



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: *Sett IV*
Reg. APbS
09.05.2012

Il Resp. del servizio
L'Intruttore Direttivo
(Dott.ssa Iolanda Minutti)
Giulio Mazzetti

CITTÀ DI RAGUSA SETTORE IV

SERVIZIO 1° - GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI -

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>09-05-2012</u> N. <u>727</u>	OGGETTO: Locazione immobile di proprietà comunale, in Piazza S.Giovanni n. 20 alla ditta "Macelleria di Iemmolo Giuseppe". Aggiornamento canone.
N. <u>50</u> Data <u>18-04-2012</u>	Settore IV

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2012

CAP. 305

IMP. *Aee. 269/12*

FUNZ. _____

SERV. _____

INTERV. _____

IL RAGIONIERE

G. Molisani

L'anno duemiladodici, il giorno di ci otto del mese di apri pi, nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che il Comune di Ragusa, con deliberazione della G.M. n. 56 del 02.02.1999, esecutiva, dispose, di procedere all'affitto del locale a piano terra, di circa 40 mq. di superficie, sito in Piazza S. Giovanni n. 20, mediante pubblico incanto, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con il canone minimo a base di gara di € 1.342,79, annui ed alle condizioni previste dalle vigenti disposizioni in materia di locazioni;

Che, a seguito dell'espletamento della gara, la locazione fu assegnata alla ditta "Macelleria di Iemmolo Giuseppe", con sede in Ragusa, C.so V. Veneto n. 97, con il canone annuo di € 1.487,14, giusta contratto n. 29164 di Repertorio del 21.05.1999, registrato a Ragusa il 04.06.1999 al n. 1611 Serie 3, con il quale si convenne, tra l'altro, che la locazione avrebbe avuto la durata di anni sei, decorrenti dal 6 aprile 1999 e fino al 5 aprile 2005, con il canone soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi della vigente normativa in materia;

Che, nel corso degli anni, in assenza di disdetta, il contratto si è rinnovato di sei anni in sei anni, fino al 5 aprile 2011, così come previsto dall'art. 28 della legge n. 392/78, alle medesime condizioni del succitato contratto n. 29164/99;

Che, con determinazione dirigenziale n. 851 del 10.05.2011, il contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale è stato rinnovato alla ditta Macelleria Iemmolo Giuseppe, con decorrenza 06.04.2011 e fino al 05.04.2017, con il canone aggiornato nella misura di €. 1.812,06;

Che in esecuzione della suddetta determinazione dirigenziale è stato stipulato il contratto n 30073 di Rep. registrato a Ragusa il 26/07/2011 al n. 2348 serie 3 con il quale è stato convenuto, tra l'altro che la locazione avrà la durata di anni sei fino al 05.04.2017, con il canone soggetto a rivalutazione annua secondo i coefficienti istat;

Accertato che la variazione dell'indice Istat registrata nel periodo "marzo 2012 – marzo 2011" risulta pari a 3,2% il canone, dal 06.04.2012, dovrà essere corrisposto nella misura annua di €. 1.870,05 con un incremento, quindi di €. 57,99;

Tutto ciò premesso;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art.53, B,2, del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DETERMINA

- Aggiornare, ai sensi dell'art.1, comma 9 sexies, della legge 05/04/1985 n. 118, con decorrenza 06.04.2012 il canone annuo relativo alla locazione dell'immobile, di proprietà comunale, sito in piazza S.Giovanni n. 20, in favore della ditta "Macelleria di Lemmolo Giuseppe" alla misura di €. 1.870,05, in base al calcolo di cui alla tabella che segue:

Canone mensile fino al 05/04/2012	Variazione ISTAT (marzo 2012 -marzo 2011)	Incremento (in €.)	Canone annuo da corrispondere dal 06.04.2012 al 05.04.2013
€. 1.812,06	3,2%	€. 57,99	€. 1.870,05

- Incamerare la somma di €.1.870,05 alla Risorsa 4150- Cap. 300 "Fitti reali di locali ad uso commerciale " - Bil.2012 – Acc. 269/12 ;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, al Settore **RAGIONERIA**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli

Visto
Il Dirigente del Settore Ragusa, li Il Segretario Generale

Per presa visione:
Il Capo di Gabinetto Il Sindaco
Ragusa, li

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 02.05.2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 11 MAG. 2012

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Salafia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 11 MAG. 2012 al 18 MAG. 2012.

Ragusa 21 MAG. 2012

IL MESSO COMUNALE
