



6774

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. IX - Set. V
Ref. Albo
01-12-2008

Il Resp. del servizio
L'Amministratore Amministrativo
M. Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Anotata al Registro Generale in data 26 NOV. 2008 N. 2698	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai sigg. Caruso - Cima comproprietari di un alloggio costruito dalla Coop. Castellana (20 alloggi) a Marina di Ragusa.
N. 404 SETTORE IX Data 20/11/08	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.
		<i>ver corrente in appos. 15 pag.</i>

IL RAGIONIERE

paf

VGWTI
L'anno duemilaotto, il giorno del mese di novembre nell'ufficio del Settore IX
il dirigente Dr. Ing, Michele Scarpulla. ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di Giunta Municipale n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i Sigg. Caruso-Cima comproprietari di uno degli alloggi costruiti dalla Coop. Castellana, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà ai Sigg. Caruso-Cima comproprietari di uno degli alloggi costruiti dalla Coop. Castellana (20 alloggi) ubicati a Marina di Ragusa, nei terreni censiti in catasto al foglio 276 p.lle 600, 606, 607, 609, 601, 602, 610, 611 e 614 e al fg. 262 p.lle 745, 749, 408, 753 e 755 su cui ricadono gli edifici e sul quale i sigg. Sigg. Caruso - Cima hanno già il diritto di superficie, per la somma di € 6.517,93, secondo una ripartizione in base ai mq. di proprietà, in quanto trattasi di alloggi indipendenti, come specificato nell'elenco allegato.

2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18.04.1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla Coop. Castellana per la costruzione di edilizia economica e popolare.

3) Comporre eventuale contenzioso in atto con il Sig. Caruso - Cima comproprietari di un alloggio costruito dalla Coop. Castellana (20 alloggi) così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

4) Introitare la somma di **€ 6.517,93** al cap. 550-340-483 residui



IL DIRIGENTE

Ing. Michele Scarpulla

Michele Scarpulla

Parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Visto:

Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale
Ragusa, il 21. 11. 2008 *S. Scarpulla*
Per presa visione:
Il Direttore Generale *Il Sindaco*
Ragusa, II *PS*

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ufficio ragioneria.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

'IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 04 DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE
Sobrino Francesco

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 04 DIC. 2008 al 10 DIC. 2008

Ragusa 11 DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE
Salvatore

Ditta:

CASTELLANA 20 alloggi

Zona

MARINA DI RAGUSA

Parte integrante del contratto di
della denuncia e direttamente
N. 2698 del 26 NOV. 2008

Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	8.693	mq.
Importo Versato in totale	76.624.000	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	154.903.288	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	17.819	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	43.213	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	375.647.400	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	220.744.112	Lire
N° di alloggi	20	n.

Passa l'U. C. presso

dl