

6555



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set VIII

Rag. 1050

il 24-11-2008

Il Resp. del servizio

Iscruttore Amministrativo

(M. Scribano)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VIII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data 21 NOV. 2008 N. 2667	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa. Ditta: Scribano Maria Recupero interno Via Chiaramonte n. 47 <u>SALDO FINALE</u> E MAGGIORE SOMMA
N. 164 SETTORE VIII DATA 10/11/2008	

L.R. 61/81

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART. 18 L.R.

SOMMA GIA' IMPEGNATA CON DETERMINAZ. DIRIG. 2166/06

BIL 2008 Rendic. CAP. 2504

IMP. 1669 - Imp. 634/08

MAGGIORE SPESA CAP. 2504 Bil. 2008 Rendic. Imp. 1755.

Leg. 1995/08

FUNZ.

SERV.

8

INTER.

1

IL RAGIONIERE

Mire

L'anno duemilaotto, il giorno Due del mese di Novembre nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05, 34/06 e 06/07 con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 208/c.s. del 25/01/01, avanzata dalla ditta Scribano Maria, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il recupero interno dell'immobile sito in Via Chiaramonte n. 47;
- considerato che con Det. Dir. n. 2166 del 09/11/08 è stato concesso un contributo di €. 19.321,00;
- visto il decreto n. 43/I (che si allega) in cui si concede la somma di €. 7.382,00 ad integrazione del contributo concesso di €. 19.321,00,
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 14/10/08;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, è risultato positivo all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di €. 26.703,00;
- considerato che la Ditta con Det. Dir. n. 2166 del 09/11/08 ha richiesto l'acconto del 30% sul contributo concesso, pari ad €. 5.796,00;
- pertanto si può liquidare a saldo la somma di €.20.907,00 per il recupero dell'immobile de quo.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

- 1) dare atto che alla Ditta con Det. Dir. n. 2166 del 09/11/06 è stato erogato l'acconto pari ad €.5.796,00 a fronte di un impegno di €. 19.321,00;
- 2) per le motivazioni apportate in premessa, impegnare ed erogare la somma ulteriore di €. 7.382,00 come integrazione al contributo già concesso di €. 19.321,00;
- 3) Erogare a saldo la somma di €. 20.907,00, al netto di I.V.A. alla ditta Scribano Maria, nata a Ragusa il 25/03/1949 ivi residente in via Chiaramonte n. 47, C.F.:SCRMRA49C65H163A; facendone imputazione rispettivamente a €. 13.525,00 al Cap. 2504 Bil. 2008 Res. 2003 e ad €. 7.382,00 al Cap 2504 Bil. 2008 Res. 2004 somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 06/07 (imp. 1755/08 liquid. 1995/08 FONDI L.R. 61/81 ART. 18 8,50%)
per spesa generale
- 4) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

PARTE INTEGRANTE

Decreto integrativo, Collaudo,

Ritenuta di acconto e dichiarazione art. 47

Lina Scarso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Il Dirigente del 1° Settore
Ragusa, li 20-11-2008

Per presa visione:

Il Direttore Generale
Ragusa, li

Il Sindaco

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del TUEL.

17-11-2008

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa...2.6 NOV. 2008

IL MESSO COMUNALE

Salonia Francesco
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal...2.6 NOV. 2008 al...02 DIC. 2008

Ragusa...02 DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI

u° 3 Facciate
Parte integrante e sostanziale
della delibera di giunta municipale n. 2667
N. 2667 del 21 NOV. 2008

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Oggetto: Collaudo dei lavori del recupero interno dell'immobile

sito in Ragusa via Chiaramonte n. 47.

Ditta proprietaria: Scribano Maria

Progettista e Direttore dei lavori: arch. Salvo Giliberto

Importo dei lavori:

Conto preventivo per il recupero interno € 39.175,34

Conto consuntivo per il recupero interno € 41.911,00

Importo contributo concesso €. 26.703,00 per il recupero interno;

ATTO DI COLLAUDO

PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. n. 208/C.S. del 25/01/01 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dall'ufficio in data 25/10/05;
- Con provvedimento n. 260/05 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al recupero interno dell'immobile ha un importo di €. 41.911,00 il contributo concesso è di €. 26.703,00.
- I lavori sono iniziati il 07/09/06 ed ultimati in data 22/07/08 come da riscontri in atti.

I lavori per il recupero interno consistono essenzialmente in:

- a) Demolizione di controsoffitti in gesso;
- b) Rimozione e rifacimento di intonaco interno

- c) Rimozioni e posa in opera di pavimenti e rivestimenti;
- d) Demolizione e rifacimento scala;
- e) sostituzione di infissi interni;
- f) revisione impianto igienico sanitario.

VISITA DEI LAVORI:

In data 14/10/08 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- L'Arch. Giorgio Colosi;
- il Geom. Rosario Di Modica;
- l'arch. Salvo Giliberto direttore dei Lavori;
- la signora Scribano Maria proprietaria dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 01/08/08.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'arch. Salvo Giliberto, direttore dei lavori;
- Considerato l'importo del conto consuntivo dei lavori, il contributo concesso è di €. 26.703,00;
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

CERTIFICANO

che i lavori di recupero interno dell'immobile sito in Ragusa, via Chiaramonte n. 47,

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto

COLLAUDANO

Per l'importo a consuntivo di €. 41.911,00 per il recupero interno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di €. 20.907,00.

Ragusa, li

per la ditta proprietaria

per la Direzione dei Lavori

Benigno Ibarra

[Signature]

I COLLAUDATORI:

Arch. Giorgio Colosi

Geom. Rosario Di Modica

[Signature]
[Signature]

Lina Scarso



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. _____ del _____

N. 43/I

Ragusa li, 10-10-2008

OGGETTO: Integrazione al decreto n. 43 del 15/05/2006 per Concessione contributo in conto capitale, per il recupero dell'edilizia abitativa privata, nei Centri Storici di Ragusa.

DITTA: SCRIBANO MARIA

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione consiliare n. 31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, con la quale è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione dei contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n.1830 del 2 dicembre 1974.

Vista la L.R.n.61 dell'11.04.1981;

Visto il bando del 31 ottobre 2000;

Visto il Regolamento approvato con delibera n. 31 del 14.06.2000;

Visto le delibere di Giunta n. 1473 del 28 dicembre 2000, n. 1316 del 4 dicembre 2001 e n. 1025 del 8 ottobre 2002;

Visto le delibere di Consiglio n. 54 del 2003, n. 40 del 2004, n. 47 del 2005, n. 34 del 2006, n. 06 del 2007 e n. 19 del 2008 con le quali sono state stanziati le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;

Vista la richiesta del tecnico Arch. Giliberto Salvatore prot. 74992 del 07/10/2008, dove chiede che venga applicato il prezziario regionale adeguato al 2004 sul computo metrico delle opere dell'immobile sito in Via Chiaramonte n. 47 della ditta Scribano Maria,

anziché quello del 2001, erroneamente applicato dallo stesso, da cui scaturiva il decreto n. 43 del 15/05/2006 intestato alla sù detta ditta;

Visto che la differenza economica fra i due prezziari si concretizza con un incremento di €. 7.382,00 al decreto n. 43 del 15/05/2006

Riconosciuta la regolarità della documentazione di rito prodotta a corredo dell'istanza.

Vista la denuncia dei redditi prodotta, dalla quale si evince che la ditta non supera il reddito che dà diritto all'assegnazione di un alloggio di edilizia economica e popolare o all'acquisto di un alloggio costruito in base alla normativa sulla edilizia agevolata e convenzionata;

Ritenuta l'ammissibilità della richiesta fatta dal tecnico.

CONCEDE

1) l'integrazione al decreto n. 43 del 15/05/2006 a fondo perduto di €. **7.382,00** pari in cifra tonda alla sig.ra Scribano Maria, nata a Ragusa il 25/03/1949 e residente in Ragusa Via Chiaramonte n. 47.

L'importo definitivo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale e sarà oggetto di deliberazione della G. M. giusta art. 5 del Regolamento.

Il contributo definitivo sarà erogato:

sui costi effettivamente sostenuti e documentati, mediante fatturazione;

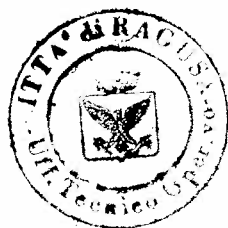
mediante la presentazione di un conto consuntivo delle opere realizzate, redatto sulla base del computo metrico estimativo;

con perizia giurata, ove occorra, redatta dalla Direzione dei Lavori, la quale attesti i lavori non eseguiti benché previsti, nonché le modifiche occorse;

mediante la presentazione della documentazione fotografica delle opere eseguite;

certificato di regolare esecuzione, e quanto altro occorra per il collaudo dell'opera.

2) Integrare la somma al decreto n. 43 del 15/05/2006 di €. 7.382,00;



IL DIRIGENTE DEL SETT. VIII
(Arch. G. Polosi)