



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Serv. IX - Serv. V

Reg. Albo

il 01-12-2008

Il Resp. del servizio  
L'Auditor Amministrativo  
di Scrivania

## **CITTA' DI RAGUSA**

### **SETTORE IX**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ORIGINALE**

<b>Annotata al Registro Generale</b>  <b>in data</b> 26 NOV. 2008  <b>N.</b> 2698	<b>OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai sigg. Caruso - Cima comproprietari di un alloggio costruito dalla Coop. Castellana (20 alloggi) a Marina di Ragusa.</b>
<b>N.</b> 404 <b>SETTORE IX</b>  <b>Data</b> 20/11/08	

### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

<b>BIL.</b>	<b>CAP.</b>	<b>IMP.</b>
<b>FUNZ.</b>	<b>SERV.</b>	<b>INTER.</b>
		<i>ver congruo impo di gr</i>

**IL RAGIONIERE**

*rcf*

L'anno duemilaotto, il giorno Venti del mese di novembre nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing, Michele Scarpulla. ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### **Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di Giunta Municipale n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### **Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i Sigg. Caruso-Cima comproprietari di uno degli alloggi costruiti dalla Coop. Castellana, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## **DETERMINA**

1) Cedere in piena proprietà ai Sigg. Caruso-Cima comproprietari di uno degli alloggi costruiti dalla Coop. Castellana (20 alloggi) ubicati a Marina di Ragusa, nei terreni censiti in catasto al foglio 276 p.lle 600, 606, 607, 609, 601, 602, 610, 611 e 614 e al fg. 262 p.lle 745, 749, 408, 753 e 755 su cui ricadono gli edifici e sul quale i sigg. Sigg. Caruso - Cima hanno già il diritto di superficie, per la somma di € **6.517,93**, secondo una ripartizione in base ai mq. di proprietà, in quanto trattasi di alloggi indipendenti, come specificato nell'elenco allegato.

2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18.04.1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla Coop. Castellana per la costruzione di edilizia economica e popolare.

3) Comporre eventuale contenzioso in atto con il Sig. Caruso - Cima comproprietari di un alloggio costruito dalla Coop. Castellana (20 alloggi) così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

4) Introytare la somma di € 6.517,93 al cap. 550-340-483 residui



IL DIRIGENTE

Ing. Michele Scarpulla

Parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Il Dirigente del I Settore

Ragusa, li

Visto:

Il Segretario Generale

21. 11. 2008

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Ragusa, li

Il Sindaco

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ufficio ragioneria.

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 04 DIC. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

*Salerno Francesco*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 04 DIC. 2008 al 10 DIC. 2008

Ragusa 11 DIC. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

*Salerno*

Ditta:

**CASTELLANA 20 alloggi**

Zona

**MARINA DI RAGUSA**

Parte integrante del contratto  
della detenzione e direzione  
N. 2698 del 26 NOV. 2008

Valuta in Lire			Valuta in Euro	
Superficie totale area	8.693	mq.	8.693	
Importo Versato in totale	76.624.000	Lire	39.572,99	
Importo Rivalutato ad oggi	154.903.288	Lire	80.000,87	
Costo unitario pagato attualizzato	17.819	Lire/mq.	9,20	
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	43.213	Lire/mq.	22,32	
Valore dell'area alla data attuale ridotta	375.647.400	Lire	194.005,69	
Differenza necessaria per il riscatto	220.744.112	Lire	114.004,82	
N° di alloggi	20	n.	20	

D.ssa R. Lio Presti

*RL*