



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Settore VI

8 lug - 4 lug

il 29.05.2012

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Direttivo

(Dottor Giandomenico Minervino)

*Giandomenico Minervino*

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE VI

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale  
in data 29.05.2012

N. 867

N. 55 SETTORE VI

DATA 22/05/2012

OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa.

Ditta: Di Blasi Maria Stella

Restauro prospetti

Via Chiasso Lo Magno n. 3-4

SALDO FINALE

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART. 18 L.R. 61/81  
SOMMA IMPEGNATA CON DET. DIR. N. 3278 DEL 31/12/2009

BIL 2012

CAP. 2504 Res 2005

IMP. 6734/05- bp 28/1

FUNZ. 1

SERV. P

INTER. 1

*IL RAGIONIERE*

L'anno duemiladodici, il giorno ventiquattré del mese di maggio  
nell'ufficio del Settore VI il dirigente arch. Giorgio  
Colosi ha adottato la seguente determinazione:

**PREMESSO:**

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05 34/06 e 6/07 con le quali sono state stanziate le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza di prot. 22/C.S. del 12/12/2000 avanzata dalla ditta Di Blasi Maria Stella, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro esterno dell'immobile sito in via Duomo n. Chiasso Lo Magno n. 3-4;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 07/05/2012;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, inferiore all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di **€. 11.958,00**;
- visto la Det. Dir. n. 3278 del 31/12/2009 con la quale è stato concesso l'anticipo del 30%, pari ad €. 4.648,00;
- che pertanto si può erogare a saldo la somma di **€. 7.310,00** per il restauro esterno dell'immobile de quo.

**In riferimento a questa pratica si informa che, trattandosi di contributo concesso a privato cittadino per l'esecuzione di lavori di recupero interno, il pagamento non necessita di alcun CIG e CUP in quanto non si tratta di opere pubbliche.**

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

## **DETERMINA**

- 1) dare atto che con Det. Dir. n. 3278 del 31/12/2009 è stata impegnata la somma del contributo concesso, pari ad €. 15.493,00 ed erogato congiuntamente l'acconto del 30% ;
- 2) Erogare a saldo la somma di **€. 7.310,00** al netto di I.V.A. alla ditta Di Blasi Maria Stella nata a Scoglitti il 02/08/1951 e residente a Ragusa in via Gen. Cadorna n. 95, C.F. DBLMST51M42M88G, facendone imputazione Fondi L.R. 61/81 Art. 18 - 8,50% per spese generali al cap. 2504 Res. 2005 Bil. 2012 somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 (imp. 6734/05 liquid. 29/10)
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

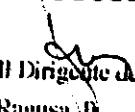
Parte integrante: collaudo

Allegati per la Rag.: Dirc. Ritenuta d'acconto e dichiarazione.

  
Linda Scarso

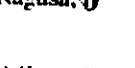
  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosì

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

   
Il Dirigente del Settore Segretario Generale  
Ragusa, 0

  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosì

Per presa visione:

   
Il Capo di Gabinetto Il Sindaco

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa li, 29/05/2012

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa 29 MAG. 2012

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 29 MAG. 2012 / 05 GIU. 2012

Ragusa 06 GIU. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

---



## CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

### SETTORE VI

#### Centro Storico e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI  
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEL CENTRO STORICO

*n° 38 luciato*  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale.  
N. 867 del 29.5.2012

**Oggetto:** Collaudo dei lavori relativo al restauro dei prospetti dell'immobile

sito in Ragusa, via Chiasso Lo Magno n. 3-4.

**Ditta proprietaria:** Di Blasi Maria stella

**Progettista e Direttore dei lavori:** geom. Tringali Antonino

#### **Importo dei lavori:**

Conto preventivo per il restauro esterno € 27.030,27

Conto consuntivo per il restauro esterno € 27.099,64

**Fatture presentate** €. 19.930,00

Importo contributo concesso €. 11.958,00 per il restauro esterno;

#### **ATTO DI COLLAUDO**

#### **PREMESSO CHE :**

- Con istanze acquisite al Comune prot. 22 c.s. del 12-12-2000 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione per il Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 16/02/2006 verbale n. 807;
- Con provvedimento n. 36/2006 del 23/04/2009 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale (fatture presentate) relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di €. 19.930,00;
- I lavori sono iniziati in data 21/10/2009 ed ultimati il 08/04/2011.

I lavori per il restauro dei prospetti consistono essenzialmente in:

1. Rimozione dell'intonaco esistente;
2. Intonaco per esterni;
3. Sostituzione di infissi esterni in legno;

4. Rifacimento del tetto di copertura;

**VISITA DEI LAVORI:**

In data 07/05/2012 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- l'arch. Giorgio Colosi;
- il geom. Renzo Ottaviano;
- il geom. Tringali Antonino direttore dei Lavori;
- la signora Di Blasi Maria Stella proprietaria dell'immobile.

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 10/06/2011.

**CERTIFICATO DI COLLAUDO**

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;

Visto il certificato di regolare esecuzione a firma del geom. Tringali Antonino direttore dei lavori;

- Considerato che l'importo del conto consuntivo (fatture presentate) dei lavori inferiore all'importo del conto preventivo, il contributo concesso è pari a €. 11.958,00 ;
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

**CERTIFICANO**

che i lavori di restauro prospetti dell'immobile sito in Ragusa, in via Chiasso Lo Magno 3-4,

**SONO COLLAUDABILI**

come in effetti con il presente atto

**COLLAUDANO**



Per l'importo a consuntivo di €. 19.930,00 per il restauro esterno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa  
a contributo che è di €. 7.310,00

Ragusa, li

per la ditta proprietaria

per la Direzione dei Lavori

D. Basile Maria Stelle

**I COLLAUDATORI :**

Arch. Giorgio Colosi

Geom. Renzo Ottaviano



Lina Scarso

