



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett IV  
Reg. 2853  
il 27-03-2012

Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Iolanda Minutti)  
Franceschi

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE IV

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 15-05-2012 N. 752	<b>OGGETTO:</b> : Locazione immobile sito in via Maiorana n. 48 adibito ad Uffici per la Polizia Giudiziaria.  <b>Ulteriore impegno spesa</b>
N. 34 Settore IV	
Data 20.03.2012	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2012

CAP. 1h01

IMP. 2172/03 L. 326/12 e  
L. 325/12

FUNZ. 02

SERV. 01

INTERV. 0h

#### IL RAGIONIERE

L'anno duemila duo, il giorno ven del mese di marzo  
nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e  
aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente  
determinazione:

Premesso che al fine di acquisire in locazione alcune unità immobiliari, facenti parte dell'edificio sito in via A. Maiorana 48, di proprietà dell'avv. Giuseppe Stracquadaneo, precisamente, gli appartamenti siti al 3° piano (entrando da via C.A. Dalla Chiesa) ovvero al primo piano sottostrada (entrando da Via A. Maiorana), della superficie complessiva di mq 480, per utilizzarli come uffici per la Polizia Giudiziaria, lo scrivente Ufficio ha predisposto la Determinazione Dirigenziale n. 1234 del 30.06.2011;

Che con la D.D. su citata è stato statuito:

- di regolarizzare, con la sottoscrizione di apposito contratto, la locazione degli appartamenti su citati, alle stesse condizioni dei contratti precedentemente stipulati con l'avv. Stracquadaneo per l'utilizzo degli uffici della Polizia Giudiziaria, giusta contratto n. 29169/99 di Rep. e appendice n. 29981/10 di Rep., ovvero alle stesse condizioni economiche pattuite con l'atto n. 29169/99 di Rep., aggiornate per effetto dell'Appendice n. 29981/10 di Rep., per la parte relativa ai due appartamenti in parola, e cioè con il canone locativo annuo di € 31.000,00;
- di stipulare il contratto di locazione con la Società Demareteion International srl, Società alla quale i coniugi Stracquadaneo Giuseppe e Vella Maria Josè, hanno affidato la gestione di tutti i loro beni, mobili e immobili;
- di impegnare, nelle more della stipula del contratto, le somme per il pagamento del canone locativo per il periodo dal 1.6.2011 al 31.12.2011, in € 18.083,38;
- di autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento per la liquidazione dei canoni e a riscrivere l'annualità aggiornata per il pagamento degli stessi per il restante periodo di durata del contratto;
- di riservarsi, con successivo atto, di impegnare le somme occorrenti per il pagamento delle quote condominiali, attesa la rideterminazione delle stesse da parte dello Studio Sesa, amministratore protempore del condominio di via Maiorana;
- di impegnare, per il pagamento dei diritti di segreteria, la somma di € 400,00;

Rilevato che, contro la Determinazione Dirigenziale citata, la Società Demareteion, in data 5.8.2011, ha presentato ricorso per l'annullamento della stessa contestando la *"... parte in cui impone unilateralmente la determinazione del canone contrattuale indicandola in € 31.000,00 annuali"*,

Dato atto che, stante l'impossibilità di procedere alla stipula del contratto con la Società Demareteion, lo scrivente Ufficio non ha provveduto a formalizzare gli ulteriori impegni contabili necessari per il pagamento delle spese condominiali;

Constatato che in relazione al ricorso presentato dalla Demareteion, con la sentenza n. 2847/2011 del TAR di Catania, è stata dichiarata l'inammissibilità del ricorso per difetto di giurisdizione del Giudice amministrativo (giusta nota del 15.3.2012 dell'Avvocatura Comunale);

Riscontrato che, a seguito della sentenza su citata, e in relazione alle nuove interlocuzioni tra il Comune di Ragusa e la Società Demareteion, per la definizione dei nuovi rapporti fra le parti, è stato convenuto di procedere alla stipula del contratto locativo stabilendo la decorrenza dal 26.05.2011 (data di decorrenza effettiva di utilizzo degli appartamenti da parte della Polizia Giudiziaria) e fino al 25.05.2017, con il canone annuo di € 31.000,00;

Rilevata pertanto la necessità, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione, di regolarizzare tuttavia l'impegno contabile per il pagamento del canone del periodo 26.5.2011/31.05.2011, di € 499,98, dal momento che, per mero errore, nella Determinazione Dirigenziale n. 1234 del 30.6.2011 è stata impegnata solamente la somma per il periodo dal 1 giugno al 31 dicembre 2011;

Dato atto che alla data odierna non è stato ancora approvato il bilancio di previsione 2012; Che, pertanto, non è possibile procedere ad impegnare la somma di € 2.647,22, occorrente a pagare il condominio relativo al periodo dal 26.05.2011 al 31.12.2011 e per l'anno 2012; Che, pertanto, gli impegni contabili relativi al condominio 2011 e 2012, saranno regolarizzati con provvedimento successivo all'approvazione del Bilancio;

Tutto ciò premesso:

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

## DETERMINA

1. Impegnare, per i motivi in premessa, l'ulteriore somma di € 499,98 per il pagamento del canone relativo all'utilizzo degli appartamenti siti in via Maiorana, utilizzati come Uffici per la Polizia Giudiziaria, per il periodo dal 26.05.2011 al 31.05.2011, al Cap. 1401 – Bil. 2012 - Imp. 2172/08 ; Lip 326/12 per € 133,88 + Lip 325/12 per € 71,72 per per andamento
2. Dare atto che il contratto di locazione sarà stipulato con decorrenza dal 26.05.2011 e fino al 25.05.2017, con il canone annuo di € 31.000,00 (soggetto ad aggiornamento istat) e le spese condominiali pari ad € 4.416,00 annue (come da

conteggi effettuati dallo Studio Sesa, amministratore pro tempore del condominio di via Maiorana);

3. Riservarsi con provvedimento successivo all'approvazione del Bilancio di regolarizzare il relativo impegno contabile per le spese condominiali anno 2011 e 2012;
3. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

*GM*  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV  
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

Il Dirigente del I Settore  
Ragusa, il \_\_\_\_\_  
Visto  
Il Segretario Generale  
Ragusa, il \_\_\_\_\_  
Per presa visione:  
Il Capo di Gabinetto  
Ragusa, il \_\_\_\_\_  
Il Sindaco  
Ragusa, il \_\_\_\_\_

*GM*  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV  
Dr. Giuseppe Mirabelli

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 01/05/2012

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 18 MAG. 2012

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO COMUNALE  
*Linzito Giorgio*

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 18 MAG. 2012 al 25 MAG. 2012

Ragusa 28 MAG. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

---