



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Tramessa: Settore IV

Reg. - AV50

il 12.6.2012

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Direttivo

(Dott.ssa Luciana Minniti)

Luciana Minniti

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE IV

SERVIZIO 1° - GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI -

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>08.06.2012</u> N. <u>934</u>	OGGETTO: Liquidazione spese condominiali relative alla locazione dell'immobile sito in via G. Di Vittorio angolo Via Ducezio, di proprietà dell'Immobiliare d'Orazio Pantaleone e C. s.a.s., sede dell'Archivio Storico Comunale.
N. <u>Settore IV</u> <u>68</u> Data <u>24-05-2012</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2012

CAP. 1620.

IMP. 753/12

FUNZ. 05

SERV. 01

INTERV. 06

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemiladodici, il giorno venti quattro del mese di maggio
nell'ufficio del Settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste,
contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con Determinazione Dirigenziale n. 669 del 12/04/2010, è stato preso atto del rinnovo automatico, dal 16.03.2010 fino al 15.03.2016, della locazione del piano terra, della superficie di mq. 185 e del 1° piano, della superficie di mq. 387, dell'immobile sito in Via G.Di Vittorio angolo Via Ducezio, di proprietà della società Immobiliare D'Orazio P. e C. adibito a sede dell'Archivio Storico Comunale, alle stesse condizioni di cui al contratto n. 28094 di Rep. del 30/04/1992, registrato a Ragusa il 12.05.1992 al n. 808 Serie 3, con il canone mensile di € 2.169,10, oltre Iva, soggetto ad aggiornamento secondo le disposizioni in vigore;

Che ai sensi dell'art. 4 del succitato contratto, le spese relative al consumo di acqua, di energia elettrica, di riscaldamento, nonché le eventuali spese condominiali sono a carico del Comune;

Vista la nota trasmessa a mezzo fax del 14/05/2012, dalla società Agorà, Amministratore del Condominio di Via G.Di Vittorio, relativa alla liquidazione delle spese condominiali per complessivi € 413,43 per il 1° semestre 2012 e conguaglio 2011;

Tutto ciò premesso;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

- 1. Liquidare e pagare al condominio di Via G. Di Vittorio n. 47, la somma complessiva di € 413,43 relativa al consumo di acqua, energia elettrica, riscaldamento, oltre le spese condominiali, per il 1° semestre 2012 e conguaglio anno 2011, relativi alla locazione dell'immobile sito in via G.Di Vittorio, di proprietà della Società Immobiliare D'Orazio P. e C., sede dell'Archivio Storico Comunale, mediante bonifico bancario intestato al condominio Via G.Di Vittorio n. 47 presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, Agenzia n. 1;**

2. Imputare la spesa di € 413,43 al Cap. 1620.1 – Funz. 05 – Serv. 01 – Int. 04 – Bil. 2012 – Imp. (753/12) - Liq. _____ ;
3. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento a mensilità posticipata;

Nota società Agorà parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, al Settore: **RAGIONERIA**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

Dr. Giuseppe Mirabelli

Il Dirigente del Settore
Ragusa, li

Visto

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto
Ragusa, li

Il Sindaco

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 31/05/2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 14 GIU. 2012

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 14 GIU. 2012 al 21 GIU. 2012

Ragusa 22 GIU. 2012

IL MESSO COMUNALE

Agorà

gestioni immobiliari s.n.c.

Via Ercolano, 10 - 97100 Ragusa

Tel. Fax 0932/623252 - Cell. 393/8821515

no l'facciat
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 934 del 08.06.2012

Condominio VIA DI VITTORIO 47

Proprietario

Immobiliare D'orazio P. & C.
Piazza 403, n°6 97100 Ragusa

Inquilino

Archivio Comunale

Di seguito è riportato il conto riassuntivo delle quote condominiali che la S.V. potrà versare con le seguenti modalità:

- presso lo studio Agorà gestioni immobiliari;

APERTO

Lunedì-Martedì-Giovedì-Venerdì: 9,00 - 12,30
Martedì-Giovedì: 16,00 - 19,00

CHIUSO IL MERCOLEDÌ

- tramite bonifico bancario intestato al condominio Via G. di Vittorio 47 presso BaPr AGI. I Coordinate:
IT 17 E 05036 17001 CC0011024724

indicando nella causale le voci del versamento e comunicando telefonicamente l'avvenuto versamento bancario. Si prega di effettuare i versamenti con tempestività.

Nel caso la S.V. ha già provveduto al pagamento è pregata di ritenere nullo il presente avviso.

Proprietario	Descrizione	Importo	Importo versato	Debiti
Immobiliare D'orazio P. & C.	01-Gennaio-Febrero-Marzo 2012	€ 195,00	€ 0,00	-€ 195,00
	02-Aprile-Maggio-Giugno 2012	€ 195,00	€ 0,00	-€ 195,00
	Conguaglio al 31/12/2011(Inq)	€ 23,43	€ 0,00	-€ 23,43
	Somma	€ 413,43	€ 0,00	-€ 413,43

L'Amministratore del condominio

(Agorà gestioni immobiliari e C. snc