



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. VI
Reg. Albo
il 09-05-2012

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa Iolanda Minniti)
Guiricu

CITTA' DI RAGUSA SETTORE VI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale in data 09-05-2012 N. 723 N. 44 SETTOREVI DATA 18/04/2012	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa. <u>Acconto 30% Recupero interno</u> Ditta: Damaso Antonio Via San Francesco n. 3
--	---

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART. 18 L.R. 61/81

BIL 2012

CAP. 2504 Res. 2005

IMP. 6434/05- lip 318/12

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 1

B
IL RAGIONIERE

L'anno duemiladodici, il giorno ~~21~~¹⁸ del mese di Aprile nell'ufficio del Settore VI il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05, 34/06, 6/07 e 19/08 con le quali sono state stanziate le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 212/C.S. del 26/01/01 avanzata dalla ditta Damaso Antonio, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il recupero interno dell'immobile sito in via San Francesco n. 3;
- visto il parere favorevole dell'Ufficio espresso in data 16/12/2009;
- vista l'istanza della Ditta del 14/02/2012 protocollo n. 13016, intesa ad ottenere l'anticipo del 30% della somma ammessa a finanziamento;
- visto il Decreto n. 124 del 06/12/2011, che si allega alla presente, con il quale è stato concesso l'anticipo del 30% della somma ammessa a contributo, per quanto riguarda il recupero interno, pari a **€ 6.340,00** sul contributo ammesso di **€ 21.132,00**;
- considerato che l'importo totale definitivo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale e sarà oggetto di ulteriore determinazione.

In riferimento a questa pratica si informa che, trattandosi di contributo concesso a privato cittadino per l'esecuzione di lavori di recupero interno, il pagamento non necessita di alcun CIG e CUP in quanto non si tratta di opere pubbliche.

- Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

1. per le motivazioni apportate in premessa, impegnare la somma complessiva di **€. 21.926,22** di cui €. 21.132,00 per il recupero interno ed €. 794,22 per il relativo collaudo;
2. Erogare la somma di **€. 6.340,00**, pari al 30% alla ditta Damaso Antonino nato a Ragusa il 02/09/1971 ivi residente in via San Francesco n. 3, C.F. **DMSNTN71P02H163N**, Art. 18 L.R. 61/81, facendo imputazione al cap. 2504 Bil. 2012, Res. 2005, già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 (imp. 6~~434~~/05 liquid. 38/12
3. Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

Parte integrante: Decreto

Allegati, a) la Ragioneria

Ragusa Lì

Lina Scarso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

Visto
Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale
Ragusa, lì

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Per presa visione:
Il Capo di Gabinetto Il Sindaco
Ragusa, lì

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del TUEL

02.05.2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa.....**1.1 MAG 2012**

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Salomon Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal **1.1 MAG 2012** al **1.8 MAG 2012**.

Ragusa...**1.1 MAG 2012**

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

n° 3 facciata

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale

N. 723 del 09.05.2012

SETTORE VI Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI

N. 124

Ragusa li, 06/12/2011

OGGETTO: Concessione contributo in conto capitale, per il recupero dell'edilizia abitativa privata, nei Centri Storici di Ragusa.

DITTA: DAMASO ANTONINO

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione consiliare n. 31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, con la quale è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione dei contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n.1830 del 2 dicembre 1974.

Vista la L.R.n.61 dell'11.04.1981;

Visto il bando del 31 ottobre 2000;

Visto il Regolamento approvato con delibera n. 31 del 14.06.2000;

Visto le delibere di Giunta n. 1473 del 28 dicembre 2000, n. 1316 del 4 dicembre 2001 e n. 1025 del 8 ottobre 2002;

Visto le delibere di Consiglio n. 54 del 2003, n. 40 del 2004, n. 47 del 2005, n. 34 del 2006, n. 06 del 2007, n. 19 del 29/04/2008, n. 53 del 27/07/2009 e n. 68 del 22/07/2010, con le quali sono state stanziate le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;

Vista l'istanza n. 212/VII/C.S. di prot. del 26/01/2001 avanzata dalla ditta Damaso Antonino, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto di £. 87.651.911 per il recupero interno dell'immobile sito in Via San Francesco n. 3.

Visto il parere favorevole della Commissione per il Risanamento di cui all'art.4 della citata Legge Regionale n. 61 dell'11.04.1981, espresso nella seduta del 10/12/2002 giusta verbale n. 742, dove la Commissione da mandato all'ufficio per le opere interne.

Visto il parere favorevole dell'Ufficio espresso in data 16/12/2009;

Riconosciuta la regolarità della documentazione di rito prodotta a corredo dell'istanza.

Vista la denuncia dei redditi prodotta, dalla quale si evince che la ditta non supera il reddito che da diritto all'assegnazione di un alloggio di edilizia economica e popolare o all'acquisto di un alloggio costruito in base alla normativa sulla edilizia agevolata e convenzionata;

Considerato che trattasi di recupero secondario, e che l'importo dei lavori ammessi a contributo non può superare il massimo costo ammissibile di €. 196,25 (£. 380.000) il metro quadro, per superficie complessiva, giusto decreto del 23 luglio 1998 G.U.R.S. n. 56/98;

Ritenuta l'ammissibilità della stessa al finanziamento previsto dall'art.2 del Regolamento per l'ammontare ridotto di €. 21.132,00 per il recupero dell'immobile.

CONCEDE

1) il contributo a fondo perduto di €. 6.340,00 pari in cifra tonda al 30% del contributo, provvisorio, ammesso di €. 21.132,00 al sig. Damaso Antonino, nato a Ragusa il 02/09/1971 e residente in Ragusa Via San Francesco n. 3.

L'importo definitivo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale e sarà oggetto di deliberazione della G. M. giusta art. 5 del Regolamento.

Il contributo definitivo sarà erogato:

sui costi effettivamente sostenuti e documentati, mediante fatturazione;
mediante la presentazione di un conto consuntivo delle opere realizzate, redatto sulla base del computo metrico estimativo;
con perizia giurata, ove occorra, redatta dalla Direzione dei Lavori, la quale attesti i lavori non eseguiti benchè previsti, nonché le modifiche occorse;
mediante la presentazione della documentazione fotografica delle opere eseguite;
certificato di regolare esecuzione, e quanto altro occorra per il collaudo dell'opera.

2) L'inizio dei lavori potrà avvenire, subordinatamente al rilascio della concessione ad edificare, ove occorrente, o altre autorizzazioni previste dalla Legge, prima

dell'ammissione provvisoria al contributo, fermo restando che la ditta, perentoriamente, dovrà richiedere all'U. T .O. apposito sopralluogo di verifica dello stato dei luoghi, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e alla presenza della ditta beneficiaria, mediante verbale e relativa documentazione fotografica, pena l'esclusione dal contributo, e dovrà essere comunicato preventivamente per consentire i controlli in corso d'opera da parte del Servizio Centri Storici.

Nel caso di immobili vincolati ex L.1089\39, dovrà essere data comunicazione alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa.

3) La ditta esecutrice dei lavori dovrà essere iscritta alla C C.I.AA. e dovrà osservare le prescrizioni della Legge 626\94, presentando, ove occorre, il piano di sicurezza del cantiere alla A .S .L. locale, e dovranno essere redatti i certificati di conformità, ove occorrenti, relativi alla Legge 46\90.

4) Erogare la somma di €. 6.340,00 pari al 30% del contributo provvisorio, con le seguenti modalità:

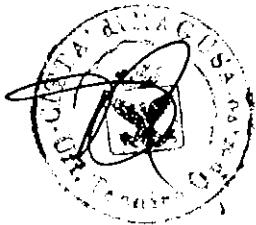
su richiesta del beneficiario, dopo l'apposito sopralluogo effettuato dal Funzionario incaricato e dopo la presentazione della comunicazione di inizio lavori, in tal caso il beneficiario dovrà produrre idonea garanzia secondo le norme vigenti e per la durata dei lavori.

- l'impegno del beneficiario a non alienare l'immobile per almeno cinque anni dalla data della concessione del contributo, dai rispettivi proprietari e loro eredi.

La restante parte sarà saldata dopo il collaudo definitivo delle opere e previa deliberazione della Giunta Municipale.

Per comprovati e documentati motivi di urgente necessità, potrà essere rilasciato nulla osta per la eventuale alienazione dell'immobile.

5) I lavori, sotto pena di revoca della concessione del contributo, dovranno essere iniziati, perentoriamente, entro 60 giorni dalla erogazione della anticipazione ed essere completati entro i successivi 24 mesi.



IL DIRIGENTE DEL SETT. VI
(Arch. G. Colosi)