



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett IV  
R. g - A P b o  
il 13.06.2012  
Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott. Giuseppe Mirabelli)  
Giuseppe Mirabelli

## CITTÀ DI RAGUSA SETTORE IV

SERVIZIO 1° - GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI -

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Anotata al Registro Generale</b> In data <u>14.6.2012</u>	<b>OGGETTO:</b> Locazione immobile di via Maiorana n. 46/48, sede uffici SCICA. Aggiornamento canone.
N. <u>976</u> Settore IV N. <u>77</u> Data <u>30/05/2012</u>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2012

CAP. 1182  
CAP. 346

IMP. 26/12 L.y 63h/12  
Q.C. 1/12

FUNZ. 01

SERV. 08

INTERV. 04

### IL RAGIONIERE

L'anno duemiladodici, il giorno Trenta del mese di maggio nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, il Comune di Ragusa conduce in locazione l'immobile, di proprietà dell'avv. Giuseppe Stracquadaneo, adibito a sede della Sezione Circoscrizionale per l'Impiego e per il Collocamento in Agricoltura (n.53 con sede in Ragusa), ubicato in Via Maiorana 46/48, piano terra, per una superficie coperta di mq. 380, (giusta contratto n. 29462 di Rep. del 27.03.2002, con scadenza marzo 2014), con il canone annuo da ripartire fra i Comuni facenti parte della sede n.53, soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118;

Vista la nota, del 03.01.2011, con la quale l'avv. Giuseppe Stracquadaneo, ha comunicato di aver ceduto alla Società DEMARETEION INTERNATIONAL s.a.r.l., con contratto di diritto internazionale sottoscritto ed autenticato in data 31.12.2010, autorizzandola dalla data 01.01.2011 a surrogarsi, in luogo dei creditori, in tutti i diritti, azioni e ragioni dei crediti dovuti;

Preso atto della cessione del credito a favore della Società DEMARETEION, alla quale l'avv. Stracquadaneo ha ceduto il credito vantato nei confronti del Comune di Ragusa, relativamente alle somme dei canoni locativi degli Uffici SCICA;

Che, con determinazione dirigenziale n. 1519 del 26.08.2011, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di € 28.012,14, con decorrenza 01.04.2011;

Che, con nota del 13.03.2012, è stato comunicato all'avv. Stracquadaneo il recesso dal contratto n. 29462 del 27.03..2002, a far data dal 05.11.2012;

Vista la nota, prot. n.45623 del 24 maggio 2012, con la quale la società DEMARETEION INTERNATIONAL s.a.r.l., chiede l'aggiornamento del canone di locazione per i locali di via Maiorana 48, adibiti ad uffici SCICA ;

Considerato che, per l'art.32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1. comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n. 325 del 16.01.1987, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat registrata nel periodo "febbraio 2012 – febbraio 2011" risulta pari a 3,3%, per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di

€ 28.012,14, lo stesso, a partire dal 01.06.2012, dovrà essere corrisposto nella misura annua di € 28.712,44, con un incremento quindi di €.700,30;

Tutto ciò premesso

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art.53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

### DETERMINA

- Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art. 1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 01.06.2012, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Ragusa Via Maiorana 46/48, piano terra, per una superficie coperta di mq. 380, di proprietà dell'avv. Giuseppe Stracquadaneo, adibito a sede della Sezione Circoscrizionale per l'Impiego e per il Collocamento in Agricoltura , nella misura annua di € 28.712,44, in base al calcolo di cui alla seguente tabella:.

Canone annuo fino al 31.05.2012	Variazione Istat (febbraio 2012-febbraio 2011)	Incremento sul canone annuo (75% x 3,3% = 2,5%)	Canone annuo da corrispondere dal 01.06.2012	Ulteriore somma da impegnare per il periodo 01.06.2012 -05/11/2012	Ulteriore somma da accertare per il periodo 01.06.2012 -05.11.2012
€. 28.012,14	3,3 %	€700,30	€ 28.712,44	€ 301,55	€ 78,38

- Impegnare l'ulteriore somma di € 301,55 imputando la spesa al Cap.1192 – Funz. 01– Serv. 08 – Int. 04 – Bilancio 2012 – Imp. 26/12 - Liq. 636/12 ;
- Incrementare l'accertamento n. 1/12 nella misura di € 78,38 per il periodo 01.06.2012 – 05.11.2012;
- Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione, fino alla data del 05.11.2012, data di recesso dal contratto n. n. 29462 di Rep. del 27.03.2002;

Copia Istanze parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV  
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: **RAGIONERIA**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

Dr. Giuseppe Mirabelli

Visto

Il Dirigente del I Settore  
Ragusa, li

Segretario Generale

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto  
Ragusa, li

Il Sindaco

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 10/06/2012

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 19 GIU. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Licitra Giovanni)*

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 19 GIU. 2012 al 26 GIU. 2012

Ragusa 27 GIU. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

---



**DEMARETEION INTERNATIONAL s.a.r.l.**  
*Société Non Résidente Totalement Exportatrice*  
**- Conseils aux Entreprises et Gestion Immobilière -**

**RACCOMANDATA A.R.**

*Sousse, 21 maggio 2012*

*n° 1 fac-simile*

Parte integrante e sostanziale  
 della determinazione dirigenziale  
 N. 976 del 14.6.2012

**UFFICIO CONTRATTI  
 COMUNE DI RAGUSA  
 CORSO ITALIA 72  
 97100 RAGUSA (ITALIA)**

**OGGETTO:** AUMENTO ISTAT SU CANONI LOCAZIONE LOCALI IN RAGUSA, VIA MAIORANA 48, ADIBITI AD UFFICI S.C.I.C.A

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e contrattuali si richiede l'aumento ISTAT sui canoni di locazione per i locali in Ragusa, via Angelo Maiorana 48, adibiti ad uffici S.C.I.C.A, per il periodo Aprile 2011 – Aprile 2012.

In attesa di riscontro e di ricevere copia della relativa delibera, si inviano

Distinti saluti

