



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VII

Rag. Arch.

17.05.2012

Il Resp. del servizio
Dirigente Amministrativo
d.l. Scarpulla

Michele Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA SETTORE VII

DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 762 15-05-2012	OGGETTO: Progetto esecutivo relativo ai lavori di "Edificio per uffici nell'Ex Consorzio Agrario di Ragusa". Importo complessivo del progetto € 1.500.000,00. CIG 0300523F68 - CUP F25C07000100004
DATA 20-04-12	APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO
N. 124 SETT. VII	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI MUTUO POS. 4515934

BIL. 2012 ^{Res.} CAP. 2503.3 IMP. 699107
FUNZ. 01 SERV. 02 INTERV. 01

IL RAGIONIERE

Sell'All'

L'anno duemiladodici, il giorno Venerdì: del mese di Aprile... nell'Ufficio del Settore VII, il dirigente dott. ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 27/03/2007 è stato approvato il programma triennale OO.PP. 2007-2008-2009;
- tra gli interventi previsti nel programma e nell'elenco annuale risulta quello relativo a "Edificio per Uffici nell'Ex Consorzio Agrario di Ragusa" dell'importo di € 1.500.000,00 da finanziare con mutuo Cassa DD.PP.;
- con Determina Dirigenziale n. 2791 del 06/12/2007 il geom. Giovanni Cascone è stato nominato R.U.P. dell'intervento di che trattasi;
- Con Determina Sindacale n. 230 del 07/12/2007 è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto esecutivo dei lavori dell'opera di che trattasi ai seguenti professionisti: ing. Giuseppe Corallo, geom. Giorgio Iacono e geom. Giovanni Guardiano, tecnici dipendenti dell'U.T.C.
- Con determina Dirigenziale n. 2834 del 06/12/2007 è stato approvato il progetto di cui in oggetto per l'importo complessivo di € 1.500.000,00 di cui € 1.210.145,64 per lavori ed € 289.854,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che a seguito di apposita richiesta (dell'11/02/2004 prot. 9598) la Cassa Depositi e Prestiti in data 21/01/2008 prot. 6624 posizione n. 4515934 assunta al protocollo generale di questa Amministrazione in data 31/01/2008 prot. 9127 ha comunicato la favorevole disposizione ad accordare il finanziamento richiesto per la realizzazione dell'opera "Costruzione di un edificio da adibire a sede di uffici comunali";
- che con verbale di gara annotata al registro generale n. 2423 del 28/10/2009 sono stati aggiudicati i lavori di cui in oggetto all'impresa ATHENA RESTAURI srl per l'importo di € 1.122.704,58, al netto del ribasso d'asta del 7,3152%, di cui € 14.811,88 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

a) Importo esecuzione delle lavorazioni

a1) Importo dei lavori	€ 1.210.145,64
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.811,88
a3) Importo dei lavori al netto soggetti a ribasso	€ 1.195.333,76
a4) Ribasso d'asta del 7,3152% su a3)	€ 87.441,06
a5) Importo dei lavori al netto compreso sicurezza	€ 1.122.704,58
SOMMARIO	€ 1.122.704,58

b) Somme a disposizione della stazione appaltante per :

b1) I.V.A. 10% su a5)	€ 112.270,46
b2) Spese per pubblicità del bando	€ 6.000,00
b3) Spese tecniche I.V.A. compresa compreso collaudo tecnico	€ 118.595,56
b4) compenso art. 18 legge 109/94 compreso irap 2,14%	€ 26.260,16
b5) Imprevisti < 5%	€ 9.984,08
b6) Assicurazioni RUP e progettista	€ 3.000,00
b7) Oneri di conferimento in discarica mater. Proven. demolizioni con IVA	€ 5.000,00
SOMMARIO	€ 281.110,26
importo complessivo progetto	€ 1.403.814,84
economiche per ribasso d'asta compreso iva	€ 96.185,16
TOTALE PROGETTO	€ 1.500.000,00

- che in data 26/02/2010 è stato stipulato il contratto d'appalto, rep. N. 29897, registrato a Ragusa il 10/03/2010 al n. 12 serie 1^ per l'importo netto di € 1.122.704,58 oltre IVA;
- che in data 10/03/2010 sono stati consegnati i lavori;
- che in data 24/03/2011 con nota prot. 25900 è stata trasmessa dalla D.L: la prima perizia di variante suppletiva redatta ai sensi dell'art. 25 comma 3 2° periodo L. 109/94, autorizzata dal R.U.P. in data 11/03/2011 nel testo vigente della Regione Siciliana. Nella perizia di variante suppletiva vengono contemplati n. 57 nuovi prezzi desunti in parte dal prezzario regionale anno 2009 ed in parte da apposite analisi, concordati con l'impresa ai sensi dell'art. 136 del D.P.R. n. 554 del 21/12/1999;
- La perizia di variante n. 1 è stata approvata con Determina Dirigenziale n. 687 del 14/04/2011 con il presente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

a) Importo esecuzione delle lavorazioni

a1) Importo dei lavori al lordo	€ 1.298.001,67
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.887,22
a3) Importo dei lavori al netto soggetti a ribasso	€ 1.282.114,45
a4) Risasso d'asta del 7,3152% su a3)	€ 93.789,24
a5) Importo dei lavori compreso sicurezza	€ 1.204.212,43
SOMMARIO	€ 1.204.212,43

b) Somme a disposizione della stazione appaltante per :

b1) I.V.A. 10% su a3)	€ 120.421,24
b2) Spese per pubblicità del bando	€ 5.000,00
b3) Spese tecniche	€ 80.660,65
Onorario D.L. e contabilità	€ 27.581,22
coordinatore sicurezza S.E.	€ 20.250,54
Onorario per attività di supporto al RUP	€ 4.712,01
Onorario per collaudo Amministrativo	€ 2.714,03
b3) Onorario per collaudo Statico	€ 26.481,05
b4) compenso art. 18 legge 109/94 compreso irap	€ -
b5) Imprevisti < 5%	€ 3.000,00
b6) Assicurazioni RUP e progettista	€ 4.960,83
b7) Oneri di conferimento in discarica materiali delle demolizioni con IVA	€ 295.787,57
SOMMARIO	€ 1.500.000,00
TOTALE PROGETTO	€ 1.500.000,00

- che in data 19/04/2011 è stato redatto l'atto di sottomissione registrato ad Agrigento in data 20/04/2011 al n. 1373 serie 3*, da cui risulta che sono stati concessi sessanta giorni di proroga per cui i lavori dovranno essere ultimati il giorno 28/07/2011;
- Visto lo stato finale dei lavori redatto in data 29/07/2011 per l'importo complessivo di € 1.204.209,48;
- Vista la relazione sul conto finale redatta in data 30/08/2011 dalla quale, fra l'altro, risulta un credito dell'impresa di € 6.021,48 oltre I.V.A. al 10% per complessivi € 6.623,63;
- Vista la regolarità contributiva dell'impresa ATHENA RESTAURI s.r.l. – Via Capitano Callea, 116 - 92016 Favara (AG);
- Visto il "Verbale di Visita" redatto in data 02/02/2012 con il quale il collaudatore amministrativo ha richiesto l'esecuzione di alcuni lavori non previsti in progetto ma funzionalmente necessari per il collaudo dell'opera;
- Visto l'ordine di servizio n. 2 del 02/03/2012, con il quale la D.L. ha ordinato all'impresa l'esecuzione dei lavori prescritti nel "verbale di visita" del 02/02/2012 ed il preventivo allegato per l'importo complessivo di € 4.545,37 oltre IVA al 10% per un totale di € 4.999,91;

Visto il Certificato di Collaudo redatto dal Collaudatore arch. Giacometto Nicastro, nominato con Determina Sindacale n. 110 del 19/07/2011, con il quale è stato modificato lo stato finale nel seguente modo:

- credito impresa stato finale	€ 6.021,48
- lavori eseguiti non previsti in progetto	€ 4.545,37
- detrazioni eseguite dal collaudatore	€ -2.464,66
credito d'impresa stato finale revisionato	€ 8.102,19

Visto l'art. 47 dello Statuto di questo Comune;

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 53 e 65 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1) Approvare gli atti di contabilità finale ed il Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo redatto dall' arch. Giacometto Nicastro, per i lavori di "Edificio per uffici nell'Ex Consorzio Agrario di Ragusa", nelle seguenti risultanti finali:

a.- Importo finale dei lavori	€ 1.204.209,48
b.- A detrarre gli acconti corrisposti	€ 1.198.188,00
Resta il credito dell'impresa	€ 6.021,48
- lavori eseguiti non previsti in progetto	€ 4.545,37
- detrazioni eseguite dal collaudatore	€ -2.464,66
Credito d'impresa stato finale revisionato	€ 8.102,19

con il seguente quadro economico definitivo:

Q/E 1^ Per_Aasset.	St_Fin_Lavori	Pagato	Da Pagare	
A1 - Somme per lavori al lordo	€ 1.298.001,67			
A2- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.887,22			
A3- Importo dei lavori al netto soggetto a ribasso	€ 1.282.114,45			
A4-Ribasso d'asta del 7,3152 su A3	€ 93.789,24			
A5- Importo contratt. lavori compreso sicurezza	€ 1.204.212,43	€ 1.204.209,48	€ 1.198.188,00	€ 8.102,19
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne				comprese modifiche allo Stato Finale apportate dal Collaudatore
B1- Iva sui lavori al 10%	€ 120.421,24		€ 119.818,80	€ 810,22
B2 - spese per pubblicazione bando	€ 5.006,00	€ 5.006,00	€ 5.005,60	€ -
B3 - Spese Tecniche				
onorario D.L. e contabilità	€ 80.660,65	€ 89.045,57	€ 63.090,92	€ 25.554,61
coordinatore sicurezza S.E.	€ 27.581,22	€ 27.581,22	€ 19.807,52	
Onorario per attività di supporto al RUP	€ 20.250,54	€ 20.250,54	€ 20.250,54	€ -
Onorario per collaudo Amministrativo	€ 4.712,01	€ 4.712,01	€ -	€ 2.526,04
B4 - Onorario per collaudo statico	€ 2.714,03	€ 2.714,03	€ 2.810,77	
B5 - Compenso art. 18 legge 109/94 compreso irap	€ 26.481,05	€ 26.481,05	€ 12.896,76	€ 13.063,21
B6 - Imprevisti < 5%	€ -			
B7 - Assicurazioni RUP e Progettista	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ -	€ -
B8 - Oneri di conferimento in discarica materiali delle demolizioni con IVA	€ 4.960,83	€ 4.960,83	€ 5.331,60	€ -
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 295.787,57	€ 183.751,25	€ 249.012,51	€ 41.954,08

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 1.500.000,01	€ 1.387.960,73	€ 1.447.200,51	€ 50.056,27
RIEPILOGO	Finanz. CC.DD.PP.	Somme Pagate	Somme da Pagare	Totale Spese
	1.500.000,00	1.447.200,51	€ 50.056,27	1.497.256,78
				2.743,22

- 2) Svincolare la cauzione definitiva prestata mediante polizza fidejussoria n. 2009/50/2092023 rilasciata dalla Società "Reale Mutua Assicurazioni" in data 20/11/2009;
- 3) Liquidare i seguenti pagamenti che rimangono da effettuare:
 - all'impresa ATHENA RESTAURI SRL credito residuo di € 8.102,49 oltre IVA al 10% per complessivi € 8.912,41 per saldo fine lavori comprese le modifiche allo Stato Finale;
 - ai professionisti incaricati per spese tecniche di D.L. e contabilità la somma complessiva di € 25.554,61 comprensiva di inps, Cassa Previdenza e IVA;
 - al collaudatore arch. Giacometto Nicastro nominato con Determina Sindacale n. 110 del 19/07/2011 la somma complessiva di € 2.223,54 comprensiva di Cassa previdenza e IVA oltre ad € 302,50 per rimborso spese autorizzate dal RUP, per un totale complessivo di € 2.526,04;
 - l'incentivo alla progettazione per complessivi € 13.063,21 di cui € 11.349,42 al rup ed ai collaboratori ed € 1.713,79 al fondo di rotazione;
 - Dare atto che l'importo complessivo di € 1.500.000,00 finanziato è stato finanziato con mutuo n. 4515934 della cassa depositi e prestiti già impegnati con determina dirigenziale n. 2834 del 06/12/2007 ed allocato in Bilancio 2011 residui Cap. 2503.3 Imp. 6991/07;
 - Prendere atto che si è avuta una economia complessiva pari ad € 2.743,22
 - Notificare il presente provvedimento all'impresa ATHENA RESTAURI SRL Via Capitano Callea n. 116 92016 Favara (AG)
 - Trasmettere la presente determinazione, per il seguito di competenza, al settore VII;
 - Dare atto che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione

IL DIRIGENTE
(dott. ing. Michele Scarpulla)

Per interlocutori:

i. Stato Finale, Relazione di Accompagnamento allo Stato Finale, Certificato di Collaudo e BURC

Da trasmettersi d'ufficio al Sindaco ed al Segretario Generale

Visto

Il Dirigente del Consorzio Segretario Generale

Ragusa, li

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto

Ragusa, li

Il Sindaco

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 08/05/2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Ragusa 18 MAG. 2012

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal
18 MAG. 2012 al 25 MAG. 2012

Ragusa 28 MAG. 2012

IL MESSO COMUNALE

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO
 COMUNE DI RAGUSA
 (Provincia di Ragusa)

Oggetto: Lavori di completamento edificio per uffici nell'ex Consorzio Agrario a Ragusa

Impresa: ATHENA RESTAURI S.r.l. – Via Cap.no Callea, 116 – Favara (AG)

Contratto: n° 29897 di Rep. in data 26/02/2010, registrato a Ragusa in data 10/03/2010 al n° 12 Serie 1.

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO
PREMESSE

Oggetto del collaudo:

Oggetto del presente collaudo sono i lavori di completamento dell'edificio per uffici nell'ex Consorzio Agrario di Ragusa, dei quali viene in seguito fornita più dettagliata indicazione.

Progetto principale:

Il progetto esecutivo trasmesso in data 05/12/2007, dai tecnici progettisti Ing. Giuseppe Corallo, Geom. Giovanni Guardiano e Geom. Giorgio Iacono, veniva approvato in linea tecnica dal RUP Geom Giovanni Cascone in data 06/12/2007 per l'importo complessivo di € 1.500.000,00 così ripartito:

A) Lavori:

Importo dei lavori	€ 1.210.145,64
Oneri di sicurezza	€ 14.811,88
Importo dei lavori a base d'asta	€ 1.195.333,76

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Per IVA 10%	€ 121.014,56
Spese di pubblicità bando	€ 6.000,00
Spese tecniche compreso IVA	€ 118.595,56
Compenso art. 18 L. 109/94 compreso Irap 2,14%	€ 26.260,16
Per imprevisti	€ 9.984,08
Assicurazione RUP e progettista	€ 3.000,00
Oneri conferimento a discarica	€ 5.000,00
Totale somme a disposizione	€ 289.854,36
TOTALE PROGETTO	€ 1.500.000,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Con Determina Dirigenziale n. 2834 in data 06/12/2007 il Comune di Ragusa ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo di € 1.500.000,00.

G.M. / A.d.

I lavori sono stati finanziati con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti.

Assuntore dei lavori:

Con Determina Dirigenziale n. 2423 del 28/10/2009 è stata dichiarata aggiudicataria definitiva della procedura aperta dei lavori in oggetto l'impresa Athena Ristori s.r.l. per il prezzo di € 1.122.704,58 oltre IVA, ottenuto detraendo dall'importo a base di gara € 1.195.333,76 il ribasso del 7,3152% pari a € 87.441,06 e sommando l'ammontare degli oneri per la sicurezza pari a € 14.811,88.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 26/02/2010 con il n. 29897 di repertorio e venne registrato in data 10/03/2010 a Ragusa col n. 12 per l'importo complessivo di € 1.122.704,58 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA.

Perizia di variante e suppletiva:

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta in data 24/03/2011 una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 25 comma 1 lett. b della L. 109/94.

Tale perizia di variante e suppletiva è stata approvata in data 31/03/2011 con il seguente quadro economico.

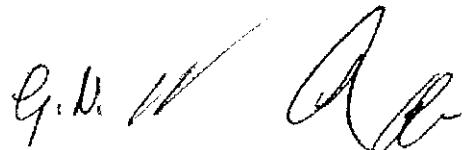
A) Lavori:

Importo dei lavori	€ 1.298.001,67
Oneri di sicurezza	€ 15.887,22
Lavori al netto della sicurezza	€ 1.282.114,45
Ribasso d'asta del 7,3152%	€ 93.789,24
Importo contrattuale compreso oneri sicurezza	€ 1.204.212,43

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Per IVA 10%	€ 120.421,24
Spese pubblicità bando	€ 5.006,00
Spese tecniche DL e contabilità	€ 81.848,18
Spese tecniche Coordinatore SE	€ 26.393,69
Onorario per attività di supporto al RUP	€ 20.250,54
Onorario per collaudo amministrativo	€ 4.712,01
Onorario per collaudo statico	€ 2.714,03
Compenso art. 18 L.109/94 compreso IRAP 2,14%	€ 26.481,05
Per imprevisti	€ -
Assicurazione RUP e progettista	€ 3.000,00
Oneri conferimento a discarica	€ 4.960,83
Totale somme a disposizione	€ 295.787,57
TOTALE PROGETTO	€ 1.500.000,00

Approvazione della perizia di variante e suppletiva:



Il RUP, con provvedimento in data 31/03/2011 ha provveduto all'approvazione della prima perizia di variante per l'importo di € 1.500.000,00.

Contratto aggiuntivo:

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulato in data 19/04/2011 e venne registrato in data 20/04/2011 ad Agrigento col n. 1373 serie 3 dell'importo di nette € 81.507,86.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 1.204.212,43 così distinte:

a) per il contratto principale € 1.122.704,58

b) per il contratto suppletivo € 81.507,86

Totale spesa autorizzata per i lavori € 1.204.212,44

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal Geom. Giovanni Cascone del Comune di Ragusa

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'associazione temporanea tra professionisti composta dai seguenti tecnici: Arch. Claudio Nobile (capogruppo), Ing. Francesco Ingallinera, Ing. Giantuca Vindigni, Geom. Salvatore Salafia.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era l'Arch. Claudio Nobile.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 10/03/2010 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori l'art. 7 del contratto d'appalto stabilisce un tempo utile di giorni 445 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna, l'art. 12 del capitolato speciale di appalto ne indica 455.

Secondo quanto previsto dall'art. 21 del capitolato speciale di appalto in caso di discordanza prevale il contratto.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 29/05/2011

Sempre dal medesimo art. 12 del capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale dello 0,10% dell'importo netto dei lavori pari a € 112,27 per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori:

G.N. 

Non vi sono state sospensioni dei lavori.

Proroga:

Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa una proroga di 60 giorni con l'atto di sottomissione del 19/04/2011, registrato ad Agrigento in data 20/04/2011 al n. 1373, in conseguenza del maggiore importo.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto della suddetta proroga per complessivi giorni 60, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 28/07/2011.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 30/08/2011, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 29/07/2011.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Il ritardo nella esecuzione dei lavori è stato quindi di giorni 1, pertanto, ai sensi dell'art. 12 del capitolato speciale di appalto si applica la penale di € 112,27.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono convenuti appositi verbali di concordamento di nuovi prezzi:

- Verbale concordamento nuovi prezzi n° 1 in data 12/07/2010
- Verbale concordamento nuovi prezzi n° 2 in data 13/12/2010
- Verbale concordamento nuovi prezzi n° 3 in data 18/03/2011

I nuovi prezzi riportati nei predetti verbali sono in numero di 57.

Lavori in economia:

Nel corso dei lavori sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

Anticipazione in denaro:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell'impresa appaltatrice.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

G.N. 

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate. Quelle minori sono state contenute entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori è stato effettuato n. 1 ordine di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 30/08/2011 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo dei lavori eseguiti	€	1.297.998,49
a dedurre oneri della sicurezza	€	15.887,18
importo lavori soggetti a ribasso	€	1.282.111,31
ribasso d'asta del 7,3152%	€	93.789,01
importo al netto del ribasso	€	1.188.322,30
importo dei lavori al netto compresa sicurezza	€	1.204.209,48
a dedurre acconti		
1° certificato del 29/07/2010	€	146.589,00
2° certificato del 23/09/2010	€	121.968,00
3° certificato del 12/01/2011	€	141.171,00
4° certificato del 25/03/2011	€	155.340,00
5° certificato del 21/04/2011	€	142.291,00
6° certificato del 21/05/2011	€	312.800,00
7° certificato del 27/06/2011	€	150.148,00
8° certificato del 29/07/2011	€	27.881,00
totale acconti	€	1.198.188,00
credito netto dell'impresa	€	6.021,48

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori € 1.204.212,44

- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 1.204.209,48

Minore spesa di € 2,96.

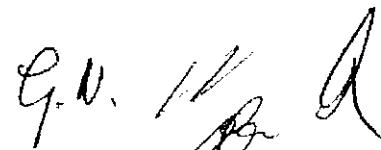
Assicurazione degli operai:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Agrigento mediante polizza assicurativa n. 13255759 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

G. N. / 

Durante il corso dei lavori, in occasione dei certificati di pagamento, l'Impresa Appaltatrice ha prodotto il DURC.

Il D.U.R.C. n. 15607359 in data 03/08/2011 attesta che l'Impresa Athena Ristori s.r.l. è in regola con i versamenti previdenziali e assicurativi.

Avvisi ai creditori:

La Direzione dei lavori ha rilasciato certificato attestante che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e pertanto non è stato effettata la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 19 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avere inizio entro 3 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 29/10/2011 e dovrà essere concluso nel termine di 6 mesi e pertanto entro il 29/04/2012.

Collaudatore:

Con Determinazione Sindacale n. 110 in data 19/07/2011 venne incaricato del collaudo dei lavori di che trattasi il sottoscritto dott. arch. Giacometto Nicastro

VERBALE DI VISITA

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 02/02/2012 e oltre al sottoscritto Collaudatore dott. arch. Giacometto Nicastro sono intervenuti alla stessa :

- 1) Geom. Giovanni Cascone - Responsabile del Procedimento
- 2) Sig. Calogero Arnone - Legale rappresentante dell'Impresa esecutrice
- 3) Ing. Francesco Ingallinera - Componente dell'associazione temporanea tra professionisti incaricata della Direzione dei Lavori
- 4) Ing. Giuseppe Firullo - collaboratore del collaudatore

G.N. W.R.

L'opera da collaudare riguarda il completamento dell'edificio per uffici nell'ex consorzio agrario a Ragusa consistente nella sopraelevazione dei piani secondo, terzo e quarto.

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per alcune lievi manchevolezze riscontrate nel corso della visita, il sottoscritto Collaudatore ne ha ordinato all'Impresa l'esecuzione, a spese della medesima, in particolare è stata richiesta la fornitura e la posa in opera dei vetri mancanti nelle porte interne dei servizi igienici da compiersi nel termine di 30 giorni.

Si è preso visione anche dei verbali di pesatura delle categorie di lavoro compensate con prezzi unitari a peso riscontrandoli regolari ed ammissibili.

Le strutture in cemento armato appaiono di buona fattura e non presentano segni di dissesto. Il collaudo delle opere in cemento armato è stato eseguito con esito positivo da altro professionista incaricato appositamente.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Relativamente all'impianto elettrico si è proceduto all'esame della documentazione tecnica di progetto e delle certificazioni, all'esame a vista dell'impianto ed a prove di misura e di funzionalità.

E' stata presa visione della documentazione tecnica di progetto e della Dichiarazione di conformità alla regola dell'Arte ai sensi del D.M. 37/08.

Il sottoscritto ha proceduto all'esame a vista dell'impianto elettrico a partire dal quadro elettrico generale ubicato in un apposito locale a piano terra, successivamente si è proceduto all'esame dell'impianto elettrico del piano secondo (uffici), del piano terzo (uffici) e dei locali di sgombero al quarto livello.

L'impianto elettrico all'interno degli uffici è realizzato sottotraccia con tipologia impiantistica di tipo "civile"; la distribuzione delle linee elettriche in uscita dai quadri elettrici di zona è realizzata con passerella a fili di acciaio a cavi multipolari del tipo FG7OR.

Si è proceduto al controllo del cablaggio dei quadri elettrici, della rispondenza degli stessi agli schemi elettrici unifilari di progetto, della certificazione secondo le Norme CEI 17-13/1.

G.N. 

Sono predisposte le "vie cavi" per gli impianti speciali (telefonia e trasmissione dati).

Dall'esame a vista è emerso che le apparecchiature, i componenti e le tipologie costruttive dell'impianto elettrico sono conformi alle caratteristiche dell'attività (uffici); è rispettato il grado di protezione dei vari componenti elettrici e l'esecuzione dei lavori è a regola d'arte.

L'impianto è realizzato in rispetto al sistema di distribuzione T-T secondo le Norme CEI 64-8/7 - CEI 17-13/1 - CEI 23-51.

Dopo aver preso visione della consistenza dell'impianto il sottoscritto, con la collaborazione dell'Ing. Giuseppe Firullo, ha effettuato le prove di misura e di funzionalità con uso di idoneo strumento PROFITEST 0100S.

Sono di seguito riportati l'elenco ed i risultati delle prove effettuate:

è stata provata la continuità elettrica dei conduttori equipotenziali, dei conduttori di protezione e del conduttore di terra, con esito positivo;

per la verifica contro i contatti indiretti si è provveduto ad eseguire le prove di intervento degli interruttori differenziali con l'inserzione dello strumento sulle prese relative alle postazioni di lavoro; la prova dei differenziali a protezione dei circuiti di illuminazione è stata effettuata direttamente sulla morsettiera del quadro elettrico. La prova ha avuto esito positivo;

è stata coordinata la selettività degli interruttori differenziali (selettività verticale);

è stata eseguita la prova di isolamento dei conduttori, con esito positivo;

è stata eseguita la prova di funzionamento delle lampade autonome di sicurezza;

è stata eseguita la misura della resistenza di terra riscontrando un valore pari a 1,06 Ohm con metodo Volt-Amperometrico.

Dalle indagini e misurazioni effettuate sull'impianto elettrico si è rilevato che le opere realizzate sono conformi alla normativa tecnica vigente e perfettamente funzionanti.

Relativamente all'impianto di climatizzazione è stato verificato il funzionamento delle apparecchiature e dei dispositivi di controllo, da questo esame tutte le unità mostravano un funzionamento regolare.

Sono stati controllati gli infissi esterni verificandone la rispondenza a quanto previsto negli allegati di progetto e in contabilità. In particolare è stato verificato lo spessore del vetrocamera impiegato che è risultato conforme a quanto previsto.

L'impianto idrico, fognario e i sanitari sono risultati perfettamente funzionanti e rispondenti a quanto contabilizzato.

Al fine di collaudare l'opera, trattandosi della sopraelevazione di un edificio esistente, il sottoscritto Collaudatore richiede all'Impresa l'esecuzione della ringhiera delle scale nei piani terra e primo, non prevista in progetto ma funzionalmente necessaria per il collaudo dell'opera. La Direzione dei lavori concorderà con l'Impresa e il RUP le modalità di realizzazione della ringhiera. I suddetti lavori dovranno essere eseguiti entro il termine di giorni 30 dalla data di visita.

RELAZIONE

Esecuzione dei lavori da compiersi:

Durante la visita di collaudo del 02/02/2012 il sottoscritto Collaudatore ha ordinato all'Impresa l'esecuzione della ringhiera delle scale nei piani terra e primo, non prevista in progetto ma funzionalmente necessaria per il collaudo dell'opera.

In data 01/03/2012 il sottoscritto collaudatore ha effettuato un sopralluogo con il Rup ed ha constatato che le opere ordinate erano state eseguite entro il termine stabilito.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si è riscontrato che l'Impresa ha eseguito oltre le opere contabilizzate altre lavorazioni necessarie che non risultano in contabilità.

Penale per il ritardo:

Nello stato finale non è stata applicata alcuna penale. L'impresa ha ultimato i lavori con un giorno di ritardo e pertanto il sottoscritto collaudatore applicherà la penale prevista nel capitolo speciale di appalto.

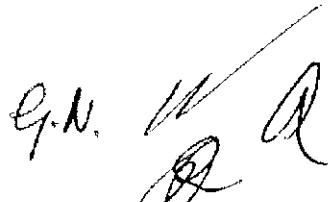
Opposizioni e reclami:

La Direzione dei lavori ha rilasciato certificato attestante che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e pertanto non è stato effettuata la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolo speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale ad eccezione delle correzioni apportate nello stato finale.

Revisione tecnico contabile:



E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, e a norma dell'art. 226 del regolamento di attuazione del Codice approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 da detto riscontro sono emersi errori e pertanto in dipendenza di tale revisione, dell'applicazione di detrazioni e correzioni, dell'applicazione della penale per un giorno di ritardo, della contabilizzazione delle opere ordinate dal collaudatore, lo stato finale è stato così modificato:

importo dei lavori eseguiti stato finale	€ 1.297.998,49
a detrazione dei lavori	-€ 15.887,18
importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 1.282.111,31
ribasso d'asta del 7,3152%	-€ 93.789,01
importo dei lavori al netto del ribasso	€ 1.188.322,30
importo dei lavori compresa sicurezza	€ 1.204.209,48
a dedurre acconti	
1° certificato	€ 146.589,00
2° certificato	€ 121.968,00
3° certificato	€ 141.171,00
4° certificato	€ 155.340,00
5° certificato	€ 142.291,00
6° certificato	€ 312.800,00
7° certificato	€ 150.148,00
8° certificato	€ 27.881,00
totale acconti	€ 1.198.188,00
credito impresa stato finale	€ 6.021,48

a sommare:

importo al netto opere eseguite su ordine del collaudatore

€ 4.545,37

a detrarre:

Art. 5.2 – Pavimentazione marmettoni 25x25 al posto dei
30x30

Differenza di prezzo al netto	€ 1,50
Quantità	m2
Detrazione al netto	-€ 682,92

1.024,38

Art. 7.1.1 – Fornitura di opere in ferro in profilati pieni
conteggiati come scatolari

Differenza di prezzo tra la voce 7.1.2 e la 7.1.7	€ 0,26
ribasso d'asta 7,3152 %	-€ 0,02
Differenza di prezzo al netto	€ 0,24
Quantità	kg
Detrazione al netto	-€ 4473,449

1.078,01

Art. 5.17.1 – Pavimento in gres porcellanato

Detrazione al netto per pavimento stonalizzato in una	
stanza	corpo
penale per ritardo di 1 giorno	-€
credito impresa stato finale revisionato	€ 250,00
	-€ 112,27
	€ 8.102,19

Resta il credito liquido dell'Impresa in nette € 8.102,19

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo quanto evidenziato in premessa;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabiliti ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale è stata applicata la penale di € 112.27 per un giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori;
- f) che non si sono verificati danni di forza maggiore;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti con un giorno di ritardo, tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse;
- i) che in data 01/03/2012 il sottoscritto collaudatore ha effettuato un sopralluogo con il Rup ed ha constatato che le opere ordinate erano state eseguite entro il termine stabilito;
- j) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- k) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati, salvo le correzioni apportate allo stato finale;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che la Direzione dei lavori ha rilasciato certificato attestante che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o

indiretti a proprietà di terzi e pertanto non è stato effettata la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;

- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
- p) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Collaudatore certifica che i lavori di completamento dell'edificio da adibire a sede di uffici comunali nell'ex consorzio agrario a Ragusa eseguiti dall'Impresa Athena Ristori s.r.l. con sede in Via Capitano Callea n. 116 – Favara (AG) per conto Comune di Ragusa in base al contratto in data 26/02/2010 n. 29897 di repertorio e atto di sottomissione in data 19/04/2011 sono collaudabili come con il presente atto li collauda liquidando il credito dell'Impresa come segue:

importo dei lavori eseguiti stato finale	€ 1.297.998,49
a detrarre oneri della sicurezza	-€ 15.887,18
importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 1.282.111,31
ribasso d'asta del 7,3152%	-€ 93.789,01
importo dei lavori al netto del ribasso	€ 1.188.322,30
importo dei lavori compresa sicurezza	€ 1.204.209,48
a dedurre acconti	
1° certificato	€ 146.589,00
2° certificato	€ 121.968,00
3° certificato	€ 141.171,00
4° certificato	€ 155.340,00
5° certificato	€ 142.291,00
6° certificato	€ 312.800,00
7° certificato	€ 150.148,00
8° certificato	€ 27.881,00
totale acconti	€ 1.198.188,00
credito impresa stato finale	€ 6.021,48

a sommare:

Importo al netto opere eseguite su ordine del collaudatore

€ 4.545,37

a detrarre:

Art. 5.2 – Pavimentazione marmettoni 25x25 al posto dei
30x30

Differenza di prezzo al netto	€ 1,50
Quantità	m ²
Detrazione al netto	-€ 682,92

Art. 7.1.1 – Fornitura di opere in ferro in profilati pieni

coneggiati come scatolari

Differenza di prezzo tra la voce 7.1.2 e la 7.1.7	€ 0,26
ribasso d'asta 7,3152 %	-€ 0,02

Differenza di prezzo al netto	€ 0,24
Quantità	kg
Detrazione al netto	-€ 4473,449

G.N. / R.G.

Art. 5.17.1 – Pavimento in gres porcellanato

Detrazione al netto per pavimento stonafizzato in una

stanza

penale per ritardo di 1 giorno

credito impresa stato finale revisionato

corpo	€	250,00
	€	112,27
	€	8.102,19

Resta il credito dell'Impresa in nette € 8.102,19 (diconsi euro ottomilacentodue/19) che possono essere corrisposte all'Impresa Athena Restauri s.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa , il 10.2.2012

CAPPALTORE
ATHENA RESTAURI S.R.L.
RAPPRESENTANTE
IL DIRETTORE DEI LAVORI
CLAUDIO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL COLLAUDATORE
Giacomo Nastri

Comune di Ragusa

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale

N. 762 del 15-05-2011

Stazione Appaltante : **COMUNE DI RAGUSA**

Lavori di : LAVORI DI COMPLETAMENTO EDIFICO DA ADIBIRE A SEDE DI UFFICI COMUNALI
NELL'EX CONSORZIO AGRARIO A RAGUSA

Impresa : ATHENA RESTAURI SRL

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 29/07/2011

CONTRATTO in data 26/02/2010, n. 29897 di repertorio, registrato a RAGUSA in data 10/03/2010, al n. 12
Atto di sottomissione in data 19/04/2011, registrato ad Agrigento il 20/04/2011 al n. 1373, serie 3.

Importo Progetto Originario	€	1.500.000,00
Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 7,3152%	€	1.122.704,58
Atto di sottomissione n° 1	€	81.507,86
Oneri sicurezza non soggetti a ribassso d'asta	€	15.887,22

		Tempi
Iva 10%	120.420,95	
Spese pubblicità bando	5.006,00	Data della consegna 10/03/2010
Spese tecniche D.L. e contabilità	81.848,18	Data di inizio dei lavori 22/03/2010
Spese tecniche coordinatore S.E.	26.393,69	
Onorario per attività di supporto al RUP	20.250,54	
Collaudo amministrativo	4.712,01	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori 29/05/2011
Collaudo statico	2.714,03	
Compenso art. 18 L.109/94 compreso irap 2,14%	26.481,05	
Assicurazione RUP e progettista	3.000,00	
Oneri conferimento in discarica materiali	4.960,83	Proroga con Atto di Sottomissione n° 1 gg.60
Imprevisti	3,24	
		Per cui la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori è 28/07/2011
Fondo a disposizione della Amministrazione	€ 295.787,56	

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale
1	1.2.5.2	Trasporto di materie, provenienti da scavi - scarificazioni - demolizioni, a rifiuto alle pubbliche discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte	mc/Km	328,520	0,49 160,98
2	2.1.10.1	Muratura a cassa vuota costituita da una parete esterna in laterizi forati da 12 cm e da una parete interna di laterizi forati da 8 cm, posti in opera con malta cementizia a 400 kg di cemento tipo R 3	m ²	566,361	41,90 23.730,53
3	2.2.1.1	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m ³ di sabbia, compreso l'onere dei ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) per interventi fino a m 3,50 d'altezza, la forma	m ²	1.097,283	19,40 21.287,29
4	3.1.4.12	Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1,XC2 (UNI 11104), classe di consistenza	m ³	295,642	126,00 37.250,89
5	3.2.1.1	Acciaio in barre a aderenza migliorata tipo Fe B 44 k controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera compreso l'onere delle piegature, il filo	kg	62.584,966	1,56 97.632,55
6	3.2.2	Casseforme per strutture intelaiate in c.a., di qualsiasi forma e dimensione escluse le strutture speciali, comprese le armature di sostegno e di controventatura, compreso altresì ogni onere per la ch	m ²	1.769,407	26,00 46.004,58
7	3.3.2	Formazione di solaio piano collocato in opera in orizzontale, a struttura mista in cemento armato e laterizi o blocchi in conglomerato leggero aventi funzione statica in collaborazione con il conglomerato	m ²	1.085,251	48,50 52.634,67
8	3.3.3.1	Sovraprezzo ai prezzi dei solai di cui alla voce 3.3.1 e 3.3.2 per impiego di calcestruzzo con resistenza caratteristica Rck=30N/mm ²	m ²	1.085,251	0,50 542,62
9	3.3.5	Sovraprezzo o diminuzione di prezzo ai solai di cui alle voci 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4 e 3.3.5 per ogni 500 N/m ² in più o in meno di sovraccarico utile netto	m ²	7.596,757	1,56 11.850,95
10	5.2	Pavimentazione con marmettoni pressati di cemento con scaglia di marmo di pezzatura compresa tra 15 mm e 30 mm, di qualsiasi colore, delle dimensioni di 30x30 cm, poste in opera con malta bastarda co	m ²	682,920	34,60 23.629,03
A RIPORTARE					314.724,09

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale	
11	5.9	RIPORTO Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la			314.724,09	
12	5.12.1	Massetto di sottofondo per pavimentazioni, confezionato in cantiere in calcestruzzo di cemento tipo R 325 con dosatura non inferiore a 250 kg di cemento per m ³ d'impasto, 0,80 m ³ di pietrisco, 0,40 m ³	m ²	179.730	40,50	7.279,07
13	5.17.1	Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1° scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti	m ²	2.405,882	12,40	29.832,94
14	7.1.1	Fornitura di opere in ferro in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, etc. comprese le saldature e rel	m ²	1.301,364	44,30	57.650,42
15	7.1.3	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o profondità comprese o	kg	14.086,295	2,46	34.652,29
16	7.2.1	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compr	m ²	14.036,975	2,06	28.916,16
17	7.2.2.1	Nolo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma	m ²	3.197,886	5,80	18.547,74
18	7.2.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base	m ²	40.966,950	0,46	18.844,81
19	7.3.12.1	Zincatura di opere in ferro di qualsiasi tipo e dimensioni con trattamento a caldo mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di 450°C previa preparazione delle superfici med	Kg	3.068,286	2,05	6.289,99
20	8.16	Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al controtelai	m ²	10.620,150	0,86	9.133,33
		A RIPORTARE				545.426,39

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale	
21	9.1	RIPORTO Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150-2			545.426,39	
22	9.4	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm.), dato su pareti verticali od orizzontali	m ²	3.551,651	16,40	58.247,08
23	9.7	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm., costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con	m ²	3.371,921	10,00	33.719,21
24	9.9	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, nei colori a scelta della D.L., dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per	m ²	1.545,205	20,00	30.904,10
25	12.1.1	Spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane	m ²	1.788,666	15,90	28.439,79
26	12.1.4	Strato di isolamento con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore di 3 mm, con armatura in feltro di vetro, posta a qualsiasi altezza o profondità, per superfici orizzontali od inclinate	m ²	859,708	6,40	5.502,13
27	12.2.2	Massetto isolante, costituito da pasta di cemento con aggiunta di aerante, tale da portare la densità finale a valori compresi fra 3500 e 5000 N/m ³ , in opera per lastrici solari, battuto e spianato an	m ³	1.719,416	8,20	14.099,21
28	14.1	Punto luce semplice, interrotto, commutato, deviato, invertito con comando da tre posti in impianti interni per civile abitazione di nuova costruzione o piccoli uffici aventi potenza impegnata non sup	cad	77,510	120,60	9.347,71
29	14.2	Presa di corrente di sicurezza bipolare 2x10/16 A con un polo di terra, con placca in materiale plastico per impianti interni per civile abitazione di nuova costruzione o piccoli uffici aventi potenza	cad	96,000	73,60	7.065,60
30	14.6	Fornitura e collocazione di quadretto ad incasso di tipo modulare comprensivo di n. 1 interruttore automatico bipolare magnetotermico differenziale ad alta sensibilità adatto ad impianti interni a pot	cad	137,000	71,50	9.795,50
				2,000	188,30	376,60
		A RIPORTARE				742.923,32

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
31	15.1	RIPORTO Fornitura e collocazione di buttatoio in fire-clay delle dimensioni di 40x40 cm, poggiato su muratura di mattoni, completo di tappo e catenella, apparecchiatura di erogazione costituita da rubinetto i			742.923,32
32	15.8	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con co	cad 6.000	190,00 204,30	380,00 1.225,80
33	15.10.2	Punto acqua per impianto idrico per intemi con distribuzione a collettore del tipo a passatore, compreso di pezzi speciali e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie ed ogni altro onere ed a			
34	15.11	Punto scarico per impianto idrico realizzato fino all'innesto nella colonna di scarico, compreso di pezzi speciali e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie e quant'altro occorrente per dar	cad 32,000	53,00	1.696,00
35	15.12	Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da 1/2" compreso ogni onere e magistero	cad 2,000	65,00 20,30	1.040,00 40,60
36	15.16.1	Fornitura e collocazione in cavedio di tubi in polipropilene modificato con etilene per condotte in pressione di acqua calda e fredda, idonei al convogliamento di liquidi e acqua potabile, rispondente			
37	15.29	Fornitura e collocazione di lavabo ergonomico per disabili, in ceramica bianca delle dimensioni minime di 66x52 cm circa con troppo pieno corredato di rubinetto elettronico, e mensola idraulica che pe	m 16,800	3,20	53,76
38	15.30	Fornitura e collocazione di impugnatura di sicurezza ribaltabile per disabili costruita in tubo di acciaio da 2,54 cm con rivestimento termoplastico ignifugo e antiusura di colore a scelta della D.L.	cad 2,000	1.543,00	3.086,00
39	15.31	Fornitura e collocazione di specchio reclinabile per disabili di dimensioni minime 60x60 cm in ABS di colore a scelta della D.L., con dispositivo a frizione per consentire l'inclinazione e l'uso e su	cad 2,000	321,00	642,00
40	15.32	Fornitura e collocazione di corrimani angolari per disabili in tubo di acciaio con opportuno rivestimento di colore a scelta della D.L. e delle dimensioni di 100x100 cm comprese le opere murarie ed og	cad 2,000	380,50	761,00
41	15.35	Fornitura e posa in opera di combinazione vaso - bidè	cad 2,000	227,40	454,80
A RIPORTARE					752.303,28

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 5 Importo Totale
		RIPORTO per disabili aventi caratteristiche tecniche a norma del DPR 27/04/1978 n.384 in ceramica con sifone incorporato per scarico a pavimento, catino a cad			752.303,28
42	18.5.2.9	Fornitura e collocazione di conduttori in rame isolato con elastomero sintetico etilempipilenico sotto guaina di PVC, marchio CE e di qualità IMQ o equivalente tipo unipolare FG7(O)R 0,6/1 kV in oper m	2,000	1.698,00	3.396,00
43	AP.01	Fornitura e messa in opera di zoccoletto in pietra di calcare duro (pietra di Comiso), dell'altezza di cm 15 e spessore di cm 2 e lunghezza non superiore 1.00 ml, con la faccia a vista levigata e il b ml.	41,000	9,07	371,87
44	AP.02	Fornitura e collocazione di infisso esterno in profilati di alluminio, METRA NC68STH, in lega primaria di alluminio 6060 secondo nome UNI EN 573, UNI EN 755-5, UNI EN 515 stato fisico T5. DA INSTALLA mq.	748,990	7,16	5.362,77
45	AP.04	Fornitura e posa in opera di lastre di pietra di calcare duro della qualità pietra di Comiso, per soglie e infissi esterni; in lastre dello spessore di cm 3, avente dimensioni diverse secondo i luoghi m ²	311,026	385,00	119.745,01
46	AP.05	Fornitura, trasporto e posa in opera di controsoffitto per impianti sportivi con pannelli rigidi, in lana di roccia delle dimensioni 1200 mm (lunghezza)x 600 mm (larghezza)x mm 40 (spessore), ad eleva m ²	167,672	68,48	11.482,18
47	AP.06	Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico tipo "PUSHBAR" per porta a due ante, a 3 punti di chiusura (laterale superiore ed inferiore)manovrato da una barra di comando trasversale in preverni cad	408,638	34,50	14.098,01
48	AP.07	AP 07) Fornitura e installazione di impianto Ascensore tipo automatico a trazione oleodinamica. Impianto conforme al D.M. 236 del 14.06.89 - Legge 13; D.P.R. 162/99 Direttiva Ascensori 95.16.CE; Norme cad	7,000	268,76	1.881,32
49	AP.10	Fornitura, trasporto e posa in opera di pietra calcarea royale beige, spessore cm.3, levigata, compreso fascie antiscivolo, compreso bordi,in opera con malta cementizia, compreso ogni onere e magister m ²	1,000	36.000,00	36.000,00
50	AP.11	Fornitura e collocazione di coibentazione termica in lastre battentate a maschio/femmina, di polistirene estruso dello spessore di cm. 3, avente densità minima di 30 kg al mc. Da porre in opera a secc mq.	334,950	105,00	35.169,76
		A RIPORTARE			984.858,65

Num.	Articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 6 Importo Totale
Ord.	Elenco Prezzi				
51	AP.12	RIPORTO TAVELLA in laterizio forato da cm 4 per la fasciatura della struttura in c.a.. posta con malta cementizia a Kg 300 di cemento per mc. di sabbia compreso l'onere per il ponteggio e quant'altro occorre mq.			984.858,65
52	AP.13	Fornitura e posa in opera di tubazioni di scarico del DN 110 mm, in Polietilene o in Nirlene o altro materiale simile, tipo GEBERIT, per la formazione sia di colonne di scarico fognante acque nere e b ml.	119,850	14,98	1.795,36
53	AP.16	Fornitura e posa in opera di passerella in filo di acciaio saldato con zincaggio elettrolitico dopo la fabbricazione NF A 91-102, sezione di 400x100 mm, bordo a doppio filo con ripiegature di unione e m	184,000	37,52	6.903,68
54	AP.17	Fornitura e collocazione di conduttori in rame, sezione 3G1,5 mmq, isolato con elastomero sintetico etilempropilenico sotto guaina di PVC, marchio CE e di qualità IMQ o equivalente, tipo multipolare m	415,000	2,16	896,40
55	AP.18	Fornitura e collocazione di conduttori in rame, sezione 3G2,5 mmq, isolato con elastomero sintetico etilempropilenico sotto guaina di PVC, marchio CE e di qualità IMQ o equivalente, tipo multipolare m	972,000	3,29	3.197,88
56	AP.19	Fornitura e collocazione di conduttori in rame, sezione 3G4 mmq, isolato con elastomero sintetico etilempropilenico sotto guaina di PVC, marchio CE e di qualità IMQ o equivalente, tipo multipolare FG m	1.057,000	4,14	4.375,98
57	AP.20	Fornitura e collocazione di conduttori in rame, sezione 1X95 mmq, isolato con elastomero sintetico etilempropilenico sotto guaina di PVC, marchio CE e di qualità IMQ o equivalente, tipo unipolare FG7 m	123,000	12,81	1.575,63
58	AP.21	Fornitura e posa in opera di pulsante di sgancio di emergenza, composto da centralino da incasso con corpo in materiale termoplastico, colore rosso, vetro frangibile "Sicur Push" IP55, completo di N.I cad.	1,000	143,65	143,65
59	AP.22	Fornitura e posa in opera di scatola di derivazione da parete delle dimensioni di 240x190x90 mm, grado di protezione IP-56,in materiale termoplastico con resistenza al fuoco GWT 650 °C, presenza di ne cad	32,000	25,88	828,16
60	AP.23	Fornitura e posa in opera di scatola di derivazione da parete delle dimensioni di 190x140x70 mm, grado di protezione IP-56,in materiale termoplastico con resistenza al fuoco GWT 650 °C, presenza di ne cad	20,000	19,73	394,60
A RIPORTARE					1.005.265,06

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 7 Importo Totale
61	AP.24	RIPORTO Fornitura e posa in opera di lampada autonoma di emergenza con lampada 11 W PL, serie tipo BEGHELLI OFFICE LUCE 626, apparecchio del tipo SE con centralina elettronica per funzionamento in AUTOTEST, a			1.005.265,06
62	AP.25	Forntura e posa in opera a qualsiasi altezza di plafoniera da incasso per illuminazione di interni a luce diretta per due lampade fluorescenti 2x36 W, corpo in lamiera di acciaio, ottica satinata, a	19.000 cad	154,24	2.930,56
63	AP.26	Forntura e posa in opera a qualsiasi altezza di plafoniera stagna grado di protezione IP-65 versione AD-FT 2x36, corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente, diffusori in policarbonato pris	26.000 cad	125,00	3.250,00
64	AP.27	Fornitura e posa in opera di pompa di calore ad inverter sistema VRV, potenza equivalente 18 HP, numero di sezioni esterne 2, numero di compressori 4, numero di unità interne collegabili 20, indice di	18.000 cad	65,00	1.170,00
65	AP.28	Fornitura e posa in opera di unità interna sistema VRV da parete, capacità in raffreddamento 2,8 kW, capacità in riscaldamento 3,2 kW, potenza elettrica massima assorbita 32 W, dimensioni 290x795x230 mm	2.000 cad	26.839,77	53.679,54
66	AP.29	Fornitura e posa in opera di unità interna sistema VRV da parete, capacità in raffreddamento 3,6 kW, capacità in riscaldamento 4 kW, potenza elettrica massima assorbita 32 W, dimensioni 290x795x230 mm	12.000 cad	1.389,34	16.672,08
67	AP.30	Fornitura e posa in opera di coppia di derivazione per linee frigorifere, necessarie per il collegamento delle unità interne, realizzate in fabbrica, compreso l'onere per l'esecuzione delle saldature	22.000 cad	1.401,04	30.822,88
68	AP.31	Fornitura e posa in opera di filocomando remoto semplificato per la gestione delle unità interne, atto alla regolazione della temperatura ambiente, regolazione della velocità del ventilatore, accensio	34.000 cad	188,40	6.405,60
69	AP.32	Fornitura e posa in opera di commutatore stagionale caldo/freddo unità esterne, possibilità di collegamento timer esterno, segnalazioni malfunzionamenti.	36.000 cad	180,24	6.488,64
70	AP.33	Fornitura e posa in opera di tubazione di rame diam. 6 mm. senza saldatura spessore 1 mm a Norma UNI 6507 serie B (pesante) con rivestimento isolante a celle chiuse a base di gomma sintetica estrusa,	2.000 ml	144,26	288,52
		A RIPORTARE	113.800	10,63	1.209,69
					1.128.182,57

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 8 Importo Totale	
71	AP.34	RIPORTO Fornitura e posa in opera di tubazione di rame senza saldatura del diametro 10 mm spessore 1 mm a Norma UNI 6507 serie B (pesante) con rivestimento isolante a celle chiuse a base di gomma sintetica es	m		1.128.182,57	
72	AP.35	Fornitura e posa in opera di tubo in rame DN 28 mm spessore 1 mm a norme UNI EN 1057 completo di coibentazione flessibile elastomerica in Classe 1 per condizionamento e refrigerazione, spessore 13 mm,	m	138.000	10,89	145,93
73	AP.36	Fornitura e posa in opera di tubo in rame DN 22 mm spessore 1 mm a norme UNI EN 1057 completo di coibentazione flessibile elastomerica in Classe 1 per condizionamento e refrigerazione, spessore 9 mm,	m	18.300	17,03	2.350,14
74	AP.37	Fornitura e posa in opera di tubo in rame DN 18 mm spessore 1 mm a norme UNI EN 1057 completo di coibentazione flessibile elastomerica in Classe 1 per condizionamento e refrigerazione, spessore 9 mm,	m	12.900	14,34	262,42
75	AP.38	Fornitura e posa in opera di tubo in rame DN 16 mm spessore 1 mm a norme UNI EN 1057 completo di coibentazione flessibile elastomerica in Classe 1 per condizionamento e refrigerazione, spessore 9 mm,	m	147.800	12,89	166,28
76	AP.39	Fornitura e posa in opera di tubo in rame ricotto DN 12 mm spessore 1 mm a norme UNI EN 1057 completo di coibentazione flessibile elastomerica in Classe 1, spessore 6 mm conforme alla Legge 10/91, con	m	150.600	10,32	1.554,19
77	AP.40	Fornitura e posa in opera di valvola di ventilazione di aspirazione in acciaio verniciato bianco, DN 100 mm.	cad	9.000	28,25	254,25
78	AP.42	Fornitura e posa in opera di rete di collegamento pompa acqua sino ai servizi, realizzata con tubo polipropilene PPR tipo 3, realizzato secondo la Norma DIN 8077/8078, diametro esterno 40 mm e spessor acorpo		1.000	452,43	452,43
79	AP.43	Fornitura e posa in opera di scalda acqua elettrico, capacità 60l, coibentato con valvola di sicurezza e termostato bimetallico, completo di staffe di sostegno, raccordi idraulici, alimentazione 230	cad	2.000	180,23	360,46
80	AP.44	Fornitura e posa in opera di estrattore centrifugo assiali in linea da condotto, portata 150 mc/h, numero di giri 1660 /1', prevalenza 30 mm c.a., realizzato in resina plastica VO, ventola a turbina e	cad.	2.000	229,21	458,42
81	AP.45	Fornitura e posa in opera di aspiratore elicoidale per				
		A RIPORTARE			1.136.021,29	

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 9 Importo Totale
		RIPORTO espulsione diretta all'esterno, portata 90 mc/h, numero di giri 2300 /l, prevalenza 3 mm c.a., realizzato in ABS trattato anti - UV, motore a po			1.136.021,29
82	AP.46	Rimozione di guaina di qualsiasi tipo e spessore costituente lo strato di impermeabilizzazione del solaio di copertura dell'attuale piano primo fino al rinvenimento della caldana del solaio sottostante	cad	2.000	129,23
83	AP.49	Fornitura, trasporto e posa in opera di cassetta antincendio da incasso UNI 45 in acciaio verniciata grigia completa di manichetta UNI 45 certificata con raccordi e manicotti, rubinetto idrante 1 1/2	m ²	225.037	5,00
84	AP.50	Fornitura e posa di valvola di non ritorno su DN 65	cad	4.000	141,00
85	AP.51	Fornitura e posa in opera di tubazione in acciaio zincato a norma UNI EN 10204/92 serie leggera da DN 65, con giunzione mediante filettatura, compreso lo staffaggio idoneo, i raccordi speciali zincati	cad	4.000	58,80
86	AP.52	Fornitura e posa in opera di estintore a polvere del tipo omologato D.M.20.12.1982, compreso di attacco al muro, ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	cad	8.000	65,00
87	NP1	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm compreso gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul	mqxcm	3.406,549	0,87
88	NP2	Sovraprezzo ai solai di cui all'art. 3.3.2 per formazione della caldana in conglomerato cementizio dello spessore di cm 6 anzichè di cm 4.	m ²	1.085,251	2,52
89	NP3	Compenso alla voce 2.1.10.1 (muratura a cassa vuota) dovuto per la realizzazione delle numerose mazzette con minimo sviluppo di superficie ed alla realizzazione degli ancoraggi delle stesse mazzette	m ²	288,010	20,80
90	NP4	Realizzazione di muretto di coronamento in copertura, realizzato in blocchi di laterizio forati dello spessore di cm. 20 e altezza cm 25, dati in opera con malta cementizia a 400 kg di cemento tipo 2	m	153,170	15,00
91	NP5	(Art. 12.2.3 prezzario regionale) Fornitura e posa in opera di isolamento termo - acustico applicato su pareti verticali o nella intercapedine delle murature, eseguito con pannelli rigidi di polistirene			
		A RIPORTARE			1.157.432,73

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 10 Importo Totale
		RIPORTO			1.157.432,73
		m ²	566,361	8,53	4.831,06
92	NP6	Compenso alla voce 15.8 (vaso igienico in porcellana), per la fornitura e collocazione di cassetta di scarico per il lavaggio del vaso igienico, del tipo ad incasso a parete (non a vista), realizzato			
		cad	6,000	180,00	1.080,00
93	NP7	Compenso alla voce 15.35 (vaso-bidet per disabili), per la fornitura e collocazione di cassetta di scarico per il lavaggio del vaso igienico, del tipo ad incasso a parete (non a vista), a comando agev			
		cad	2,000	270,00	540,00
94	NP8	Fornitura e collocazione di lavabo in porcellana vetrificata delle dimensioni di 48x62 cm circa, predisposto per rubinetteria triforo, ad appoggio, fissato inoltre alla parete con idonei tasselli, com			
		cad	4,000	610,00	2.440,00
95	NP9	Fornitura e posa in opera di cassetta ad incasso per la predisposizione di climatizzatori a Split, modulare reversibile che permette l'uscita sia destra che a sinistra della vaschetta dell'acqua di co			
		cad	34,000	76,00	2.584,00
96	NP10	Fornitura e posa in opera di guaina flessibile in pvc del diametro interno mm. 20, per scarico liquidi condensa, con raccordi al alta resistenza chimica e meccanica. Fornita e posa in opera sottotrac			
		m	209,400	4,50	942,30
97	NP11	Fornitura e collocazione di tubazione di scrico condensa in polipropilene, Diam. mm. 32, posate con staffaggi o sottotraccia in verticale o orizzontale, con giunzioni ad innesto e guarnizione elastome			
		m	77,600	7,60	589,76
98	NP12	Fornitura e posa in opera di scossalina in lamiera di acciaio zincato preverniciato, sagomomata per rivestimento muretto di coronamento delle coperture, dello sviluppo complessivo di cm 50 circa, comp			
		m	156,380	38,00	5.942,44
99	NP13	Sovraprezzo all'art. 5.12 (massetto di sottofondo pavimentazione) per maggiore spessore oltre i cm 6. cm/mq			
			2.399,481	2,20	5.278,86
100	NP14	Linea telefonica in cavo multipolare schermato 1 coppia + T, conduttori twistati flessibili, isolati in pvc di qualità R2, sotto guaina in pvc non propagante l'incendio (norma CEI 20-22). Sono esclu			
		m	2.021,000	2,06	4.163,26
101	NP15	Linea in cavo per trasmissione, tipo UTP cat. 5E, dati a norma MIL C-17 con conduttori in rame stagnato isolato in polietilene, calze in rame stagnata sotto guaina in pvc non propagante l'incendi			
		A RIPORTARE		-	1.185.824,41

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 11 Importo Totale	
		RIPORTO			1.185.824,41	
		m	2.099,000	2,57	5.394,43	
102	NP16	Tubazione flessibile in pvc autoestinguente serie pesante IMQ, diametro esterno mm. 20, costruita secondo le norme EN 50086, EN 61386, classificazione 3321, fornita e posta in opera da incassare sotto m	781,600	2,82	2.204,11	
103	NP17	Presa di servizio per trasmissione dati con connettore RJ45. Sono escluse le canalizzazioni ed il cavo dal quadro RACH alle prese di servizio.	cad	46,000	40,10	1.844,60
104	NP18	Presa telefonica per impianti interni non a centralino tratta da presa telefonica di consegna del segnale dell'Ente gestore e costituita da: linea telefonica in permuta normalizzata di colore bianco r	cad	44,000	71,70	3.154,80
105	NP19	Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1 - 10.2 - 10.3 - 10.4, avente sezione retta non inferiore a 5x5 mm	m	651,750	2,23	1.453,40
106	NP20	Formazione di bisellatura fino a 10 mm eseguita a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm., di cui agli artt. 10.1 - 10.2 - 10.3 - 10.4, compresi pulitura ed ogni altr	m	916,894	2,08	1.907,14
107	NP21	Formazione di superfici a coste a vista levigate per soglie in pietra o marmo dello spessore di cm 2.	m	916,894	3,80	3.484,19
108	NP22	Applicazione di guaina liquida a base acquosa, formulata con resine sintetiche stirolo-acriliche, resistente ai raggi UV, resistenza a punzonamento N 68,7, impermeabile fino ad una pressione di bar 0,	m ²	45,726	21,40	978,54
109	NP23	Fornitura e posa in opera di controparete interna in cartongesso, composta da orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm bloccata rigidamente alla struttura perimetrale mediante g	m ²	196,686	45,00	8.850,87
110	NP24	Fornitura e posa in opera di controparete esterna formata da orditura metallica in profilati in zincato e rivestimento con uno strato di lastre in cemento rinforzato tipo Knauf Aquapanel Outdoor, dell	m ²	243,461	73,00	17.772,65
111	NP25	Fornitura e posa in opera di tessuto impermeabile traspirante da interporre sulla parete verticale tra la controparete esterna tipo Knauf Aquapanel e il materassino in lana di roccia (questi da compen	m ²	243,461	4,80	1.168,61
		A RIPORTARE			1.234.037,75	

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 12 Importo Totale	
112	NP26	RIPORTO Fornitura e posa in opera su parete esterna verticale di materassino in lana di roccia della densità di kgxmc 70 dello spessore di mm. 50, classe 0 di reazione al fuoco, trattato con resine termoisola			1.234.037,75	
113	NP27	(Art. 11.1 Prezzario Regionale) Tinteggiatura con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), a due mani, in colori correnti, di superfici orizzontali o verticali, rette o curvate	m ²	243,461	11,20	2.726,76
114	NP28	Formazione di nicchia eseguita a mano, delle dimensioni di cm (20*20*20) per appoggio putrella in HEA 140 mm. su muratura in c.a, realizzata all'interno del vano ascensore, compreso la successiva mura	cad	32,000	72,00	2.304,00
115	NP30	Verniciatura antiruggine per esterno ed interno, su opere metalliche, previa preparazione del supporto, ed applicazione a pennello di uno o più strati di pittura antiruggine. Sono compresi la pulitura	m ²	28,030	7,50	210,23
116	NP33	Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico tipo "PUSHBAR" per porta ad una anta, manovrato da una barra di comando trasversale in preverniciato o elettrocolorato alluminio scrocchi in acciaio	cad	6,000	212,00	1.272,00
117	NP34	Realizzazione di plinto di fondazione (40x40x h 1,15) realizzato in conglomerato cementizio Rck=30Nmmq e armatura in acciaio in barre ad aderenza migliorata tipo Fe B 44 k: staffe 5+5 diam 10mm - 4+4	acorpo	4,000	580,00	2.320,00
118	NP35	(Art. 14.14 Prezzario Regionale) Maggiorazione di cui all'articolo 14.1.2 per l'installazione di presa di corrente tipo universale 2x10/16 A + T con poli di terra laterali e centrale e alveoli di fas	cad	49,000	1,57	76,93
119	NP36	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico PIANO SECONDO, realizzato e certificato secondo le Norme CEI 17-13/1, marcatura CE, struttura composta da armadio delle dimensioni di 1750x690x250 mm (HxLxP)	acorpo	1,000	7.698,51	7.698,51
120	NP37	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico PIANO TERZO, realizzato e certificato secondo le Norme CEI 17-13/1, marcatura CE, struttura composta da armadio delle dimensioni di 1750x690x250 mm (HxLxP)	acorpo	1,000	7.902,82	7.902,82
121	NP38	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico GENERALE, realizzato e certificato secondo le Norme CEI 17-13/1, marcatura CE, struttura composta da armadio delle dimensioni di 2150x690x250 mm (HxLxP),				
		A RIPORTARE				1.259.171,98

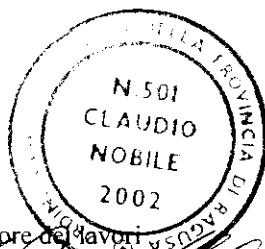
Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 13 Importo Totale
		RIPORTO			1.259.171,98
		acorpo	1,000	8.473,94	8.473,94
122	NP39	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico CDZ CONDIZIONAMENTO, realizzato e certificato secondo le Norme CEI 17-13/1, marcatura CE, struttura composta da armadio delle dimensioni di 800x600 mm, IP			
		acorpo	1,000	3.609,04	3.609,04
123	NP40	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico ASC ASCENSORE, 36 moduli IP 65, realizzato e certificato secondo le Norme CEI 17-13/1, marcatura CE, barre di distribuzione in rame In = 160 A, morsetteri			
		acorpo	1,000	1.046,92	1.046,92
124	NP41	(Art. 14.5 Prezzario Regionale) Punto luce per illuminazione scala interrotto, commutato, in impianti interni per civile abitazione di nuova costruzione o piccoli uffici aventi potenza			
		cad	10,000	114,50	1.145,00
125	NP42	(Art. 14.1.10.3 Prezzario regionale) Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase realizzato con linea in tubazione a vista dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in			
		cad	34,000	42,80	1.455,20
126	NP43	Realizzazione di impianto elettrico:(Illuminazione e F.M.) nel vano ascensore, canalizzazione a vista con tubo rigido in pvc del diam. 16/20 mm. Compreso curve e tasselli di fissaggio, cavo elettrico			
		acorpo	1,000	2.685,00	2.685,00
127	NP44	Predisposizione di impianto per installazione Kit allarme servizio disabili, predisposto per: n° 1 pulsante a tirante, n° 1 pulsante per tacitazione, n° 1 ronzatore, n° 1 spia luminosa, compreso cor			
		cad	2,000	149,35	298,70
128	NP45	Fornitura e collocazione di cavo multipolare 5x25 mmq, isolato in EPR sotto guaina di PVC (CEI 20-13, CEI 20-22II, CEI 20-35), sigla di designazione UG7OR 0,6/1kV oppure RG7OR 0,6/1kV oppure FG7OR 0,6			
		m	55,000	27,80	1.529,00
129	NP46	Fornitura e collocazione di cavo multipolare 5x16 mmq, isolato in EPR sotto guaina di PVC (CEI 20-13, CEI 20-22II, CEI 20-35), sigla di designazione UG7OR 0,6/1kV oppure RG7OR 0,6/1kV oppure FG7OR 0,6			
		m	52,000	20,65	1.073,80
130	NP47	(Art. 14.3.5.12 Prezzario Regionale) Fornitura e posa in opera di cavo multipolare con isolante in PVC speciale di qualità T12, guaina in PVC, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a co			
		m	42,000	8,30	348,60
131	NP48	Perforazione di muratura realizzata con idonea attrezzatura del diam. 110 mm per collocazione			
		A RIPORTARE			1.280.837,18

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 14 Importo Totale	
		RIPORTO estrattore d'aria nei servizi igienici, compreso rirpistino delle opere murarie.			1.280.837,18	
		cad	5.000	75,00	375,00	
132	NP50	(Art. 21.1.3.2 Prezzario Regionale) Demolizione di calcestruzzo di cemento armato, compresi il taglio dei ferri e gli oneri per le opere provvisionali di qualsiasi genere ed il carico del materiale di	m^3	0,368	556,60	204,83
133	NP51	(Art. 14.5.4.4 Prezzario regionale) Fornitura e posa in opera di plafoniera lamellare IP20, per fissaggio a soffitto, realizzata con corpo in lamiera di acciaio verniciato con polvere poliestere, otti	cad.	74.000	130,50	9.657,00
134	NP52	(Art. 14.5.4.3 Prezzario Regionale) Fornitura e posa in opera di plafoniera lamellare IP20, per fissaggio a soffitto, realizzata con corpo in lamiera di acciaio verniciato con polvere poliestere, otti	cad	10.000	99,60	996,00
135	NP53	Plafoniera a sezione tonda o quadra monolampada 1x60W avente diametro o lato di misura assimilabile a mm 70, realizzato in pvc o alluminio estruso con congiunzione in materiale termoplastico e/o in al	cad	10.000	108,00	1.080,00
136	NP54	(Art. 13.3.5.8 Prezzario Ufficiale) Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PN 16, per acqua potabile, realizzati in conformità alla norma UN	m	24.000	12,40	297,60
137	NP55	(Art. 15.4.19.7 Prezzario Ufficiale) Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in ottone, sfera cromata, tenute in	cad	2.000	89,90	179,80
138	NP56	Giunto di transizione curvo filettato acciaio/PE PN 16 2"1/2, compreso raccorderie varie, compreso inoltre eventuali opere murarie e quant'altro occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola	cad	2.000	355,00	710,00
139	NP57	Fornitura e posa in opera di portoncino in lamiera zincata per locale macchine ascensore delle dimensioni di cm 90x220 circa, compreso di cerniere, dispositivo di blocco a chiave che consenta l'apertu	cad	1.000	753,00	753,00
140	NP58	(Art. 14.1.2.1 Prezzario Regionale) Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale al centro	cad	66.000	23,00	1.518,00
		A RIPORTARE			1.296.608,41	

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 15 Importo Totale
141	OP.QUAL	Operario Qualificato, compreso oneri contributivi	24.000	27,94	1.296.608,41
142	OP.SPEC	Operario Specializzato compreso oneri contributivi	24.000	29,98	719,52
					1.297.998,49

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€ 1.297.998,49	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€ 15.887,18	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 1.282.111,31	1.282.111,31
Il ribasso d'asta del 7,3152% su € 1.282.111,31	€ 93.789,01	93.789,01
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€	1.188.322,30
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	15.887,18
Lavori a misura al netto	€	1.204.209,48
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€	1.204.209,48
A CUI SI DETRAE :		
- Certificati acconto emessi		
N°1 del 29/07/2010 di €. 146.589		
N°2 del 23/09/2010 di €. 121.968		
N°3 del 12/01/2011 di €. 141.171		
N°4 del 25/03/2011 di €. 155.340		
N°5 del 21/04/2011 di €. 142.291		
N°6 del 21/05/2011 di €. 312.800		
N°7 del 27/06/2011 di €. 150.148		
N°8 del 29/07/2011 di €. 27.881		
SOMMANO	€ 1.198.188,00	
TOTALE A DETRARRE	€	1.198.188,00
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€	6.021,48

Ragusa li',



Il Direttore dei lavori

E. Nobile

Il Responsabile del procedimento

E. Nobile

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. rilasciato dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di Ragusa

Il Responsabile del procedimento

L'impresa
ATHENA RESTAURANTE
C.R.P. RAPPRESENTANTE
Antonio Scamone

COMUNE DI RAGUSA

*** o ***

u.7 ferriale
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 762 del 15-05-2012

Oggetto: Lavori di completamento ufficio per uffici nell'ex Consorzio Agrario a Ragusa.

Impresa: ATHENA RESTAURI S.r.l. – Via Cap.no Callea, 116 – Favara (AG).

Contratto: n. 29897 di Rep. in data 26/02/2010, registrato a Ragusa in data 10/03/2010
al n° 12 Serie 1.

Atto di Sottomissione: in data 19/04/2011, registrato ad Agrigento in data 20/04/2011
al n. 1373, Serie 3.

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

(art. 173 del regolamento D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)

PROGETTO PRINCIPALE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 2834 del 06 dicembre 2007, è stato approvato il progetto dei lavori di completamento edificio per uffici nell'ex Consorzio Agrario a Ragusa, dell'importo complessivo di euro 1.500.000,00 oltre all'IVA di cui 1.210.145,64 oltre IVA per importo dei lavori, comprensivo di euro 14.811,88 quale onere per la sicurezza non soggetto a ribasso, così distinti:

A) Per lavori a base d'asta:

- Importo dei lavori:	€. 1.210.145,64
- Oneri di sicurezza:	€. 14.811,88
- Totale lavori a base d'asta:	€. <u>1.195.333,76</u>

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- Per IVA 10%:	€. 121.014,56
- Spese pubblicità bando:	€. 6.000,00
- Spese tecniche compreso IVA:	€. 118.595,56
- Compenso art. 18 L. 109/94 compreso Irap 2,14%:	€. 26.260,16
- Per imprevisti:	€. 9.984,09
- Assicurazione RUP e progettista:	€. 3.000,00
- Oneri conferimento a discarica:	€. 5.000,00
- Totale somme a disposizione:	€. <u>289.854,37</u>
TOTALE PROGETTO:	€. <u>1.500.000,00</u>

FINANZIAMENTO DELLA SPESA:

I lavori sono stati finanziati con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti.

ASSUNTORE DEI LAVORI

Con Determina Dirigenziale n. 957 del 29 aprile 2009 sono stati approvati il bando ed il disciplinare di gara per l'appalto dei lavori;

Con determina Dirigenziale n. 2423 del 28 ottobre 2009, è stata dichiarata aggiudicataria definitiva dalla procedura aperta dei lavori in oggetto l'impresa Athena Ristori s.r.l. per il prezzo di euro 1.122.704,58 oltre IVA, ottenuto applicando all'importo a base di gara di euro 1.210.145,64 la percentuale di ribasso del 7,3152% offerta dall'impresa aggiudicataria e aggiungendo l'ammontare degli oneri per la sicurezza di euro 14.811,88;

CONTRATTO:

Il contratto di appalto è stato stipulato in data 26/02/2010 con rep. n. 29897 ed è stato registrato a Ragusa in data 10/03/2010, al n. 12.

L'importo del contratto depurato del ribasso d'asta del 7,3152% è pari ad €. 1.122.704,58 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Durante il corso dei lavori previsti in progetto, si sono rese indispensabili talune variazioni di carattere tecnico-economico, per adeguare le previsioni di progetto alle effettive necessità, rendendo necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 25 comma 1 lett. b della Legge 109/94.

Tale perizia di variante e suppletiva è stata approvata in data 31/03/2011;

ATTO DI SOTTOMISSIONE

In data 19/04/2011, è stato sottoscritto dall'impresa Atto di Sottomissione per l'importo di €. 81.507,86 relativo alla perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 25 comma 1 lett. B della Legge 109/94, con le somme così definite:

A) Per lavori :

- Importo dei lavori compreso oneri di sicurezza:	€. 1.298.001,67
- Oneri di sicurezza:	€. 15.887,22
- Totale lavori al netto degli oneri di sicurezza:	€. 1.282.114,45
- Ribasso d'asta del 7,3152 %:	€. 93.789,24
- Importo contrattura compreso oneri per la sicurezza:	€. <u>1.204.212,43</u>

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- Per IVA 10%:	€. 120.421,24
- Spese pubblicità bando:	€. 5.006,00
- Spese tecniche D.L. e contabilità:	€. 81.848,18
- Spese tecniche coordinatore S.E.:	€. 26.393,69
- Onorario per attività di supporto al RUP.:	€. 20.250,54
- Collaudo Amministrativo:	€. 4.712,01
- Collaudo Statico:	€. 2.714,03
- Compenso art. 18 L. 109/94 compreso Irap 2,14%:	€. 26.260,16
- Assicurazione RUP e progettista:	€. 3.000,00
- Oneri conferimento a discarica:	€. 4.960,83
- Totale somme a disposizione:	€. <u>295.787,58</u>
TOTALE PROGETTO:	€. <u>1.500.000,00</u>

VARBALI DI NUOVI PREZZI

Per lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati convenuti complessivamente n. 57 nuovi prezzi desunti in parte dal prezzario ufficiale della Regione Siciliana di riferimento, anno 2009, e in parte elaborati a mezzo di regolari e specifiche analisi prezzi e per i quali sono stati redatti n. 3 verbali di concordamento nuovi prezzi ai sensi dell'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 2010 n. 554, e precisamente:

- Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 in data 12 luglio 2010;
- Verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 in data 13 dicembre 2010;
- Verbale concordamento nuovi prezzi n. 3 in data 18 marzo 2011;

DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia dell'adempimento degli obblighi ed oneri assunti in dipendenza del contratto di appalto l'impresa appaltatrice ha prestato a favore del Comune di Ragusa, cauzione definitiva di cui all'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto, mediante polizza fideiussoria n. 73975 dell'importo di euro 56.135,00 emessa dalla Società "Elba Assicurazioni S.p.A." agenzia DA.MA.FIN (Palermo) emessa in data 19 ottobre 2009.

POLIZZE ASSICURATIVE

L'impresa, a copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile, ha stipulato polizza di assicurazione per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, emessa dalla Società "SARA Assicurazione S.p.A." emessa in data 05/03/2010.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con verbale redatto in data 10/03/2010 senza riserve da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto, i lavori avevano la durata di 445 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al 29/05/2011.

PROROGHE

Con atto di sottomissione del 19/04/2011, registrato ad Agrigento in data 20/04/2011 al n. 1373, serie 3, è stata concessa all'impresa una proroga di giorni 60.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

In dipendenza della proroga concessa il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato protratto complessivamente per giorni 60 e, pertanto, la nuova scadenza è stata fissata al 28/07/2011.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 29/07/2011, come è stato certificato con certificato in data 30/08/2011, e quindi in tempo utile.

PENALE PER IL RITARDO

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata la penale di cui all'art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori il direttore dei lavori ha impartito n. 1 ordini di servizio all'appaltatore, che risultano allegati agli atti.

LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

SOMME ANTICIPATE DALL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell'impresa appaltatrice.

SUBAPPALTI

Dietro specifica richiesta dell'impresa appaltatrice e soddisfatti gli adempimenti di legge, ha autorizzato il subappalto:

- alla ditta Zeus di Disilivestro Angelo & C. s.a.s., con sede in Lentini (SR), per lavori rientranti nella categoria prevalente OG1, per un importo totale di contratto pari ad euro 74.825,00, autorizzato con nota raccomandata A/R prot. 26071 del 24/03/2011;
- alla ditta S.A.I.M.E. di Cappello Giorgio & C. s.n.c., con sede in Ragusa, per lavori di zincatura opere in ferro e posa in opera (escluso la fornitura) di strutture in profilati in ferro scatolari e profilati in HE di qualsiasi sezione e forma, per un importo entro il 2% dell'importo contrattuale; autorizzato con nota raccomandata A/R prot. 27436 del 29/03/2011 ;
- alla ditta Iacono Serafino con sede in Ragusa, per la posa dei controsoffitti in pannelli 1200*600 e posa (escluso la fornitura) della pannellatura esterna su parete in struttura in metallo con pannelli "Aquapanel" relativa alla parte scala principale "A", per un importo entro il 2% dell'importo contrattuale, autorizzato con nota raccomandata A/R prot. 34726 del 18/04/2011;
- alla ditta Termoidroclima impianti di Pirrera Antonio S.n.c. con sede in Favara (AG), per lavori di realizzazione (escluso la fornitura) dell'impianto idrico sanitario, dell'impianto antincendio ed dell'impianto di climatizzazione, per un importo entro il 2% dell'importo contrattuale, con comunicazione dell'impresa con nota del 08/11/2010.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati eseguiti secondo le prescrizioni di progetto e della perizia di variante e suppletiva, in conformità degli ordini di servizio e delle disposizioni della direzione dei lavori.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Il conto finale è stato redatto in data 30/08/2011 e ammonta complessivamente ad €. 6.021,48.

Dell'importo netto dei lavori eseguiti di

€. 1.204.209,48

A cui sono stati dedotti i seguenti acconti:

- certificato di pagamento n. 1 in data 29/07/2010 di €. 146.589,00
- certificato di pagamento n. 2 in data 23/09/2010 di €. 121.968,00
- certificato di pagamento n. 3 in data 12/01/2011 di €. 141.171,00
- certificato di pagamento n. 4 in data 25/03/2011 di €. 155.340,00
- certificato di pagamento n. 5 in data 21/04/2011 di €. 142.291,00
- certificato di pagamento n. 6 in data 21/05/2011 di €. 312.800,00
- certificato di pagamento n. 7 in data 27/06/2011 di €. 150.148,00
- certificato di pagamento n. 8 in data 29/07/2011 di €. 27.881,00

Sommano gli acconti corrisposti €. 1.198.188,00

Secondo il detto conto finale resta quindi il credito netto dell'impresa di €. 6.021,48

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo complessivo dei lavori autorizzati €. 1.204.212,44

Importo netto contabilizzato dei lavori €. 1.204.209,48

Minor spesa €. 2,96

RISERVE DELL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

COORDINATORE PER LA SICUREZZA

Con Determina Dirigenziale n. 2490 del 03/11/2009 è stato nominato Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione, l'arch. Claudio Nobile.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Agrigento mediante polizza assicurativa n. 13255759 a carattere continuativo.

ASSICURAZIONI SOCIALI

Durante il corso dei lavori si è provveduto alla richiesta dei DURC.

Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

SINISTRI ALLE COSE E DANNI ALLE PERSONE

Il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISO AI CREDITORI

Il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato il certificato attestante che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritto dall'art. 189 del D.P.R. 554/99.

CESSIONE DI CREDITO

Per il lavori in questione l'impresa appaltatrice non ha ceduto i crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come risulta dalla dichiarazione del responsabile del procedimento.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'associazione temporanea tra professionisti composta dai seguenti tecnici: Arch. Claudio Nobile (capogruppo), Ing. Francesco Ingallinera, Ing. Gianluca Vidigni, Geom. Salvatore Salafia.

Ragusa, 30/08/2011

LA DIREZIONE DEI LAVORI

