



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Se Hoa IV
Rag - Albo
il 12.6.2012

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa Loredana Minniti)
Giuseppe Mirabelli

CITTÀ DI RAGUSA SETTORE IV

SERVIZIO 1° - GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI -

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>08.06.2012</u>	OGGETTO: Liquidazione spese condominiali relative alla locazione dell'immobile sito in via G. Di Vittorio angolo Via Ducezio, di proprietà dell'Immobiliare d'Orazio Pantaleone e C. s.a.s., sede dell'Archivio Storico Comunale.
N. <u>934</u> N. <u>Settore IV</u> Data <u>24-05-2012</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 201

CAP. 160.

IMP. 75311

FUNZ. 05

SERV. 01

INTERV. 04

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladodici, il giorno ventiquattro del mese di maggio, nell'ufficio del Settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con Determinazione Dirigenziale n. 669 del 12/04/2010, è stato preso atto del rinnovo automatico, dal 16.03.2010 fino al 15.03.2016, della locazione del piano terra, della superficie di mq. 185 e del 1° piano, della superficie di mq. 387, dell'immobile sito in Via G.Di Vittorio angolo Via Ducezio, di proprietà della società Immobiliare D'Orazio P. e C. adibito a sede dell'Archivio Storico Comunale, alle stesse condizioni di cui al contratto n. 28094 di Rep. del 30/04/1992, registrato a Ragusa il 12.05.1992 al n. 808 Serie 3, con il canone mensile di € 2.169,10, oltre Iva, soggetto ad aggiornamento secondo le disposizioni in vigore;

Che ai sensi dell'art. 4 del succitato contratto, le spese relative al consumo di acqua, di energia elettrica, di riscaldamento, nonché le eventuali spese condominiali sono a carico del Comune;

Vista la nota trasmessa a mezzo fax del 14/05/2012, dalla società Agorà, Amministratore del Condominio di Via G.Di Vittorio, relativa alla liquidazione delle spese condominiali per complessivi € 413,43 per il 1° semestre 2012 e conguaglio 2011;

Tutto ciò premesso;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

- I. Liquidare e pagare al condominio di Via G. Di Vittorio n. 47, la somma complessiva di € 413,43 relativa al consumo di acqua, energia elettrica, riscaldamento, oltre le spese condominiali, per il 1° semestre 2012 e conguaglio anno 2011, relativi alla locazione dell'immobile sito in via G.Di Vittorio, di proprietà della Società Immobiliare D'Orazio P. e C., sede dell'Archivio Storico Comunale, mediante bonifico bancario intestato al condominio Via G.Di Vittorio n. 47 presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, Agenzia n. 1;**

2. Imputare la spesa di € 413,43 al Cap. 1620.1 – Funz. 05 – Serv. 01 – Int. 04 – Bil. 2012 –
Imp. (753/12) - Liq. _____ ;
3. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento a mensilità posticipata;

Nota società Agorà parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, al Settore: **RAGIONERIA**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

Dr. Giuseppe Mirabelli

Il Dirigente del Settore
Ragusa, li Visto
Segretario Generale

Per presa visione:
Il Capo di Gabinetto Il Sindaco
Ragusa, li

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 31 LUG 2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 14 GIU. 2012

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(*Licitra Giovanni*)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 14 GIU. 2012 al 21 GIU. 2012

Ragusa 22 GIU. 2012

IL MESSO COMUNALE

inol facciato

Agorà

gestioni immobiliari s.n.c.

Via Ercolano, 10 - 97100 Ragusa

Tel. Fax 0932/623252 - Cell. 393/8821515

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 934 del 08.06.2012

Condominio VIA DI VITTORIO 47

Proprietario

Immobiliare D'orazio P. e C.

Piazza 403, n°6 97100 Ragusa

Inquilino

Archivio Comunale

Di seguito è riportato il conto riassuntivo delle quote condominiali che la S.V. potrà versare con le seguenti modalità:

- presso lo studio Agorà gestioni immobiliari;

APERTO

<u>Lunedì-Martedì-Giovedì-Venerdì:</u>	<u>9,00 - 12,30</u>
<u>Martedì-Giovedì,</u>	<u>16,00 - 19,00</u>

CHIUSO IL MERCOLEDÌ

- tramite bonifico bancario intestato al condominio Via G. di Vittorio 47 presso BaPr AG. I Coordinate:
IT 17 E 05036 17001 CC0011024724

indicando nella causale le voci del versamento e comunicando telefonicamente l'avvenuto versamento bancario. Si prega di effettuare i versamenti con tempestività.

Nel caso la S.V. ha già provveduto al pagamento è pregata di ritenere nullo il presente avviso.

Proprietario	Descrizione	Importo	Importo versato	Debiti
Immobiliare D'orazio P. e C.	01-Gennaio-Febbraio-Marzo 2012	€ 195,00	€ 0,00	-€ 195,00
	02-Aprile-Maggio-Giugno 2012	€ 195,00	€ 0,00	-€ 195,00
	Conguaglio al 31/12/2011(lnq)	€ 23,43	€ 0,00	-€ 23,43
	Somma	€ 413,43	€ 0,00	-€ 413,43

L'Amministratore del condominio

(Agorà gestioni immobiliari e C. snc)