



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett VIII

Albo

il 01-12-2008

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Amministrativo
(A. Scribano)

CITTA' DI RAGUSA

ORIGINALE

SETTORE VIII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 26 NOV. 2008	OGGETTO: Riqualificazione corte interna immobili sito a Ragusa in C.so XXV Aprile n.23 "Palazzo Donnafugata".
N. 2692	Ditta Arezzo Costanza e Arezzo Vincenzo.
N. 169 SETTORE VIII	<u>Presa atto dell'approvazione progetto ai sensi dell'art. 16 comma 2 della legge 61/81</u>
DATA 27/11/08	

Non. Coesparte impegno spese
DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTER.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno Sette del mese di
nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Gior-
gio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che le Signore Arezzo Costanza nata a Ragusa il 14/07/1927 ed ivi residente in C.so XXV Aprile n. 23 e Arezzo Vincenza nata a Ragusa il 08/04/1932 ed ivi residente in C.so XXV Aprile n. 23, comproprietarie di un immobile sito a Ragusa in C.so XXV Aprile n. 23 "Palazzo Donnafugata";
- che con istanza del 06/08/2008 n. 60340 di protocollo, per il sopracitato immobile è stato presentato un progetto per la riqualificazione della corte interna di Palazzo Donnafugata;

VISTO:

il verbale della Commissione Risanamento n. 871 del 09/10/2008 che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 16 comma 2 della Legge n. 61/81, a condizioni che:

- **parere favorevole ai sensi dell'art. 16, comma 2 della legge n. 61/81.**

CONSIDERATO CHE:

- il 2° comma dell'art. 16 della Legge Regionale n. 61/81, intitolato "interventi nelle more dell'approvazione dei piani particolareggiati" da facoltà al Consiglio Comunale di autorizzare, previo il parere della Commissione Risanamento, interventi urgenti nel campo dell'edilizia, anche nella fase di formazione e di approvazione dei piani particolareggiati, secondo criteri tali da non compromettere gli indirizzi e gli obiettivi;

• la competenza deve essere attribuita al Dirigente in base al Decreto Legislativo n. 267/2000 comma quinto;

- la Commissione per il risanamento per i Centri Storici ha espresso parere favorevole per l'approvazione di cui sopra, verbale n. 871 del 09/10/2008;
- il parere favorevole della Soprintendenza BB.CC.AA. - Ragusa nota n° 1115 del 03/09/08;
- il Comune di Ragusa ha in corso di redazione i piani particolareggiati per il Centro Storico;

VISTO

- L'allegato progetto redatto dall'Ing. Gurrieri Giovanni e dall'Arch. Azzone Elena;
- La legge Regionale n. 61/81 ed in particolare l'art. 16, 2° comma, il Regolamento Edilizio, il P.R.G. e le norme di attuazione; gli artt. 31 e 48 della Legge 457/78 e l'art. 36 della Legge Regionale n. 71/78;

VISTO

- il comma quinto del decreto legislativo n. 267/2000;

Ritenute le proprie competenze ai sensi dell'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

Prendere atto che per il progetto dei lavori di riqualificazione della corte interna nell'immobile sito in Ragusa C.so XXV Aprile n. 23 "Palazzo Donnafugata" di proprietà delle signore Arezzo Costanza e Arezzo Vincenza è stato reso parere favorevole da parte della Commissione Risanamento Centri Storici ai sensi dell'art. 16 comma 2 della Legge 61/81, alle seguenti condizioni:

- parere favorevole ai sensi dell'art. 16, comma 2 della legge n. 61/81.

Autorizza l'Ufficio al rilascio della relativa autorizzazione alle condizioni sopra citate.

Ragusa Li



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Visto:

Il Dirigente del 1° Settore
Ragusa, li 21-11-2008

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale
Ragusa, li

Il Sindaco

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90, e ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.L.gs. n. 267/2000, dell'art. 17 del regolamento contabilità C.C. n. 48/04.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria.
Ragusa lì,

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

02 DIC. 2008
Ragusa.....

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal.....al.....

02 DIC. 2008
09 DIC. 2008
Ragusa.....

IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa.....

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA
COMMISSIONE RISANAMENTO CENTRI STORICI
VERBALE N. 871

L'anno duemilaotto il giorno 09 (nove) del mese di ottobre formalmente convocata per le ore 9,00, si è riunita, presso la sala dell'ufficio comunale di Piazza Pola, la Commissione Risanamento per i Centri Storici per esaminare il seguente o.d.g.:

- 1) Approvazione verbale precedente;
- 2) Autorizzazioni edilizia privata;
- 3) Incentivazione attività economiche;
- 4) Sopralluogo edilizia privata immobile via Amari;
- 5) Comunicazioni.

Presenze in seduta: 1) Presidente Ass.re Giovanni Cosentini, 2) Arch. Giorgio Colosi, 3) Arch. Carmelo Criscione (delegato dal Soprintendente), 4) Arch. Giuseppe Leggio, 5) Sig. Giuseppe Occhipinti, 6) Arch. Salvatore Giliberto, 7) prof. Gurrieri Giovanna, 8) Arch. Elena Azzone, 9) Arch. Fabio Capuano, 10) Geom. Francesco Campo, 11) arch. Carmelo Tumino, 12) Ing. Giuseppe Arezzo, 13) Dott. Giovanni Barone, 14) Arch. Gesualba Orefice, 15) Sig. Paolo Uchino, 16) Geom. Paolo Infantino). Assiste in qualità di segretaria verbalizzante la sig.ra Emanuela Cappello.

Il Presidente, nella persona dell'ass.re Giovanni Cosentini, delegato dal Sindaco a presiedere la seduta, verificato il numero legale, alle ore 9.45 dà inizio alla seduta. Si prende atto che l'arch. Criscione è delegato a rappresentare il soprintendente. Viene approvato il verbale N° 870 del 25/09/2008, relativo alla precedente seduta. Si passa al punto 4) **Autorizzazioni edilizia privata.** Prima di dare corso all'esamina, l'ing. Arezzo chiede di verificare la regolarità dell'approvazione della tinteggiatura di colore azzurro in corso di esecuzione sul prospetto dell'immobile sito in via del Mercato, 98. In attesa di visionare il relativo verbale, si procede all'esame delle pratiche senza contributo. Relaziona il geom. Di Modica.

1) Richiesta autorizzazione ditta Antonio Cosentini per variante al progetto n. 90/04 relativo all'immobile sito in via Del Mercato, 1 - 3. Progettista ing. Guido Schembari.

La Commissione, visionata la documentazione integrativa prodotta, prende atto della dichiarazione della ditta sull'impossibilità di realizzare l'ascensore all'interno dell'edificio per carenze strutturali dell'edificio stesso. L'arch. Azzone propone di schermare la soluzione proposta per realizzare l'ascensore all'esterno, al fine di mitigare l'impatto visivo. Entrano alle ore 9.55 la prof.ssa Gurrieri e il dott. Barone. La Commissione esprime parere favorevole alle condizioni poste nella tav. N. 1 e a condizione che

- la struttura dell'ascensore venga schermata con elementi in muratura e intonacata dello stesso colore dell'immobile;
- per l'interno vengano utilizzati materiali tradizionali;
- per l'allargamento della porta venga eseguita la procedura antisismica di cui alla L. 64/74.

2) Richiesta autorizzazione ditta Arezzo Vincenzo e Costanza per riqualificazione di parte del giardino interno di palazzo Donnafugata sito in c.so XXV Aprile, Progettista arch. Elena Azzone e ing. G. Gurrieri.

Si allontana l'arch. Azzone. Il tecnico istruttore precisa che è già stato acquisito il nulla-osta della Soprintendenza. La Commissione esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 16, comma 2 della legge n. 61/81. Entrano alle ore 10.10 il componente Occhipinti e l'arch. Giliberto.

3) Richiesta autorizzazione ditta Iurato Salvatore per rifacimento del tetto dell'immobile sito in via Calabrò, 15. Progettista geom. Mario La Rosa.

Rientra l'arch. Azzone. La Commissione esprime parere favorevole a condizione che:

- il rifacimento del tetto avvenga utilizzando tegole in coppi di argilla chiara nostrana, senza modificare la linea di gronda, le eventuali tegole nuove vengano poste nella parte inferiore del tetto (sottane);
- per la realizzazione di eventuali cordoli, del solaio e per la struttura lignea del tetto venga eseguita la procedura antisismica di cui alla legge 64/74.