



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Settore VI
Ragusa - APBA
il 97.05.2012

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa Iolanda Minniti)
Juni mmt.

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 15-05-2012 N. 761	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa. Ditta: La Rosa Giovanni Restauro prospetti Via S. Michele n. 22 <u>SALDO FINALE</u>
N. 45 SETTORE VI DATA 24/04/2012	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART. 18 L.R. 61/81-8,50% spese generali

BIL 2012 CAP. 250h Res 2005 IMP. 6434/05-1ip33d/12

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladodici, il giorno ventiquattro del mese di Aprile nell'ufficio del Settore VI il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05 34/06 e 6/07 con le quali sono state stanziate le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 6734 c.s. del 30/01/2001 avanzata dalla ditta La Rosa Giovanni , intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro esterno dell'immobile sito in Via S. Michele n. 22;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 13/10/2011;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, inferiore all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di **€. 14.874,00**;
- visto che la ditta non ha richiesto l'anticipo del 30%;
- che pertanto si può erogare a saldo la somma di **€. 14.874,00** per il restauro esterno dell'immobile de quo.

In riferimento a questa pratica si informa che, trattandosi di contributo concesso a privato cittadino per l'esecuzione dei lavori di restauro esterno, il pagamento non necessita di alcun CIG e CUP in quanto non si tratta di opere pubbliche.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

- 1) dare atto che la ditta **non ha** richiesto acconto sul contributo concesso;
- 2) Erogare a saldo la somma di **€. 14.874,00** al netto di I.V.A. alla ditta La Rosa Giovanni nato a Ragusa il 28/08/1964 ivi residente via San Michele n. 20 C.F. **LRSGNN64M28H163V** facendone imputazione Fondi L.R. 61/81 Art. 18 - 8,50% per spese generali al cap. 2504 Res. 2005 Bil. 2012 somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 (imp. 6~~434~~/05 liquid. 330/12)
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

PARTE INTEGRANTE

Collaudo.

Allegati alla ragioneria

Lina Scarsø

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

Visto
Il Dirigente del Settore Segretario Generale
Ragusa, li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Per presa visione:
Il Capo di Gabinetto Il Sindaco
Ragusa, li

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa li, 08/05/2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

21 MAG. 2012

Ragusa.....

IL MESO COMUNALE

IL MESO NOTIFICATORE
Linzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 21 MAG. 2012 al 28 MAG. 2012

Ragusa.....

IL MESO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VI

Centro Storico e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEL CENTRO STORICO

n° 3 feccia et
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 761 del 15-05-2012

Oggetto: Collaudo dei lavori relativo al restauro dei prospetti dell'immobile
sito in Ragusa, via S. Michele n. 22.

Ditta proprietaria: La Rosa Giovanni

Progettista e Direttore dei lavori: ing. Guido Schembari

Importo dei lavori:

Conto preventivo per il restauro esterno € 31.810,42

Conto consuntivo per il restauro esterno € 24.790,03

Importo contributo concesso €. 14.874,00 per il restauro esterno;

ATTO DI COLLAUDO

PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. 6734 c.s. del 30/01/2001 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione per il Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 03/07/2007 giusta verbale n. 847;
- Con provvedimento n. 195/2007 del 23/07/07 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di €. 24.790,00;
- I lavori sono iniziati in data 23/07/2008 ed ultimati il 15/07/2011.

I lavori per il restauro dei prospetti consistono essenzialmente in:

1. Rimozione dell'intonaco esistente;
2. Intonaco per esterni;
3. Restauro di pietra calcarea;
4. Sostituzione di infissi esterni in legno;
5. Revisione del tetto di copertura;

VISITA DEI LAVORI:

In data 13/10/11 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- l'arch. Giorgio Colosi;
- il geom. Renzo Ottaviano;
- l'ing. Guido Schembari direttore dei Lavori;
- il signor La Rosa Giovanni proprietario dell'immobile.

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 20/07/2011.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'ing. Guido Schembari direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori inferiore all'importo del conto preventivo, il contributo concesso è pari a **€. 14.874,00** ;
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

CERTIFICANO

che i lavori di restauro prospetti dell'immobile sito in Ragusa, in via San Michele n. 22,

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto

COLLAUDANO

Per l'importo a consuntivo di **€. 24.790,00** per il restauro esterno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di €. 14.874,00

Ragusa, lì
per la ditta proprietaria
per la Direzione dei Lavori

Giurum Gi. Rizzo
F. S. Mazzoni

I COLLAUDATORI :

Arch. Giorgio Colosi
Geom. Renzo Ottaviano

G. Colosi
R. Ottaviano

Lina Scarsso