



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Settore VI
Reg. - APP
27.03.2012

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo

Giuseppe Ieraci Minervini
Giuseppe Ieraci Minervini

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale in data 29.03.2012	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa.
N. 866	Ditta: Francalanza Emanuele
N. 52 SETTORE VI	RECUPERO INTERNO
DATA 21/03/2012	Via Ecce Homo n. 99 <u>SALDO FINALE</u>

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART. 18 L.R. 61/81
SOMMA IMPEGNATA CON DET. DIR. N. 1164 DEL 24/06/2011

BIL 2012 Res. CAP. 2504

IMP. 6734 - liquid.
105 H13/12

FUNZ. 01

SERV. 08

INTER. 01

IL RAGIONIERE

fell'Alba

L'anno duemiladodici, il giorno ventuno del mese di marzo
nell'ufficio del Settore VI il dirigente arch. Giorgio
Colosi ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05 34/06 e 6/07 con le quali sono state stanziate le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza di prot. 254/C.S. del 30/01/01 avanzata dalla ditta Francalanza Emanuele, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il recupero interno dell'immobile sito in via Ecce Homo n. 99;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 30/04/2012;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, uguale all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di **€. 18.871,00**;
- visto la Det. Dir. n. 1164 del 24/06/2011 con la quale è stato concesso l'anticipo del 30%, pari ad €. 5.661,00;
- che pertanto si può erogare a saldo la somma di **€. 13.210,00** per il recupero interno dell'immobile de quo.

In riferimento a questa pratica si informa che, trattandosi di contributo concesso a privato cittadino per l'esecuzione di lavori di recupero interno, il pagamento non necessita di alcun CIG e CUP in quanto non si tratta di opere pubbliche.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

- 1) dare atto che con **Det. Dir. n. 1164 del 24/06/2011** è stata impegnata la somma del contributo concesso, pari ad €. 18.871,00 ed erogato congiuntamente l'acconto del 30% ;
- 2) Erogare a saldo la somma di **€. 13.210,00** al netto di I.V.A. alla ditta Francalanza Emanuele nato a Ragusa il 01/02/47 ivi residente in via Ecce Homo n. 99, C.F. **FRNMNL47BOIH163Z**, facendone imputazione Fondi L.R. 61/81 Art. 18 - 8,50% per spese generali al cap. 2504 Res. 2005 Bil. 2012 somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 (imp. 6734/05 liquid. **413/12**)
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

Parte integrante: collaudo

Allegati per la Rag.: Durc. Ritenuta d'acconto e dichiarazione.

Lina Scarso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

Il Dirigente del Settore
Ragusa, li

Vista
Secretario Generale

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto Il Sindaco

Ragusa, li

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa li, 25/05/2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa..... 29 MAG. 2012

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 29 MAG. 2012/05 GIU. 2012

Ragusa..... 06 GIU. 2012

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VI Centro Storico e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEL CENTRO STORICO

n° 3 fasciato

Parte integrante e sostanziale della determinazione dirigenziale	
N. 866	del 29.5.2012

^^^^^^^^^^^^^^^^^

Oggetto: Collaudo dei lavori del recupero interno dell'immobile
sito in Ragusa in via Ecce Homo n. 99.

Ditta proprietaria: Francalanza Emanuele

Progettista e Direttore dei lavori: ing. Guido Schembari

Importo dei lavori:

Conto preventivo per il recupero interno € 31.452,21

Conto consuntivo per il recupero interno € 31.452,00

Importo contributo concesso €. 18.871,00 per il recupero interno;

ATTO DI COLLAUDO

PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. n. 254 del 30-01-2001 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dall'Ufficio Centri Storici in data 26/07/2010;
- Con provvedimento n. 115/2010 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al recupero interno dell'immobile ha un importo di €. 31.452,00 per cui il contributo concesso è di €. 18.871,00;

I lavori sono iniziati il 30/6/2011 ed ultimati in data 01/02/2012 come da riscontri in atti.

I lavori per il recupero interno consistono essenzialmente in:

- a) Demolizione dei massetti , tramezzi, taglio della muratura;
- b) Rimozione dell'intonaco esistente;

- c) Rimozione degli infissi interni ed esterni;
- d) Dismissione di apparecchi igienico/sanitari;
- e) Esecuzione di tramezzi, massetti e posa in opera di pavimentazione;
- f) Realizzazione di nuovi impianti tecnologici, idrico, elettrico;
- g) Sostituzione o manutenzione porte interne.

VISITA DEI LAVORI:

In data 30/04/2012 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- L'Arch. Giorgio Colosi;
- il Geom. Rosario Di Modica;
- l'ing. Guido Schembari direttore dei Lavori;
- il signor Francalanza Emanuele proprietario dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 31/01/2012.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'ing. Guido Schembari, direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori uguale al conto preventivo, il contributo concesso è di €. 18.871,00;

Viste le fatture per l'importo totale dei lavori;
sottoscritti

CERTIFICANO

che i lavori di recupero interno dell'immobile sito in Ragusa, via Ecce Homo n. 99,

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto

COLLAUDANO

Per l'importo a consuntivo di €. 31.452,00 per il recupero interno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di **€. 13.210,00**.

Ragusa, li 14-5-2012
per la ditta proprietaria

per la Direzione dei Lavori

*Generali Rival
Giusto Bleemberg*

I COLLAUDATORI :

Arch. Giorgio Colosi

G. Colosi

Geom. Rosario Di Modica

D. Di Modica

Lina Scarso