



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: *Se H VII*  
*IV - Rag - AM*  
*21.06.2012*  
Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
*Donato*  
*Giuni*

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE VII

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <i>19-06-2012</i> N. <i>1009</i>	OGGETTO: <b>Cottimo fiduciario per "Lavori di manutenzione per il ripristino agibilità e messa in sicurezza degli edifici scolastici comunali".</b> <b>Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione alla ditta:</b> <b>BE.RA. COSTRUZIONI S.R.L.</b>
N. <b>174</b> Settore VII Data <b>07/06/2012</b>	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

**IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA**

**Somma impegnata con D.D.n°2596/2011:**

BIL.2012 <i>Residui</i>	CAP.2610	IMP.1386/11
FUNZ.04	SERV.05	INTERV.01

**IL RAGIONIERE**

L'anno **DUEMILADODICI**, il giorno **SETTE** del mese di **GIUGNO**  
nell'ufficio del settore VII il Dirigente Ing. Michele Scarpulla ha adottato la  
seguente determinazione:

**PREMESSO CHE:**

- Con determinazione dirigenziale n.2596 del 30/12/2011, è stato approvato il progetto relativo ai "Lavori di manutenzione per il ripristino agibilità e messa in sicurezza degli edifici scolastici comunali" per l'importo complessivo di €150.000,00 IVA compresa;
- Con medesimo atto veniva determinato il cottimo fiduciario quale procedura di affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.125 del D.lgs 163/2006 e succ.mod., con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma, lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici", determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- La gara è stata esperita in data 29/05/2012 alle ore 11,00 nell'ufficio del Settore VII, come si evince dal verbale di gara allegato alla presente Determinazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale ed il cottimo è stato aggiudicato provvisoriamente alla ditta BE.RA.CIOSTRUZIONI S.r.l., con sede in Modica (RG) c.so Garibaldi n.67, che ha offerto il prezzo di €79.539,67 al netto del ribasso del 29,9713% sull'importo a base d'asta di € 112.617,57;
- che il verbale di gara è stato pubblicato dal 4 al 11 aprile 2012 ed è tuttora pubblicato sul sito internet dell'ente;
- che occorre procedere al pagamento dell'importo di € 30,00 quale contribuzione dovuta all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, ai sensi della deliberazione del 3 novembre 2010 della stessa Autorità in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della L.266/05, per l'anno 2011 (resa esecutiva con D.P.C.M. 3 dicembre 2010 ed entrata in vigore dal 1° gennaio 2011);
- che le somme occorrenti per il pagamento di cui sopra sono estraibili dal quadro economico del progetto approvato con la citata Determinazione Dirigenziale N°2596 del 30/12/2011 alla voce "imprevisti ed arrotondamenti";

**CONSIDERATO** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

**VISTO** il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

**VISTO** l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

**DETERMINA**

**1)Approvare il verbale di gara allegato alla presente Determinazione Dirigenziale ed aggiudicare alla Ditta BE.RA.COSTRUZIONI S.r.l., con**

sede in Modica c.so Garibaldi n.67, i "Lavori di manutenzione per il ripristino agibilità e messa in sicurezza degli edifici scolastici comunali " per l'importo di € 79.539,67 (IVA esclusa) al netto del ribasso del 29,9713% offerto in sede di gara;

2) Dare atto che la presente Determinazione non comporta alcun impegno in quanto la spesa è stata precedentemente prevista con D.D.n°2596/2011: BIL.2011 - CAP.2610 - IMP.1386/11 - FUNZ.04 - SERV.05 - INTERV.01;

3) La riduzione dell'impegno di spesa verrà quantificata alla fine della procedura amministrativa.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII  
(Ing. Michele Scarpulla)

#### VERBALE DI GARA PARTE INTEGRANTE

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: Ragioneria



IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII  
ING. MICHELE SCARPULLA

Il Dirigente del I Settore  
Ragusa, li

Visto

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto  
Ragusa, li

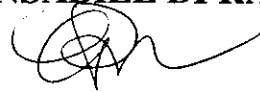
Il Sindaco

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 10/06/2012

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 25 GIU. 2012

**IL MESSO COMUNALE**  
~~IL MESSO COMUNALE~~  
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 25 GIU. 2012 al 02 LUG. 2012

Ragusa 03 LUG. 2012

**IL MESSO COMUNALE**



n° 8 fascicolo  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1009 del 19-06-2012

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE PER IL RIPRISTINO AGIBILITÀ E MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI.

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventinove** del mese di **maggio**, alle ore 11,00 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore IX, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

1) Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;

2) Sig. Scibano Raffaele, impiegato, nato Monterosso Almo e residente a Ragusa;

Si da luogo al cottimo appalto relativo ai lavori di manutenzione per il ripristino agibilità e messa in sicurezza degli edifici scolastici comunali.

Si premette che con determinazione dirigenziale n.2596 del 30/12/2011, esecutiva, è stato approvato il progetto dei lavori sopra detti dell'importo di €. 150.000,00 di cui €

112.617,57 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi comunali;

Che con medesimo atto è stato disposto di affidare mediante cottimo fiduciario, i lavori in parola, ai sensi dell'art.125 del D.lgs. 163/2006 e succ. mod., e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma, lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici", determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Che con lettera d'invito prot.41598 del 11/05/2012, pubblicata all'albo Pretorio del Comune di Ragusa dal 14 al 28 maggio 2012 e sul sito internet dell'Ente, veniva fissato il cottimo appalto per le ore 9 di oggi, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte entro le ore 10,00 del 28/05/2012;

Che entro il termine sono pervenuti n.36 plichi delle seguenti ditte:

1	G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 & C.S.N.C.	VIA BOTTA N.20	97015	MODICA	01066920883
2	ZACCARIA EMANUELE	VIA NAZIONALE MODICA ISPICA 59	97015	MODICA	ZCCMNL49E20E573E
3	GALAZZO GIUSEPPE	VIA S.CUORE 1^ TRAV DX n.20	97015	MODICA	01044780888
4	CALVO ENZO	VIA L.DA VINCI 53	97013	COMISO	01345320889
5	OCCHIPINTI ANGELO	VIA FOSSO TANTILLO N.49/A	97015	MODICA	CCHNGL47E10H574 W
6	OCCHIPINTI PIETRO	VIA PEZZA 44	97100	RAGUSA	CCHPTR70C03F258D
7	SAVASTA VITO	VIA E. CAVACCHIOLI N.2	97100	RAGUSA	SVSVTI50E13C612L
8	GRADINI ANDREA	VIA CROCEVIE CAVA ISPICA N.63	97015	MODICA	GRDNDR78E03F258V
9	TIEMMETI SRL	VIA BEATO ANGELICO N.8	97100	RAGUSA	01368900880

10	LINEA LUCE DI CAVALLO G. & C. SNC	CONSORZIALE CATAGIRASI 29/F	97015	MODICA	00971010889
11	CORTELLI CARLO	C.DA CISTERNA SALEMI BALATANUZ TREC N.8	97015	MODICA	CRTCRL62R12F258S
12	PINTO VRACA S.R.L.	C/DA MONTE	98066	PATTI (ME)	02944570833
13	EDILCARF S.R.L	VIA FOSSO TANTILLO QUARTARELLA N.111/G	97015	MODICA	01412700880
14	CANNATA GIOVANNI	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA	CNNGNN68A30F258J
15	CANNATA CARMELO	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA	CNNCML38S17F258S
16	GUASTELLA PAOLO	VIA C. TERRANOVA 5	97100	RAGUSA	GSTPLA68R29H163K
17	BE.RA.COSTRU ZIONI S.R.L.	C.SO GARIBALDI 67	97015	MODICA	01353690884
18	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	VIA PROV.LE MODICA PASSOGATTA	97015	MODICA	01220430886
19	SAVASTA SEBASTIANO	VIA U.MADDALENA 79	97100	RAGUSA	SVSSST73L02H163N
20	CALVO S.R.L.	VIA LA CIURA 40	96019	ROSOLI NI (SR)	01114980897
21	ROCCASALVA PIETRO	VIA CATAGIRASI 131	97015	MODICA	RCCPTR78R08F258R
22	CASCIO GIUSEPPE	VIA PUGLIA,2	91100	GANGI (PA)	5078250825
23	ZOCCO CARMELO	VIA CROCEVIE CAVA ISPICA CIANCIA 40	97015	MODICA	00783530884
24	APRILE SALVATORE & LEGGIO GIUSEPPE	VIA ORTIGIA 1	97100	RAGUSA	00896760881
25	C.E.C.R.I.B. DI BUGLIARELLO TINO	VIA P.PE DI PIEMONTE	96010	SORTINO	01224510899
26	C.I.S.E.L.T. S.R.L.	VIA TREVISO 16/A	95030	MASCAL UCIA (CT)	03752210876
27	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP.	C.DA BOSCO RESIDENCE LE MAGNOLIE	93014	MUSSOMELI (CL)	01204270852
28	SPADARO GIORGIO	VIA VARIANTE SS 115 I° TRAVERSA N 69	97015	MODICA	SPDGRG48L02F258K
29	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	C.DA SAN GIULIANO VANELLA 162 N°3	97015	MODICA	0129550884
30	RUTA EMANUELE	VIA S. ELENA PIETRENERE - CAVA ISPICA, 138	97015	MODICA	01169870886
31	SCIFO GIORGIO	VIA MERCE' N.44	97015	MODICA	SCFGRG64S20F258L
32	F.LLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE & GIORGIO S.N.C.	VIA PIRATO CAVAMARIA N.2	97015	MODICA	00813550886
33	COCO DOMENICO	VIA G.VERDI N.41	95025	ACI SANT' ANTONI O	3087840876
34	GURRIERI SALVATORE	VIA CARRUBA 37	97100	RAGUSA	GRRSVT71S21H163J
35	LICITRA EMANUELE	Via S. Anna 451	97100	RAGUSA	LCTMNL79R23H163W
36	EDILIZIA E DINTORNI	VIA LUCIANO NICASTRO 81	97100	RAGUSA	BZZGRG70S04H163W

37	LA TERRA SANTO	VIA GEN. CADORNA 299	97100	RAGUSA	LTRSNT46M15H163Z
38	NASELLO GIUSEPPE	C.DA MAGIONE S.N.C.	90024	GANCI(P A)	03657420828
39	NICEN COSTRUZIONI S.R.L.	VIA MODICA-ISPICA 171	97015	MODICA	01370870881
40	RESTART S.R.L.	C/DA CAVA GOCCIARDO PIRATO 1/E	97015	MODICA	LRSGNN67H03F258W
41	ROCCASALVA GIORGIO	CORSO SANTA TERESA 2	97015	MODICA	RCCGRG37B09F258A
42	LUNA PIETRO	C/DA TRAVERSA KM 0,1 S.N.	90048	S.G.JAT O (PA)	LNUPTR81P24G348T

CIO' PREMESSO, IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.42 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Apri i plichi in gara e constata la presenza di ditte non esplicitamente invitate, ovvero non iscritte all'Albo delle imprese di fiducia dell'Ente, che vengono comunque accettate per non limitare la platea dei concorrenti ai sensi dell'art.46 comma 1 bis, subordinando l'effettiva ammissibilità al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.

Esaminati quindi i documenti presentati e le dichiarazioni rese, esclude dalla gara la ditta n.3 (GALAZZO GIUSEPPE) per incompleta dichiarazione di cui al punto 12) della modulistica allegata alla lettera d'invito (requisiti di ordine speciale); Trovati regolari e idonei i documenti delle restanti ditte, le



ammette alla gara rilevando una riserva per integrazione documentale riferita alle ditte sotto elencate ognuno per i motivi a fianco descritti:

ditte n.ri 18 (AGOSTA COSTRUZIONI SR) e 39 (NICEN COSTRUZIONI S.R.L.) per la certificazione della qualità, in quanto le polizze sono state prodotte per l'importo dimezzato;

ditte n.25 (C.E.C.R.I.B. DI BUGLIARELLO TINO) e 26 (C.I.S.E.L.T. S.R.L.) per le autocertificazioni del Casellario Giudiziale e del fallimentare in quanto delle copie prodotte non sono esibibili alle Pubbliche Amministrazioni;

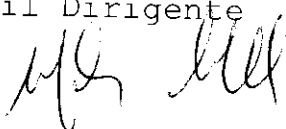
ditte n.ri 31 (SCIFO GIORGIO) e 38 (NASELLO GIUSEPPE) per le autocertificazioni del Casellario Giudiziale, del fallimentare e della C.C.I.A.A. in quanto, le certificazioni prodotte in copia, non sono esibibili alle Pubbliche Amministrazioni;

Alle ore 17,00 il Dirigente interrompe le operazioni di gara e rinvia al giorno successivo l'apertura delle offerte economiche.

---

L'anno **duemiladodici** il giorno **trenta** del mese di **maggio**, alle ore 09,00, presso l'ufficio del settore VII,

il Dirigente



riprende le operazioni di gara, interrotte il giorno precedente, dando lettura delle seguenti offerte di ribasso:

		<b>ESCLUSI</b>	<b>AMMESSI</b>
1	G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 & C.S.N.C.		<b>29,5985%</b>
2	ZACCARIA EMANUELE		<b>30,9499%</b>
3	GALAZZO GIUSEPPE	<b>26,3096%</b>	
4	CALVO ENZO		<b>28,3100%</b>
5	OCCHIPINTI ANGELO		<b>37,7033%</b>
6	OCCHIPINTI PIETRO		<b>34,1947%</b>
7	SAVASTA VITO		<b>27,8873%</b>
8	GRADINI ANDREA		<b>30,0180%</b>
9	TIEMMETI SRL		<b>28,9520%</b>
10	LINEA LUCE DI CAVALLO G. & C. SNC		<b>29,0697%</b>
11	CORTELLI CARLO		<b>29,1119%</b>
12	PINTO VRACA S.R.L.		<b>26,2600%</b>
13	EDILCARF S.R.L.		<b>30,9095%</b>
14	CANNATA GIOVANNI		<b>30,0112%</b>
15	CANNATA CARMELO		<b>29,4732%</b>
16	GUASTELLA PAOLO		<b>19,9998%</b>
17	BE.RA.COSTRUZIONI S.R.L.		<b>29,9713%</b>
18	AGOSTA COSTRUZIONI SRL		<b>30,4160%</b>
19	SAVASTA SEBASTIANO		<b>29,4080%</b>
20	CALVO S.R.L.		<b>25,4376%</b>
21	ROCCASALVA PIETRO		<b>33,6990%</b>
22	CASCIO GIUSEPPE		<b>30,1363%</b>
23	ZOCCO CARMELO		<b>30,5279%</b>
24	APRILE SALVATORE & LEGGIO GIUSEPPE		<b>29,4230%</b>
25	C.E.C.R.I.B. DI BUGLIARELLO TINO		<b>30,1765%</b>
26	C.I.S.E.L.T. S.R.L.		<b>25,9372%</b>
27	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP.		<b>26,0000%</b>
28	SPADARO GIORGIO		<b>29,2732%</b>

29	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.		29,1632%
30	RUTA EMANUELE		28,5664%
31	SCIFO GIORGIO		31,1276%
32	F.LLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE & GIORGIO S.N.C.		29,6859%
33	COCO DOMENICO		28,9639%
34	GURRIERI SALVATORE		29,3770%
35	LICITRA EMANUELE		28,9130%
36	EDILIZIA E DINTORNI		30,1417%
37	LA TERRA SANTO		23,1149%
38	NASELLO GIUSEPPE		25,9011%
39	NICEN COSTRUZIONI S.R.L.		29,0555%
40	RESTART S.R.L.		30,4654%
41	ROCCASALVA GIORGIO		31,0777%
42	LUNA PIETRO		29,4021

effettua, ai sensi del comma 1 dell'art.86 del "codice dei contratti", l'esclusione automatica del 10% (con arrotondamento all'unità superiore) delle offerte di maggiore ribasso e di minor ribasso; calcola la media aritmetica delle restanti 31 che risulta pari al 29,3425%, quindi la incrementa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media pervenendo al valore percentuale del 30,0051% quale soglia di anomalia.

Per quanto sopra il ribasso più vantaggioso risulta quello del 29,9713% offerto dalla ditta **BE.RA.COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Modica, c/so Garibaldi 67 - CAP.97015 (RG), non presente alla gara, il Dirigente la dichiara **provvisoriamente aggiudicataria** del cottimo appalto, per il prezzo di **€.79.539,67** al netto del ribasso offerto del 29,9713% sul

prezzo a base d'asta di €.112.617,57 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.2.252,35 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa F.LLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE & GIORGIO S.N.C., Via Pirato Cavamaria n.2- 97015 Modica (RG), con l'offerta in ribasso di €79.854,66.

Il Dirigente infine dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

#### ITESTIMONI

1) 

2) Raffaele Scibano

#### IL DIRIGENTE

