

6687



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IX

Reg. Albo

il 01-12-2008

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Amministrativo

M. Scarpulla

ORIGINALE

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro
Generale

In data: 20 NOV. 2008

N. 2600

N. 405 SETTORE IX

Data 20/11/08

OGGETTO:

Cottimo fiduciario per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili Comunali. Importo complessivo € 20.000,00 Iva inclusa

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2008

LIQU.

CAP. 1035.0-1426.1-1493.1-1512.1 IMP.

FUNZ. 01-04-04-04 SERV. 02-03-01-02

INTER. 03-03-02-02

7006/7004/
7000 e 7004
31.2008

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaotto, il giorno VENTI
del mese di novembre, nell'ufficio del settore IX, il
Dirigente, Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la
seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

- Premesso che con determina Dirigenziale del Settore IX° n° 335 del 16/10/2008 si è in attesa dell'approvazione del preventivo di spesa per l'affidamento del " Servizio Integrato Energia " per mesi 60 alla " CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa " con sede in Bologna in qualità di aggiudicataria dell'appalto espletato da CONSIP S.p.a. per il lotto territoriale 11 - Sicilia ;
- Considerato che, in attesa dell'approvazione di spesa, il Servizio 4° del Settore IX° è comunque chiamato a far fronte a numerosi e frequenti interventi, aventi quasi sempre carattere di urgenza, inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e pompe di calore presso gli istituti scolastici , le università e gli stabili Comunali ;
- Vista la delibera del Consiglio Comunale n° 66 del 08/11/07 che regola l'acquisto in economia di beni e servizi per l'esecuzione in economia dei lavori;
- Visto l'art. 2 del regolamento che disciplina le modalità di esecuzione del servizio in economia di cui alla lettera b;
- Dare atto che il servizio riveste carattere di continuità;

Per quanto in premessa e tenuto conto dell'urgenza degli interventi si rende necessario l'espletamento del cottimo fiduciario per un importo complessivo di € 20.000,00 Iva inclusa;

VISTO l'art.47, comma 1, lett."D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n°26 del 22/05/93;

VISTO il parere favorevole espresso dal Capo Settore Ragioneria in ordine alla copertura finanziaria;

PRESO ATTO che il suddetto parere costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

- 1) **Autorizzare l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento tramite cottimo fiduciario per un importo complessivo di € 20.000,00 Iva inclusa;**
- 2) **Determinare il cottimo fiduciario quale procedura di affidamento del servizio ricorrendo i presupposti ai sensi dell'art. 2 lettera b del Regolamento che disciplina l'acquisto in economia di beni e servizi;**

- 3) Imputare la spesa complessiva di € 20.000,00 prelevando: € 1.000,00 alla Funz. 01, Serv. 02, Interv. 03 (Cap.1035.0 Imp. 7006/08) Bil.08, € 5.000,00 alla funz.04, Serv. 03 inter.03 (Cap. 1426 .1 Imp. 7007/08) Bil. 08, € 3.000,00 alla funz. 04, serv.01, inter. 02 (Cap. 1493.1 Imp. 7008/08) Bil. 08, € 11.000,00 alla funz. 04, Serv. 02, Inter. 02 (Cap. 1512.1 Imp. 7009/08) Bil.08

Allegati - Parte integrante: Relazione Tecnica

- 1) Elenco ditte invitate al cottimo fiduciario *lu*
2) Foglio Patti e Condizioni
3) Analisi prezzi
4) Elenco Prezzi
5) Relazione Tecnica

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX
(Ing. Michele Scarpulla)

MS hll

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX
(ING. MICHELE SCARPULLA)

MS hll

Visto:

Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale
Ragusa, li 20.11.2008 *Scarpulla*

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li *MS* *Scarpulla*

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa.....20-11-2008

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa.....02 DIC. 2008.

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal.....02 DIC. 2008.....
al.....08 DIC. 2008.....

Ragusa.....09 DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
2660 del **20 NOV. 2008**



COMUNE DI RAGUSA

Settore IX

Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture

OGGETTO: Cottimo fiduciario per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili comunali.

Importo complessivo € 20.000,00 compreso IVA.

FINANZIAMENTO:

CAP.

Bil.

(Imp.

)

| | |
|---|---------------------------|
| 1 | RELAZIONE GENERALE |
| 2 | ANALISI PREZZI |
| 3 | ELENCO PREZZI UNITARI |
| 4 | FOGLIO PATTI E CONDIZIONI |

Ragusa, 11/11/2008

IL TECNICO

(P. I. G. Bufardesi)

A stylized handwritten signature in black ink.

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

(Geom. E. Catania)

A stylized handwritten signature in black ink.

Relazione tecnica

Per consentire il regolare funzionamento degli impianti di riscaldamento di tutti gli edifici di proprietà a carico dell'Amministrazione Comunale è necessario provvedere costantemente ad una regolare manutenzione ordinaria di tutte le parti che formano gli stessi.

In organico non esiste personale da adibire a tali servizi, essendo oltretutto necessaria per tali lavori la partecipazione di personale altamente specializzato nel Settore.

Considerata l'urgente necessità di procedere ad una costante manutenzione, e non essendo possibile eseguirla con personale in forza a quest'Ufficio Tecnico, si è redatta la presente perizia in modo da garantire il normale funzionamento degli impianti succitati.

Scopo principale dei lavori che saranno appaltati sarà quello di procedere con dovuta urgenza alla pulizia delle caldaie e delle canne fumarie, alla revisione di tutti i corpi riscaldanti, alla taratura di tutti i sistemi di termoregolazione e quant'altro si rendesse necessario per assicurare un corretto funzionamento di tutti gli impianti in oggetto, inoltre la ditta dovrà provvedere: all'accensione e allo spegnimento di tutti gli impianti alle date previste per legge e/o comunque ogni qualvolta l'Ufficio preposto ne disporrà, anche verbalmente, l'accensione; alla regolazione degli orologi che governano l'accensione e lo spegnimento degli impianti ogni qualvolta l'Ufficio preposto ne disporrà, anche verbalmente, la regolazione secondo gli intervalli di orario indicati.

Considerata la natura manutentiva dei lavori, l'appalto prevede pure eventuali interventi che la Ditta appaltatrice, in caso di necessità, dovrà garantire anche in ore notturne e festive.

Tutti gli obblighi e gli oneri a carico dell'Impresa aggiudicataria, sono elencati e descritti nell'allegato foglio patti e condizioni.

Detti lavori di manutenzione saranno completati non oltre anni uno dalla consegna. Gli impianti oggetto della manutenzione sono i seguenti:

| | STABILE COMUNALE | INDIRIZZO | IMPIANTO |
|---------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | Scuola Media F. Crispi | Via V.E. Orlando | metano |
| 2 | Scuola Media G. B. Odierna | Via Duilio | GASOLIO |
| 3 | Scuola Media G. B. Odierna | Via Canova | METANO |
| 4 | Scuola Media G. Pascoli | Via D. Siculo | METANO |
| 5 | Scuola Media S. Quasimodo | Via Fieramosca | METANO |
| 6 | Scuola Media Vann'Antò | Via Leoncavallo | METANO |
| 7 | Scuola Elementare Battisti | Via C. Battisti | METANO |
| 8 | Scuola Elementare Berlinguer | Via E. Berlinguer | METANO |
| 9 | Scuola Elementare Carducci | Via G. Carducci | METANO |
| 10 | Scuola Elementare Ecce Homo | Via Ecce Homo | GASOLIO |
| 11 | Scuola Elementare IV Novembre | Via IV Novembre | GASOLIO |
| 12 | Scuola Elementare Nunziata | Viale Americhe | metano SOPPRESSA |
| 13 | Scuola Elementare Pascoli | P.za G.B. Marini | GASOLIO |
| 14 | Scuola Elementare Pasolini | Via Pasolini | metano SOPPRESSA |
| 15 | Scuola Elementare Plesso Pianetti | C/da Pianetti | METANO |
| 16 | Scuola Elementare Rodari | Via De Nicola | METANO |
| 17 | Scuola Elementare San Giacomo | C/da San Giacomo | GASOLIO |
| 18 | Scuola Elementare Stesicoro | Via Stesicoro | METANO |
| 19 | Scuola Elementare Sturzo | Piazza L. Sturzo | SOPPRESSA |

| | | | |
|---------------|---|--------------------------------|---|
| 20 | Scuola Elementare Valdossola | Via Monte Cervino | METANO |
| 21 | Scuola Elementare Vetri | Via P. Vetri | METANO |
| 22 | Scuola Materna Fieramosca | Via Fieramosca | GASOLIO |
| 23 | Scuola Materna G.B. Marini | Piazza G.B. Marini | metano |
| 24 | Scuola Materna La Pira | Via degli Aceri | SOPPRESSA |
| 25 | Scuola Materna Marina Ragusa | Marina Ragusa | GASOLIO |
| 26 | Scuola Materna Mongibello | Via Mongibello, 80 | ELETTRICO |
| 27 | Scuola Materna Pericolo | Via O.M. Corbino | METANO |
| 28 | Scuola Materna Psaumida | Via Psaumida | METANO |
| 29 | Scuola Materna S. Domenico Savio | Via De Gaspari | GASOLIO |
| 30 | Scuola Materna S. Giovanni Bosco | Via Mascagni | SOPPRESSA |
| 31 | Scuola Materna Salvatore | Via Salvatore | SOPPRESSA |
| 32 | Scuola Materna Teocrito | Via Teocrito | METANO |
| 33 | Scuola Materna V. Veneto | Corso V. Veneto 757 | SOPPRESSA |
| 34 | Scuola Materna Walt Disney | Via A. Moro | METANO |
| 35 | Asilo Nido Palazzello 1 | | metano |
| 36 | Asilo Nido Palazzello 2 | | metano |
| 37 | Asilo Nido Patro | | metano |
| 38 | Università ex distretto | | metano |
| 39 | Università ex distretto | | pompa di calore |
| 40 | Uff. Giudiziari Palazzo di Giustizia | | METANO |
| 41 | Uff. Giudiziari U.S.S.M. | Via Carlo Alberto | SOPPRESSA |
| 42 | Castello di Donnafugata | | GASOLIO |
| 43 | Uff. Comunale Centro Affidi | Via Betulle | metano |
| 44 | Uff. Comunale Centri Storici | Piazza Pola | ELETTRICO |
| 45 | Uff. Comunale Palazzo di Città | Corso Italia | metano |
| 46 | Uff. Comunale Palazzo ex INA | Piazza San Giovanni | GASOLIO |
| 47 | Uff. Comunale Tecnico | Corso V. Veneto | GASOLIO |
| 48 | Uff. Comunale Tecnico | Piazza San Giovanni | GASOLIO |
| 49 | Uff. Comunale Tributi | Via San Vito | metano |
| 50 | Uff. Comunale Villa Morandi | Piazza Vann'Antò | in ristrutturazione |
| 51 | Imm. Comunale Archivio Storico | Via Ducezio | GASOLIO |
| 52 | Imm. Comunale Centro Servizi Culturali | Via Diaz | METANO |
| 53 | Imm. Comunale ex Consorzio Agrario | Via Spadola | metano |
| 54 | Imm. Comunale Frigomacello | Zona industriale | ATTUALMENTE GESTIONE PRIVATA |
| 55 | Imm. Comunale Inceneritore | C/da Nunziata | SOPPRESSO |
| 56 | Imm. Comunale Sala Falcone Borsellino | Via Torrenuova | METANO |
| 57 | Imm. Comunale Teatro Tenda | Via Spadola | GASOLIO |
| 58 | Imm. Comunale Ufficio Trasporti | Via Ecce Homo 179 | GASOLIO |
| 59 | Campo di Atletica | C/da Petrulli | metano |
| 60 | Campo Sportivo Ex Enal | Via Archimede | METANO |
| 61 | Palaminardi | | METANO |
| 62 | Palazama | Via Zama | METANO |
| 63 | Palestra A. Moro | Via A. Moro | metano |
| 64 | Palestra Bellarmino | Via Bellarmino | METANO |

| | | | |
|----|--------------------------------|------------------|-----------|
| 65 | Palestra Umberto I | Via V.E. Orlando | ELETTRICO |
| 66 | Polisportivo Selvaggio | C/da Selvaggio | METANO |
| 67 | SCUOLA ELEMENTARE G.B. ODIERNA | Via PORTOVENERE | GASOLIO |
| 58 | TOTALE PLESSI | | |

Considerato il numero degli impianti su indicati ed il periodo di durata della manutenzione e vista l'esperienza acquisita negli anni precedenti si è prevista una spesa complessiva per tale Manutenzione di € 20.000,00 così distinta:

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| - per lavori a base d'asta | € 16.300,00 |
| - per I.V.A. 20 % | € 3.260,00 |
| - per spese tecniche ed assicurazioni | € 340,00 |
| - per imprevisti ed arrotondamenti | € 100,00 |

| | |
|--------|-------------|
| TOTALE | € 20.000,00 |
|--------|-------------|

Elenco degli interventi di manutenzione ordinaria da apportare alle centrali termiche

Generatori di Calore

1.1

- A) Pulizia generatore di calore in tutte le sue parti per mezzo di lavaggio chimico;
- B) Pulizia raccordo canna fumaria;
- C) Sostituzione guarnizione del focolare con cartone esente amianto;
- D) Pulizia locali della centrale termica e smaltimento dei materiali di risulta.

Bruciatore

1.2

- A) pulizia in ogni sua parte della carenatura del bruciatore;
- B) Pulizia e sostituzione dei filtri di linea del combustibile;
- C) Controllo e regolazione pressione pompa gasolio;
- D) Sostituzione ugelli pulverizzatori ed adeguamento degli stessi alla potenzialità del generatore di calore;
- E) Verifica delle varie fasi di funzionamento e controllo di tutti gli organi di controllo e sicurezza dell'impianto;
- F) Regolazione della combustione per mezzo di analizzatore elettronico omologati secondo le normative vigenti.

Impianto

1.3

- A) Controllo livello acqua vasi d'espansione e verifica funzionamento del galleggiante d'alimentazione;
Controllo precarica azoto per quelli a circuito chiuso;
- B) Verifica del funzionamento di tutti i corpi scaldanti compreso lo spurgo dell'eventuale aria presente negli stessi ed eliminazione d'eventuali perdite di acqua;

- C) Verifica funzionamento circolatori, compreso quello di riserva dove esiste.

Serbatoio combustibile

1.4

- A) Verifica presenza d'acqua sul fondo del serbatoio ed eventuale prosciugamento

Ad inizio della stagione si dovranno eseguire tutti gli interventi descritti nei punti 1.1; 1.2; 1.3; 1.4.

In corso di stagione con periodicità mensile o a discrezione del Competente Ufficio di questo Settore, si dovranno ripetere le operazioni di cui ai punti:

- 1.1 D
1.2 A - B - E - F
1.3 A - BA

A fine stagione si dovranno ripetere tutte le operazioni di cui ai punti:

- 1.1 A - B - C - D
1.2 A - B , avvolgere i bruciatori con foglio di plastica ed isolare elettricamente gli impianti.

Per tutti gli interventi eseguiti deve essere stilata una relazione tecnica con l'annotazione delle operazioni eseguite, la data della richiesta dell'intervento, la data d'esecuzione dello stesso , l'elenco dei ricambi utilizzati, eventuali risultati dei lavori relativi alle analisi di combustione, nome e cognome dell'operatore, firma del Capo dell'Istituto o suo delegato o del Responsabile dell'Ufficio o suo delegato.

Eventuali ricambi ed interventi straordinari dovranno essere espressamente autorizzati dall'Ufficio Competente.

I pezzi di ricambio sostituiti resteranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale che potrà deciderne il trasporto a rifiuto a carico della ditta appaltatrice o il deposito in luogo a scelta della Amministrazione rimanendo a carico della Ditta appaltatrice il trasporto di tali materiali fino a tale sito.

La Ditta appaltatrice non avrà diritto ed esigere nessun compenso per manodopera o per qualsiasi prestazione richiesta dall'Ufficio Competente, compresa tra gli interventi anzidetti, in quanto l'onere per l'espletamento di questi ultimi è stato inserito nel prezzo AP1 dell'allegato elenco prezzi.

Ragusa, 11/11/2008

IL TECNICO

(P. I. G. Bufardeci)



**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

(Geom. L. Catania)

