



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Se 4 IV
R 03 - APBc
il 17.03.2012

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa Linda Minniti)
[Signature]

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE IV

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>15-05-2012</u> N. <u>753</u>	OGGETTO: : Acquisizione in locazione dell'immobile sito in via Maiorana n. 48 da adibire a Uffici UNEP - Ufficiali Giudiziari.
N. 35 Settore IV	
Data 20.03.2012	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 20/2 CAP. 1260 IMP. 660/12 Ace. 18/12
FUNZ. 01 SERV. 08 INTERV. 03

IL RAGIONIERE

L'anno duemila dodici, il giorno venti del mese di maggio
nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e
aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente
determinazione:

Premesso:

- Che il Comune di Ragusa conduce in locazione alcune unità immobiliari, facenti parte dell'edificio sito in via A. Maiorana 48, di proprietà dell'avv. Giuseppe Stracquadaneo, e precisamente le unità site al 2° piano soprastrada composto da quattro appartamenti di cui due della superficie di mq. 100, uno di mq. 120 e uno di mq. 140 da destinare a sede di uffici UNEP ufficiali giudiziari;
- Che in relazione alla locazione suddetta è stato stipulato il contratto n. 29299 di Rep. del 06.07.2000, con il canone annuo di £ 53.500,00 annualmente rivalutabile secondo gli indici Istat;
- Che detta locazione, rinnovatasi automaticamente nel 2006, scadrà il 14.06.2012;

Premesso altresì:

- Che in data 31.12.2010 i coniugi Stracquadaneo Giuseppe e Vella Maria Josè hanno affidato alla Società Demareteion International srl la gestione di tutti i loro beni, mobili e immobili, autorizzando la medesima, con effetto dal 01.01.2011, a compiere tutti gli atti di gestione ordinaria e straordinaria ritenuti utili a mettere a rendita gli immobili di proprietà dei sopracitati coniugi;
- Che tra tali immobili rientrano i due appartamenti siti al 2° piano soprastrada dell'edificio di via A. Maiorana n. 48;

Rilevato che a seguito delle interlocuzioni intercorse tra il Comune di Ragusa e la Società Demareteion, per la definizione dei nuovi rapporti tra le parti, è stato convenuto di stipulare un nuovo contratto di locazione per gli Uffici Unep, con decorrenza successiva alla data di scadenza del precedente contratto e con il canone maggiorato del 5% rispetto al canone attualmente corrisposto di € 31.944,83;

Rilevato che occorre pertanto procedere alla formalizzazione del nuovo contratto con la Società Demareteion;

Dato atto che il contratto sarà stipulato con decorrenza dal 15.6.2012 e fino al 14.06.2018, con il canone annuo di € 33.542,06 e le spese condominiali pari ad € 5.988,00 (come da conteggi effettuati dallo Studio Sesa, amministratore protempore del condominio di via Maiorana);

Dato atto, inoltre, che il contratto verrà sottoscritto come scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 97, comma IV, lett.c) del D.Lgs. 267/2000;

Che la scrittura privata autenticata è soggetta all'applicazione dei diritti di segreteria in quanto compresa nella tipologia contrattuale prevista nella tabella D allegata alla L. 8 giugno 1962 n. 604 e che l'ammontare di tali diritti, più minori diritti vari, è pari ad € 400,00;

Dato atto pertanto che occorre impegnare la somma necessaria al pagamento dei diritti in parola;

Tutto ciò premesso:

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

1. Acquisire in locazione i quattro appartamenti siti al 2° piano soprastrada dell'immobile di via Maiorana 48, per utilizzarli per la sede degli uffici UNEP ufficiali giudiziari;
2. Dare atto che il contratto di locazione sarà stipulato con decorrenza dal 15.06.2012 e fino al 14.06.2018, con il canone annuo di € 33.542,06 (soggetto ad aggiornamento Istat) e le spese condominiali pari ad € 5.988,00;
3. Riservarsi con provvedimento successivo all'approvazione del Bilancio di regolarizzare il relativo impegno contabile;
4. Impegnare per il pagamento dei diritti di segreteria, la somma di € 400,00 imputandola al Cap. 1240 – Funz.01 – Serv. 08 – Int. 03 – Bil. 20/12 (Imp. 660/12) liqu. _____;
5. Successivamente alla stipula del contratto, autorizzare l'Ufficio di Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento con quietanza al tesoriere ed introitare al pertinente capitolo di bilancio di entrata al cap. 140 acc. 18/12.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

Il Dirigente del I Settore
Ragusa, li

Visto
Segretario Generale

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto

Ragusa, li

Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 08/05/2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 18 MAG. 2012

IL MESO COMUNALE
~~IL MESO NOTIFICATORE~~
Luzio Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 18 MAG. 2012 al 25 MAG. 2012

Ragusa 28 MAG. 2012

IL MESO COMUNALE
