pari data ed approvata da quest'ultimo con verbale di validazione del 02/12/2010.

Il nuovo quadro economico del progetto, dopo l'approvazione della seconda perizia da

parte del RUP, è stato aggiornato come segue nell'invariato importo di €

**1.541.700,00:**

**A) Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta** € 1.332.411,02

di cui:

A1) Importo dei lavori al netto € 1.303.704,89

A2) Oneri per la sicurezza € 28.706,13

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione** € 209.288,98

di cui:

B1) IVA 10% € 133.241,10

B2) 2,17% compenso art. 18 L. 109/94 ed IRAP € 31.146,15

B3) Spese tecniche compreso IVA € 7.176,43

B4) Spese per pubblicità dei bandi € 4.600,00

B5) Allacci servizi € 9.000,00

B6) Lavori in economia € 24.125,30

I lavori oggetto della variante hanno riguardato essenzialmente le seguenti opere:

- lavori edili di completamento;
- pitturazioni;
- opere di finitura;
- assestamento delle quantità della prima perizia di variante.

#### **PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE**

A seguito di rinvenimenti di imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale, si è

ritenuto necessario procedere alla redazione di una perizia finale di assestamento

che riguardavano l'esecuzione di ulteriori maggiori opere di completamento, da

valutare a corpo, il cui contenuto netto è contenuto, in quanto inferiore, entro le

somme autorizzate con l'atto di approvazione del progetto originario tuttavia l'importo

netto delle opere realizzate eccede il quinto d'obbligo.

Detta perizia è stata approvata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 15.12.2010.

Con dichiarazione del 16.12.2010 l'impresa ha accettato la prosecuzione dei lavori, anche per le suddette maggiori opere, alle stesse condizioni come già derivanti dall'esecuzione dei patti contrattuali vigenti senza nulla avere a pretendere oltre gli stessi. Il Legale Rappresentante della Ditta capo gruppo evidenziava inoltre che di tale accettazione era già stata fatta esplicita menzione nel corpo dello schema di atto di sottomissione n. 2 approvato in data 02.12.2010.

A seguito della perizia anzidetta il nuovo quadro economico è stato aggiornato come segue nell'invariato importo di € 1.541.700,00:

**A) Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta** € 1.348.767,97

di cui:

A1) Importo dei lavori al netto € 1.303.660,60

A3) Opere di completamento € 16.402,21

A2) Oneri per la sicurezza € 28.705,16

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione** € 192.932,03

di cui:

B1) IVA 10% € 134.876,80

B2) 2,17% compenso art. 18 L. 109/94 ed IRAP € 31.146,15

B3) Spese tecniche compreso IVA € 7.176,43

B4) Spese per pubblicità dei bandi € 4.502,40

B5) Allacci servizi € 8.700,54

B5) Anticipo su fatture € 6.000,00

B6) Economie € 529,61

## CONTRATTI AGGIUNTIVI

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopra citata prima perizia di variante e suppletiva è stata affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali mediante atto di sottomissione stipulato in data 18/05/2010, registrato a Ragusa al n° 29917 di repertorio il 01/06/2010 al n° 64 serie 1 avanti il Dirigente del Settore Contratti della città di Ragusa, Dott. Giuseppe Mirabelli, per l'importo netto di € 216.165,35 pari alla maggiore spesa rispetto il contratto principale. Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante l'impresa ha prestato una cauzione integrativa corrispondente all'importo di €. 10.808,27.

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopra citata seconda perizia di variante e perizia di assestamento finale è stata affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali mediante atto di sottomissione stipulato in data 03/02/2011, registrato all'Agenzia delle Entrate di Ragusa il 18/02/2011 al n° 633 serie 3, per l'importo netto di € 5.767,58 pari alla maggiore spesa rispetto il contratto principale così modificato dal primo atto di sottomissione. In data 12/10/2010 furono anche concordati con l'Impresa n° 7 nuovi prezzi sui quali applicare il ribasso d'asta del 7,3152%.

## NUOVI PREZZI

Con verbale di concordamento nuovi prezzi n° 1 del 16/11/2009 fra il Direttore dei lavori ed il legale rappresentante della Ditta Capogruppo dell'A.T.I., considerato che occorreva eseguire alcune categorie di lavori per la cui contabilizzazione mancavano i relativi prezzi unitari nell'elenco prezzi allegato al contratto, furono concordati con l'Impresa n° 106 nuovi prezzi sui quali applicare il ribasso d'asta del 7,3152%.

Con l'atto di sottomissione stipulato in data 18/05/2010, registrato a Ragusa al n° 29917 di repertorio il 01/06/2010 al n° 64 serie 1 avanti il Dirigente del Settore Contratti della città di Ragusa, Dott. Giuseppe Mirabelli, veniva inoltre concordati con

I'Impresa ulteriori n° 2 nuovi prezzi sui quali applicare il ribasso d'asta del 7,3152%.

Con successivo verbale di concordamento nuovi prezzi n° 2 del 12/10/2010, considerato che occorreva eseguire alcune categorie di lavori per la cui contabilizzazione mancavano i relativi prezzi unitari nell'elenco prezzi allegato al contratto, furono concordati ulteriori n° 9 nuovi prezzi sui quali applicare il ribasso d'asta del 7,3152%.

#### **SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI**

La spesa autorizzata per i lavori, a seguito della prima perizia di variante e della stipula dell'atto di sottomissione per i lavori corrispondenti è risultata di nette € 1.326.643,44 così distinte:

a) per il contratto principale € 1.110.478,09

b) per il contratto suppletivo € 216.165,35

**Totale spesa autorizzata per i lavori € 1.326.643,44**

La spesa autorizzata per i lavori, a seguito della seconda perizia di variante e della stipula dell'atto di sottomissione per i lavori corrispondenti è risultata di nette € 1.332.411,02 così distinte:

a) per il contratto principale € 1.110.478,09

a) per il primo contratto suppletivo € 216.165,35

c) per il secondo contratto suppletivo € 5.767,58

**Totale spesa autorizzata per i lavori € 1.332.411,02**

La spesa autorizzata per i lavori, a seguito della perizia di assestamento finale è risultata di nette € 1.348.767,97 così distinte:

a) per il contratto principale € 1.110.478,09

a) per il primo contratto suppletivo € 216.165,35

c) relativo al secondo contratto suppletivo € 5.722,32

ci) opere di completamento € 16.402,21

**Totale spesa autorizzata per i lavori € 1.348.767,97**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E**

**COORDINATORE DELLA SICUREZZA**

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing. Michele Scarpulla Dirigente del Settore VII, Decoro Urbano, manutenzione e gestione infrastrutture, programmazione opere pubbliche.

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall'Ing. Carmelo Licitra Funzionario Capo Servizio del Settore IX, Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture.

La funzione di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stata espletata dal Direttore dei Lavori ing. Carmelo Licitra.

**OPERE COMPLETAMENTO**

Le opere di completamento al netto ammontano ad €. 16.402,21, al netto del ribasso d'asta del 7,3152%.

**CONSEGNA PARZIALE DEI LAVORI**

La consegna parziale dei lavori del contratto principale è stata effettuata il giorno 23/07/2009, come da verbale redatto in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa, dando disposizione all'Impresa di iniziare i lavori limitatamente alla formazione dell'area di cantiere e ad alcune opere impreviste individuate in sede di consegna dei lavori. Restando inteso che il tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori decorre dalla data della consegna definitiva.

**CONSEGNA DEFINITIVA DEI LAVORI**

*MM*  
La consegna definitiva dei lavori, cessate le cause che hanno portato alla consegna parziale dei lavori, è stata effettuata il giorno 05/10/2009 come da verbale redatto in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.



### **TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO**

Per l'esecuzione dei lavori principali sono stati stabiliti dall'art. 12 del capitolato speciale di appalto giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali successivi e continuamente decorrenti dalla data della consegna definitiva. Il tempo utile scadeva pertanto il 04/10/2010.

### **SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

Durante l'esecuzione dei lavori, non sono stati effettuati ordini di sospensione dei lavori.

### **PROROGHE CONCESSE**

#### ► *Proroga n° 1*

A seguito dell'approvazione della prima perizia di variante e suppletiva, i lavori sono stati ulteriormente prorogati di giorni 90 (novanta), come indicato nell'art. 6 del relativo atto di sottomissione.

### **SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE**

Per effetto delle proroghe concesse, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è rimasta stabilita per il giorno 02/11/2011.

### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'Impresa ha comunicato l'avvenuta ultimazione dei lavori il giorno 23/12/2010, con giorni 12 di anticipo sul tempo contrattuale dato per l'ultimazione dei lavori. In pari data, a seguito di sopralluogo presso il sito del cantiere, il Direttore dei Lavori ha accertato l'ultimazione dei lavori e ha provveduto alla redazione del certificato di ultimazione dei lavori.

### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono registrati danni di forza maggiore.

### **LAVORI IN ECONOMIA**

Sono stati effettuati lavori in economia per un importo totale lordo di € 5.615,04.

#### **ANTICIPAZIONI IN DENARO**

Durante lo svolgimento dei lavori, sono occorse le seguenti anticipazioni in denaro:

- liquidazione fattura di complessive €. 5.000,00 oltre IVA per intervento di disinfezione, pulizia e disinfezione da escrementi animali presso l'edificio oggetto dei lavori, così come prescritto dal Direttore dei lavori in sede di consegna parziale dei lavori e previsto nella prima perizia di variante.



#### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle specifiche disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

#### **ORDINI DI SERVIZIO DELLA D.L.**

Durante il corso dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio da parte del Direttore dei lavori.

#### **ORDINI DI SEVIZIO DEL R.U.P.**

Durante il corso dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio da parte del R.U.P..

#### **VARIAZIONI APPORTATE**

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia di variante e suppletiva sopra citata. Quelle minori contenute entro i limiti in facoltà della Direzione dei Lavori.

#### **STATO FINALE**

Lo stato finale, emesso dal Direttore dei lavori in data 25/02/2011, riporta le seguenti annotazioni:

A. Importo lordo dei lavori a misura eseguiti	€ 1.435.257,91
B. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ - 28.705,16
C. Restano	€ 1.406.552,75

D. Ribasso d'asta (7,3152% di C.)	€ - 102.892,15
E. Resta il netto	€ 1.303.660,60
F. Importo dei lavori a corpo eseguiti (al netto del ribasso d'asta)	€ 16.402,21
G. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (voce B.)	€ 28.705,16
H. Sommano	€ 1.348.767,97
I. A dedurre gli acconti corrisposti	
• certificato n. 1 in data 23/12/2009	€ 219.900,00
• certificato n. 2 in data 28/12/2009	€ 169.400,00
• certificato n. 3 in data 28/05/2010	€ 229.480,00
• certificato n. 4 in data 08/07/2010	€ 108.830,00
• certificato n. 5 in data 10/08/2010	€ 172.550,00
• certificato n. 6 in data 16/11/2010	€ 197.280,00
• certificato n. 7 in data 14/12/2010	€ 206.180,00
• certificato n. 8 in data 15/02/2011	€ 22.080,00
• Importo totale certificati emessi	€ 1.325.700,00
J. Resta il <b>credito</b> dell'Impresa	€ 23.067,97

accettato dall'Impresa senza riserve.

#### **CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA**

1) Importo netto autorizzato per i lavori	€ 1.348.767,97
2) Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 1.348.767,97
3) Differenza	€ 0,00

#### **RISERVE DELL'IMPRESA**

L'impresa non ha apportato nessuna riserva sui documenti contabili.

#### **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

L'Impresa A.T.I. Elettrotecnica Generale (capogruppo), Tecno Instal di La Terra e

Iacono & C. s.n.c., ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa mediante polizza assicurativa n. 3201093 con decorrenza continuativa.

#### **INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO**

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

#### **ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI**

Sono stati richiesti i DURC in occasione dei pagamenti dei certificati di acconto.



#### **AVVISO AD OPPONENDUM**

In data 22/11/2011, il RUP ha dichiarato, con lettera prot. n° 102078 e prot. n° 102116 che, per l'esecuzione dei lavori, non è stata necessaria l'apertura di cave di prestito e che durante l'esecuzione dei lavori non sono state occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private, né sono stati arrecati danni di sorta alle stesse, per cui ha ritenuto di poter prescindere dalla pubblicazione degli "Avvisi ad opponendum" di cui all'articolo 218 del D.P.R. 207/2010.

#### **CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA**

Il RUP in data 22/11/2011 ha certificato, con lettera prot. n° 102099, che l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe e favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

#### **TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO**

In base all'art. 19.3 del capitolo speciale di appalto le operazioni di collaudo devono avere inizio entro mesi tre dalla data di ultimazione dei lavori ed essere ultimate entro mesi tre dall'inizio, con l'emissione del relativo certificato e l'invio dei documenti all'Amministrazione.

#### **NOMINA COLLAUDATORE**

Il Comune di Ragusa, con Determina Sindacale n° 172 del 07/10/2011, a seguito di

gara per l'affidamento dell'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo, ha nominato il Collaudatore Tecnico-Amministrativo ing. Vito Miciluzzo.

### **VERBALE DI VISITA FINALE**

In data odierna viene effettuata la visita finale di collaudo alla presenza di:

- Ing. Carmelo Licitra - Ufficio Direzione dei Lavori;
- Ing. Michele Scarpulla – Responsabile Unico del Procedimento, Dirigente del Settore VII, Decoro Urbano, manutenzione e gestione infrastrutture, programmazione opere pubbliche – del Comune di Ragusa
- Rosario Cosentini, legale rappresentante della Impresa Capogruppo omonima.

### **RELAZIONE**

#### **DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI:**

Il progetto prevede la realizzazione dei lavori di completamento della comunità alloggio e casa protetta per anziani e disabili sita in via Psamida; esso comprende le seguenti lavorazioni:

- realizzazione intonaci interni;
- massetti sottopavimento, coibentazioni e guaine;
- rivestimenti bagni e servizi;
- pezzi igienici sanitari e rubinetterie;
- opere in marmo;
- realizzazione scivola interna per soggetti diversamente abili;
- infissi interni ed esterni e vetrata continua;
- sistemazione esterna compreso recinzione e verde;
- fornitura e posa in opera di ferro lavorato per ringhiere, cancelli e simili;
- accessori servizi per soggetti diversamente abili;

- opere di pitturazione, ecc.;
- impianti elettrici utilizzatori ed ausiliari;
- impianti di climatizzazione invernale ed estiva;
- impianti solari termici per ACS ed integrazione alla climatizzazione;
- impianti elevatori;
- impianti e sistemi antincendio;
- impianto idrico sanitario e di scarico.



#### **ACCERTAMENTI ESEGUITI**

Sono state controllate le seguenti voci Registro di Contabilità dello Stato finale:

1. Num. Ord. 55 – piatto doccia dimensioni 70x70 cm;
2. Num. Ord. 71 – puntazza per dispersione messa a terra;
3. Num. Ord. 76 – gruppo attacco VV.F.;
4. Num. Ord. 85 – gruppo di pressurizzazione antincendio;
5. Num. Ord. 105 – maniglione antipanico;
6. Num. Ord. 150 – pozzetto per pluviale;
7. Num. Ord. 167 – caldaia potenza termica 74,6 kW;
8. Num. Ord. 188 – gruppo di pressurizzazione idropotabile;
9. Num. Ord. 198 – pulsante di segnalazione allarme;
10. Num. Ord. 204 – cancello scorrevole motorizzato;
11. Num. Ord. 206 – ascensore larghezza mm 1000.

Sono state eseguite tutte le misure e le verifiche di rispondenza al suddetto registro di contabilità allegato allo Stato Finale, che risultano essere conformi e rispondenti.

*MR.*  
Inoltre è stato messo in funzione il gruppo di pressurizzazione idrico antincendio verificandone l'attivazione automatica mediante l'apertura della valvola per il ricircolo e successivamente l'azionamento di uno degli idranti presenti all'interno dell'edificio.

È stato inoltre verificato l'azionamento dei condizionatori posti a servizio del corridoio dell'ala Ovest del piano terra.

#### **PERMESSI ED AUTORIZZAZIONI**

Il Collaudatore ha visionato i permessi ed autorizzazioni ottenuti dal Comune di Ragusa per l'esecuzione dei lavori qui elencati:

- Determinazione Dirigenziale n° 924 del 06/05/2008 di aggiornamento prezzi e riapprovazione del progetto esecutivo dei lavori di "Completamento comunità alloggio e casa protetta per anziani e disabili" del Settore IX del Comune di Ragusa.

#### **CERTIFICAZIONI, VERBALI DI PROVA E DI ACCETTAZIONE DEI MATERIALI**

Sono stati acquisiti nel corso della odierna visita di collaudo le seguenti documentazioni riportanti le certificazioni dei materiali adoperati, i verbali di prova e di accettazione dei materiali:

1. Verbale di prova di collaudo n° 1 dell'impianto di riscaldamento radiante – piano terra lato Est – del 16/02/2010, redatto dal Direttore dei lavori. Le prove effettuate, volte a determinare l'assenza di malfunzionamenti e la correttezza del montaggio e dei collegamenti, hanno avuto esito positivo.
2. Verbale di prova di collaudo n° 2 dell'impianto di riscaldamento radiante – piano primo lato Est – del 24/02/2010, redatto dal Direttore dei lavori. Le prove effettuate, volte a determinare l'assenza di malfunzionamenti e la correttezza del montaggio e dei collegamenti, hanno avuto esito positivo.
3. Verbale di prova di collaudo n° 3 dell'impianto di riscaldamento radiante – piano terra lato Ovest – del 10/03/2010, redatto dal Direttore dei lavori. Le prove effettuate, volte a determinare l'assenza di malfunzionamenti e la correttezza del montaggio e dei collegamenti, hanno avuto esito positivo.

4. Verbale di prova di collaudo n° 4 dell'impianto di riscaldamento radiante – piano primo lato Est – del 17/03/2010, redatto dal Direttore dei lavori. Le prove effettuate, volte a determinare l'assenza di malfunzionamenti e la correttezza del montaggio e dei collegamenti, hanno avuto esito positivo.
5. Verbale di prova di collaudo n° 5 dell'impianto di riscaldamento radiante – scivola disabili, corridoio primo piano colonne dorsali lato Est ed Ovest – del 31/03/2010, redatto dal Direttore dei lavori. Le prove effettuate, volte a determinare l'assenza di malfunzionamenti e la correttezza del montaggio e dei collegamenti, hanno avuto esito positivo.
6. Verbale di prova di collaudo n° 6 dell'impianto di riscaldamento radiante – ultimo tratto spazi comuni – del 12/04/2010, redatto dal Direttore dei lavori. Le prove effettuate, volte a determinare l'assenza di malfunzionamenti e la correttezza del montaggio e dei collegamenti, hanno avuto esito positivo.
7. Verbale di prova di collaudo n° 7 del sistema V.R.F.-climatizzazione del 12/04/2010, redatto dal Direttore dei lavori. Le prove effettuate, volte a determinare l'assenza di malfunzionamenti e la correttezza del montaggio e dei collegamenti, hanno avuto esito positivo.
8. Verbale di prova di collaudo n° 8 dell'impianto gas metano del 11/11/2010, redatto dal Direttore dei lavori. Le prove effettuate, volte a determinare l'assenza di malfunzionamenti e la correttezza del montaggio e dei collegamenti, hanno avuto esito positivo.
9. Verbale di prova di collaudo n° 9 dell'impianto antincendio del 11/11/2010, redatto dal Direttore dei lavori. Le prove effettuate, volte a determinare l'assenza di malfunzionamenti e la correttezza del montaggio e dei collegamenti, hanno avuto esito positivo.

10. Verbale di prova di collaudo n° 10 dell'impianto idrico del 11/11/2010, redatto dal Direttore dei lavori. Le prove effettuate, volte a determinare l'assenza di malfunzionamenti e la correttezza del montaggio e dei collegamenti, hanno avuto esito positivo.
11. Verbale di prova di collaudo n° 11 dell'impianto di climatizzazione V.R.F. del 15/12/2010, redatto dal Direttore dei lavori. Le prove effettuate, volte a determinare l'assenza di malfunzionamenti e la correttezza del montaggio e dei collegamenti, hanno avuto esito positivo.
12. Verbale di prova di collaudo n° 12 dell'impianto di riscaldamento radiante del 18/01/2011, redatto dal Direttore dei lavori. Le prove effettuate, volte a determinare l'assenza di malfunzionamenti e la correttezza del montaggio e dei collegamenti, hanno avuto esito positivo.
13. Verbale di prova di collaudo n° 13 dell'impianto solare del 18/01/2011, redatto dal Direttore dei lavori. Le prove effettuate, volte a determinare l'assenza di malfunzionamenti e la correttezza del montaggio e dei collegamenti, hanno avuto esito positivo.
14. Verbale di constatazione materiale a piè d'opera n° 01 del 26/11/2009, redatto dal Direttore dei lavori, accertante che il materiale indicato nel verbale era depositato presso i locali adibiti a magazzino della A.T.I. e veniva vigilato e custodito dalla Capogruppo.
15. Verbale di constatazione materiale a piè d'opera n° 02 del 21/12/2009, redatto dal Direttore dei lavori, accertante che il materiale indicato nel verbale era depositato presso i locali adibiti a magazzino della A.T.I. e veniva vigilato e custodito dalla Capogruppo.
16. Verbale di pesatura n° 01 del 11/02/2010, redatto dal Direttore dei Lavori,

accertante la pesatura effettiva, mediante un bilico, di un componente la ringhiera perimetrale del muro di cinta individuato nel computo metrico del progetto con la voce di E.P. 7.1.1.

17. Verbale di pesatura n° 02 del 11/08/2010, redatto dal Direttore dei Lavori, accertante la pesatura effettiva, mediante un bilico, del cancello pedonale a due ante, della scala esterna accesso locali tecnologici, degli elementi per la realizzazione in opera di ringhiera interna saldata, del corrimano per la scala e la rampa disabili, della ringhiera di protezione del lucernario, del casonetto protezione contatore gas metano, dei sostegni lampade sospese lucernario, individuati nel computo metrico del progetto con la voce di E.P. 7.1.1.

18. Verbale di pesatura n° 03 del 11/02/2010, redatto dal Direttore dei Lavori, accertante la pesatura effettiva, mediante un bilico, del cancello carrabile scorrevole e del lucernario esterno, individuati nel computo metrico del progetto con la voce di E.P. 7.1.1.

19. Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico alla regola dell'arte ai sensi dell'Art. 7 del Decreto n° 37 del 22.01.2008, rilasciato dalla Ditta Elettrotecnica Generale s.r.l.

20. Dichiarazione di conformità dell'impianto idrico sanitario alla regola dell'arte ai sensi del Decreto n° 37 del 22.01.2008, rilasciato dalla Ditta Tecno Instal di La Terra - Iacono & C. s.n.c.

21. Dichiarazione di conformità dell'impianto idrico antincendio alla regola dell'arte ai sensi del Decreto n° 37 del 22.01.2008, rilasciato dalla Ditta Tecno Instal di

*La Terra*  
La Terra - Iacono & C. s.n.c.

22. Dichiarazione di conformità dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione alla regola dell'arte ai sensi del Decreto n° 37 del 22.01.2008, rilasciato dalla Ditta

Tecno Instal di La Terra – Iacono & C. s.n.c.

23. Dichiarazione di conformità dell'impianto di adduzione gas metano alla regola dell'arte ai sensi del Decreto n° 37 del 22.01.2008. rilasciato dalla Ditta Tecno Instal di La Terra – Iacono & C. s.n.c.

#### **PROVE DI FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI**

In riferimento agli impianti tecnologici installati si rileva che, durante il corso di realizzazione delle opere, sono state effettuate diverse prove di collaudo atte a verificare l'efficienza e la funzionalità degli impianti anzidetti.

In particolare dette prove sono state certificate mediante:

1. Verbale di prova di collaudo n° 1 dell'impianto di riscaldamento radiante – piano terra lato Est – del 16/02/2010, redatto dal Direttore dei lavori. Le prove effettuate, volte a determinare l'assenza di malfunzionamenti e la correttezza del montaggio e dei collegamenti, hanno avuto esito positivo.
2. Verbale di prova di collaudo n° 2 dell'impianto di riscaldamento radiante – piano primo lato Est – del 24/02/2010, redatto dal Direttore dei lavori. Le prove effettuate, volte a determinare l'assenza di malfunzionamenti e la correttezza del montaggio e dei collegamenti, hanno avuto esito positivo.
3. Verbale di prova di collaudo n° 3 dell'impianto di riscaldamento radiante – piano terra lato Ovest – del 10/03/2010, redatto dal Direttore dei lavori. Le prove effettuate, volte a determinare l'assenza di malfunzionamenti e la correttezza del montaggio e dei collegamenti, hanno avuto esito positivo.
4. Verbale di prova di collaudo n° 4 dell'impianto di riscaldamento radiante – piano primo lato Est – del 17/03/2010, redatto dal Direttore dei lavori. Le prove effettuate, volte a determinare l'assenza di malfunzionamenti e la correttezza del montaggio e dei collegamenti, hanno avuto esito positivo.

5. Verbale di prova di collaudo n° 5 dell'impianto di riscaldamento radiante – scivola disabili, corridoio primo piano colonne dorsali lato Est ed Ovest – del 31/03/2010, redatto dal Direttore dei lavori. Le prove effettuate, volte a determinare l'assenza di malfunzionamenti e la correttezza del montaggio e dei collegamenti, hanno avuto esito positivo.
6. Verbale di prova di collaudo n° 6 dell'impianto di riscaldamento radiante – ultimo tratto spazi comuni – del 12/04/2010, redatto dal Direttore dei lavori. Le prove effettuate, volte a determinare l'assenza di malfunzionamenti e la correttezza del montaggio e dei collegamenti, hanno avuto esito positivo.
7. Verbale di prova di collaudo n° 7 del sistema V.R.F.-climatizzazione del 12/04/2010, redatto dal Direttore dei lavori. Le prove effettuate, volte a determinare l'assenza di malfunzionamenti e la correttezza del montaggio e dei collegamenti, hanno avuto esito positivo.
8. Verbale di prova di collaudo n° 8 dell'impianto gas metano del 11/11/2010, redatto dal Direttore dei lavori. Le prove effettuate, volte a determinare l'assenza di malfunzionamenti e la correttezza del montaggio e dei collegamenti, hanno avuto esito positivo.
9. Verbale di prova di collaudo n° 9 dell'impianto antincendio del 11/11/2010, redatto dal Direttore dei lavori. Le prove effettuate, volte a determinare l'assenza di malfunzionamenti e la correttezza del montaggio e dei collegamenti, hanno avuto esito positivo.
10. Verbale di prova di collaudo n° 10 dell'impianto idrico del 11/11/2010, redatto dal Direttore dei lavori. Le prove effettuate, volte a determinare l'assenza di malfunzionamenti e la correttezza del montaggio e dei collegamenti, hanno avuto esito positivo.

11. Verbale di prova di collaudo n° 11 dell'impianto di climatizzazione V.R.F. del 15/12/2010, redatto dal Direttore dei lavori. Le prove effettuate, volte a determinare l'assenza di malfunzionamenti e la correttezza del montaggio e dei collegamenti, hanno avuto esito positivo.

12. Verbale di prova di collaudo n° 12 dell'impianto di riscaldamento radiante del 18/01/2011, redatto dal Direttore dei lavori. Le prove effettuate, volte a determinare l'assenza di malfunzionamenti e la correttezza del montaggio e dei collegamenti, hanno avuto esito positivo.

13. Verbale di prova di collaudo n° 13 dell'impianto solare del 18/01/2011, redatto dal Direttore dei lavori. Le prove effettuate, volte a determinare l'assenza di malfunzionamenti e la correttezza del montaggio e dei collegamenti, hanno avuto esito positivo.

Si rileva che tutte le suddette prove di collaudo hanno avuto esito positivo e sono state condotte con pressioni di prova superiori a 1,5 volte la pressione di esercizio e per almeno 24 ore consecutive entro le quali si è accertato la pressione costante della sezione di impianto di volta in volta verificato, il tutto secondo quanto riportato nelle prescrizioni generali del Capitolato Speciale d'Appalto – paragrafo per gli impianti tecnologici (Climatizzazione, solare, antincendio).

A maggior verifica di quanto riscontrato nelle suddette prove, nel corso della visita di collaudo si è provveduto, come descritto nei punti precedenti, all'azionamento dell'impianto idrico antincendio e dei condizionatori a servizio del corridoio dell'ala Ovest del piano terra dell'edificio.

#### **DICHIARAZIONE PARTI**

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di

esplicita richiesta verbale del Collaudatore, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

#### **CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella perizia con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

#### **OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI**

Da quando si è potuto riscontrare ed accettare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolo speciale di appalto, che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nel conto finale.

#### **REVISIONE TECNICO CONTABILE**

E' stata accertata la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, ed a norma dell'art. 226 del D.P.R. 207/2010 da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto sono confermate le cifre e gli importi registrati di seguito riportati:

1. Importo lordo dei lavori a misura eseguiti	€ 1.435.257,91
2. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ - 28.705,16
3. Restano	€ 1.406.552,75
4. Ribasso d'asta	€ - 102.892,15
5. Resta il netto	€ 1.303.660,60

6. Importo lavori a corpo eseguiti (al netto del ribasso d'asta)	€	16.402,21
7. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	28.705,16
8. Sommano	€	1.348.767,97
9. A dedurre gli acconti corrisposti		
○ certificato n. 1 in data 23/12/2009	€	219.900,00
○ certificato n. 2 in data 28/12/2009	€	169.400,00
○ certificato n. 3 in data 28/05/2010	€	229.480,00
○ certificato n. 4 in data 08/07/2010	€	108.830,00
○ certificato n. 5 in data 10/08/2010	€	172.550,00
○ certificato n. 6 in data 16/11/2010	€	197.280,00
○ certificato n. 7 in data 14/12/2010	€	206.180,00
○ certificato n. 8 in data 15/02/2011	€	22.080,00
○ Importo totale certificati emessi	€	1.325.700,00
10. Resta il credito dell'Impresa	€	23.067,97

#### CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare

dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi di sorta;

- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;

e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale e confermato dalla revisione contabile in € . 1.348.767,97 pari alle somme autorizzate;

f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

g) che i lavori sono stati compiuti entro il termine contrattualmente previsto tenuto conto delle proroghe richieste e concesse e dei termini suppletivi di cui all'atto di sottomissione relativo alla 1° perizia di variante;

h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi;

j) che il RUP ha dichiarato che, per l'esecuzione dei lavori, non è stato necessario l'apertura di cave di prestito e che durante l'esecuzione dei lavori non sono state occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private, né sono stati arrecati danni di sorta alle stesse, per cui ha ritenuto di poter prescindere dalla pubblicazione degli "Avvisi ai creditori" di cui all'articolo 218 del D.P.R. 207/2010;

k) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

l) che l'opera è stata diretta da parte del Direttore dei Lavori ing. Carmelo Licitra;



- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale;
- n) che la Ditta "Elettrotecnica Generale s.r.l." ha rilasciato la dichiarazione di conformità di cui alla D.M. n° 37/2008 relativamente agli impianti elettrici;
- o) che la Ditta "Tecno Instal di La Terra e Iacono & C. s.n.c." ha rilasciato la dichiarazione di conformità di cui alla D.M. n° 37/2008 relativamente agli impianti idrico sanitario, idrico antincendio, impianto di riscaldamento e climatizzazione ed impianti di adduzione gas metano;
- p) che il Collaudatore ha disposto che la polizza fidejussoria n° 2009/50/2062842 dell'importo di € 132.664,34 rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni "Reale Mutua Assicurazioni" con sede in Torino emessa in data 16/04/2009 può essere svincolata;
- q) Che il RUP rimane onerato di notificare alla Compagnia di Assicurazione quanto disposto dal Collaudatore.

Il sottoscritto Collaudatore certifica che i **Lavori di completamento comunità alloggio e casa protetta per anziani e disabili in via Psaumida – 1° Stralcio - a Ragusa** eseguiti da A.T.I. Elettrotecnica Generale s.r.l. (capogruppo), Tecno Instal di La Terra e Iacono & C. s.n.c., con sede in Ragusa - C.da Pozzo di Cane s.n.c. per conto del Comune di Ragusa, N° 29853 di Rep. del 25/06/2009 registrato a Ragusa e successivo primo atto di sottomissione stipulato in data 18/05/2010, registrato a Ragusa al n° 29917 di repertorio il 01/06/2010 al n° 64 serie 1 avanti il Dirigente del Settore Contratti della città di Ragusa, Dott. Giuseppe Mirabelli, e successivo secondo atto di sottomissione stipulato in data 03/02/2011, registrato all'Agenzia delle Entrate di Ragusa il 18/02/2011 al n° 633 serie 3, sono collaudabili come con il presente atto si collaudano liquidando il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare dello stato finale netto confermato € 1.320.062,81

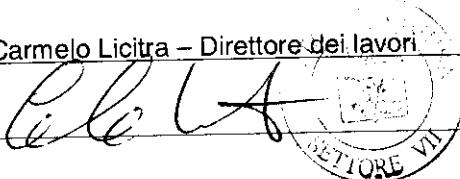
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.705,16
Sommano	€ 1.348.767,97
A dedurre gli acconti corrisposti	€ 1.325.700,00
Resta il <b>credito</b> dell'Impresa	€ 23.067,97

(diconsi euro ventitremilasessantasette/97) da versare all'Impresa.

Ragusa, li 02 marzo 2012

INTEVENUTI ALLA VISITA:

Ing. Carmelo Licitra - Direttore dei lavori




Ing. Michele Scarpulla - Responsabile Unico del Procedimento, Dirigente del Settore

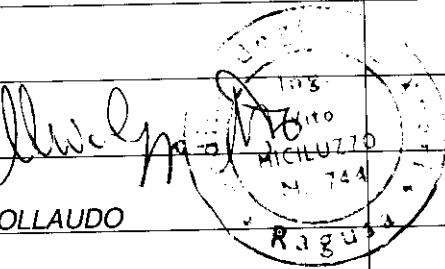
VII, Decoro Urbano, manutenzione e gestione infrastrutture, programmazione opere  
pubbliche del Comune di Ragusa



Rosario Cosentini, legale rappresentante della Impresa Capogruppo dell'A.T.I.

Elettrotecnica Generale s.r.l. (capogruppo), Tecno Instal di La Terra e Iacono & C.  
s.n.c.

Ing. Vito Miciluzzo, Collaudatore tecnico-amministrativo



FIRME PER IL CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ing. Vito Miciluzzo, Collaudatore tecnico-amministrativo




L'IMPRESA



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

