



6773

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set. IX - Set. V

Reg. Albo

01-12-2008

Il Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo
M. Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data 26 NOV. 2008 N. 2697	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al Sig. Failla Anton Giorgio proprietario di un alloggio costruito dall'impresa Sud Costruzioni in c.da Serralinena
N. 103 SETTORE IX Data 20-11-08	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.
		non corrisponde impiego di denaro

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno ^{VENTI} del mese di novembre nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il Sig. Failla Anton Giorgio proprietario di una delle 9 villette interne al lotto, costruite dall'impresa Sud Costruzioni, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

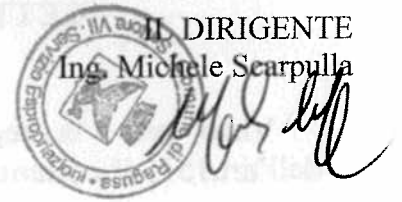
Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà al Sig. Failla Anton Giorgio proprietario di una delle 9 villette interne al lotto e costruite dall'impresa Sud Costruzioni, l'area su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie censita in catasto terreni al fg. 81 p.lla 782 al costo di € 3.631,85 come risulta da ripartizione in parti uguali fra le 9 villette.
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 agli alloggi costruiti dall'impresa Sud Costruzioni per la costruzione di edilizia economica e popolare.

- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con la succitata ditta, proprietaria di un alloggio costruito dall'impresa Sud Costruzioni in c.da Serralinena così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
- 4) Introytare la somma di € **3.631,85** al cap. 550-340-483 residui

Il DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla



Parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

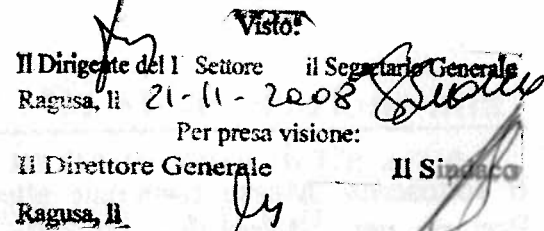
Visto!

Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale
Ragusa, li 21-11-2008

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco

Ragusa, li



Trasmettere copia all'ufficio contratti e ragioneria.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 04 DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Bella Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 04 DIC. 2008 al 10 DIC. 2008

Ragusa 11 DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE

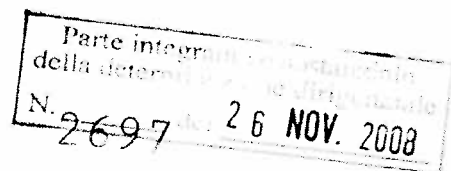
Solone L

Ditta:

Zona

SUD COSTRUZIONI

SERRALINENA



Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	15.739 mq.	15.739
Importo Versato in totale	244.740.819 Lire	126.398,08
Importo Rivalutato ad oggi	361.770.514 Lire	186.838,88
Costo unitario pagato attualizzato	22.986 Lire/mq.	11,87
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	58.383 Lire/mq.	30,15
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	918.886.800 Lire	474.565,43
Differenza necessaria per il riscatto	557.116.286 Lire	287.726,55
N° di alloggi	60 n.	60

Dell'importo totale le 9 villette interne rispondono per € 32.685,64



Dati R. 10/10/08

LR