

6687



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IX

Ref. Albo

il 01-12-2008

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Amministrativo

M. Scarpulla

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Michele Scarpulla".

ORIGINALE**CITTA' DI RAGUSA****SETTORE IX****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****Annotata al Registro Generale****In data:** 20 NOV. 2008**N.** 2668**N.** 105 SETTORE IX**Data** 20/11/08**OGGETTO:**

Cottimo fiduciario per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili Comunali. Importo complessivo € 20.000,00 Iva inclusa

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**BIL.2008****LIQU.****CAP.1035.0-1426.1-1493.1-1512.1 IMP. 7006/7004/****FUNZ.01-04-04-04 SERV.02-03-01-02****INTER.03-03-02-02**

7008 e 7009

31-2008

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaotto, il giorno VENTI
del mese di novembre, nell'ufficio del settore IX, il
Dirigente, Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la
seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

- Premesso che con determina Dirigenziale del Settore IX° n° 335 del 16/10/2008 si è in attesa dell'approvazione del preventivo di spesa per l'affidamento del " Servizio Integrato Energia " per mesi 60 alla " CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa " con sede in Bologna in qualità di aggiudicataria dell'appalto espletato da CONSIP S.p.a. per il lotto territoriale 11 - Sicilia ;
- Considerato che, in attesa dell'approvazione di spesa, il Sevizio 4° del Settore IX° è comunque chiamato a far fronte a numerosi e frequenti interventi, aventi quasi sempre carattere di urgenza, inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e pompe di calore presso gli istituti scolastici , le università e gli stabili Comunali ;
- Vista la delibera del Consiglio Comunale n° 66 del 08/11/07 che regola l'acquisto in economia di beni e servizi per l'esecuzione in economia dei lavori;
- Visto l'art. 2 del regolamento che disciplina le modalità di esecuzione del servizio in economia di cui alla lettera b;
- Dare atto che il servizio riveste carattere di continuità;

Per quanto in premessa e tenuto conto dell'urgenza degli interventi si rende necessario l'espletamento del cottimo fiduciario per un importo complessivo di € 20.000,00 Iva inclusa;

VISTO l'art.47,comma 1,lett."D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n°26 del 22/05/93;

VISTO il parere favorevole espresso dal Capo Settore Ragioneria in ordine alla copertura finanziaria;

PRESO ATTO che il suddetto parere costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

- 1) Autorizzare l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento tramite cottimo fiduciario per un importo complessivo di € 20.000,00 Iva inclusa;
- 2) Determinare il cottimo fiduciario quale procedura di affidamento del servizio ricorrendo i presupposti ai sensi dell'art. 2 lettera b del Regolamento che disciplina l'acquisto in economia di beni e servizi;

3) Imputare la spesa complessiva di € 20.000,00 prelevando: € 1.000,00 alla Funz. 01, Serv. 02, Interv. 03 (Cap.1035.0 Imp. ~~700~~/⁰⁸) Bil.08, € 5.000,00 alla funz.04, Serv. 03 inter.03 (Cap. 1426 .1 Imp. ~~700~~/⁰⁸)Bil. 08, € 3.000,00 alla funz. 04, serv.01, inter. 02 (Cap. 1493.1 Imp. ~~700~~/⁰⁸) Bil. 08, € 11.000,00 alla funz. 04, Serv. 02, Inter. 02 (Cap. 1512.1 Imp. ~~700~~/⁰⁸) Bil.08

Allegati – Parte integrante: Relazione Tecnica

- 1) Elenco ditte invitate al cattivo fiduciario
- 2) Foglio Patti e Condizioni
- 3) Analisi prezzi
- 4) Elenco Prezzi
- 5) Relazione Tecnica

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX
(Ing. Michele Scarpulla)

Michele Scarpulla

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX
(ING. MICHELE SCARPULLA)

Michele Scarpulla

Visto:

Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale
Ragusa, il 20.11.2008 *Scarpulla*

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, il *Scarpulla*

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa.....20 - 11 - 2008

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa.....02 DIC. 2008

IL MESO COMUNALE
IL MESO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal.....02 DIC. 2008.... al.....08 DIC. 2008....

Ragusa.....09 DIC. 2008

IL MESO COMUNALE

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
2660 del **20 NOV. 2008**



COMUNE DI RAGUSA

Settore IX *Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture*

OGGETTO: Cottimo fiduciario per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento delle scuole, università e stabili comunali.

Importo complessivo € 20.000,00 compreso IVA.

FINANZIAMENTO:

CAP.

Bil. (Imp.)

1	RELAZIONE GENERALE
2	ANALISI PREZZI
3	ELENCO PREZZI UNITARI
4	FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Ragusa, 11/11/2008

IL TECNICO

(P. I.G. Burardelli)

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

(Geom. L. Catania)

Relazione tecnica

Per consentire il regolare funzionamento degli impianti di riscaldamento di tutti gli edifici di proprietà a carico dell'Amministrazione Comunale è necessario provvedere costantemente ad una regolare manutenzione ordinaria di tutte le parti che formano gli stessi.

In organico non esiste personale da adibire a tali servizi, essendo oltretutto necessaria per tali lavori la partecipazione di personale altamente specializzato nel Settore.

Considerata l'urgente necessità di procedere ad una costante manutenzione, e non essendo possibile eseguirla con personale in forza a quest'Ufficio Tecnico, si è redatta la presente perizia in modo da garantire il normale funzionamento degli impianti succitati.

Scopo principale dei lavori che saranno appaltati sarà quello di procedere con dovuta urgenza alla pulizia delle caldaie e delle canne fumarie, alla revisione di tutti i corpi riscaldanti, alla taratura di tutti i sistemi di termoregolazione e quant'altro si rendesse necessario per assicurare un corretto funzionamento di tutti gli impianti in oggetto, inoltre la ditta dovrà provvedere: all'accensione e allo spegnimento di tutti gli impianti alle date previste per legge e/o comunque ogni qualvolta l'Ufficio preposto ne disporrà, anche verbalmente, l'accensione; alla regolazione degli orologi che governano l'accensione e lo spegnimento degli impianti ogni qualvolta l'Ufficio preposto ne disporrà, anche verbalmente, la regolazione secondo gli intervalli di orario indicati.

Considerata la natura manutentiva dei lavori, l'appalto prevede pure eventuali interventi che la Ditta appaltatrice, in caso di necessità, dovrà garantire anche in ore notturne e festive.

Tutti gli obblighi e gli oneri a carico dell'Impresa aggiudicataria, sono elencati e descritti nell'allegato foglio patti e condizioni.

Detti lavori di manutenzione saranno completati non oltre anni uno dalla consegna. Gli impianti oggetto della manutenzione sono i seguenti:

	STABILE COMUNALE	INDIRIZZO	IMPIANTO
1	Scuola Media F. Crispi	Via V.E. Orlando	metano
2	Scuola Media G. B. Odierna	Via Duilio	GASOLIO
3	Scuola Media G. B. Odierna	Via Canova	METANO
4	Scuola Media G. Pascoli	Via D. Siculo	METANO
5	Scuola Media S. Quasimodo	Via Fieramosca	METANO
6	Scuola Media Vann'Antò	Via Leoncavallo	METANO
7	Scuola Elementare Battisti	Via C. Battisti	METANO
8	Scuola Elementare Berlinguer	Via E. Berlinguer	METANO
9	Scuola Elementare Carducci	Via G. Carducci	METANO
10	Scuola Elementare Ecce Homo	Via Ecce Homo	GASOLIO
11	Scuola Elementare IV Novembre	Via IV Novembre	GASOLIO
12	Scuola Elementare Nunziata	Viale Americhe	metano SOPPRESSA
13	Scuola Elementare Pascoli	P.zza G.B. Marini	GASOLIO
14	Scuola Elementare Pasolini	Via Pasolini	metano SOPPRESSA
15	Scuola Elementare Plesso Pianetti	C/da Pianetti	METANO
16	Scuola Elementare Rodari	Via De Nicola	METANO
17	Scuola Elementare San Giacomo	C/da San Giacomo	GASOLIO
18	Scuola Elementare Stesicoro	Via Stesicoro	METANO
19	Scuola Elementare Sturzo	Piazza L. Sturzo	SOPPRESSA

20	Scuola Elementare Valdossola	Via Monte Cervino	METANO
21	Scuola Elementare Vetri	Via P. Vetri	METANO
22	Scuola Materna Fieramosca	Via Fieramosca	GASOLIO
23	Scuola Materna G.B. Marini	Piazza G.B. Marini	metano
24	Scuola Materna La Pira	Via degli Aceri	SOPPRESSA
25	Scuola Materna Marina Ragusa	Marina Ragusa	GASOLIO
26	Scuola Materna Mongibello	Via Mongibello, 80	ELETTRICO
27	Scuola Materna Pericolo	Via O.M. Corbino	METANO
28	Scuola Materna Psamida	Via Psamida	METANO
29	Scuola Materna S. Domenico Savio	Via De Gaspari	GASOLIO
30	Scuola Materna S. Giovanni Bosco	Via Mascagni	SOPPRESSA
31	Scuola Materna Salvatore	Via Salvatore	SOPPRESSA
32	Scuola Materna Teocrito	Via Teocrito	METANO
33	Scuola Materna V. Veneto	CORSO V. Veneto 757	SOPPRESSA
34	Scuola Materna Walt Disney	Via A. Moro	METANO
35	Asilo Nido Palazzello 1		metano
36	Asilo Nido Palazzello 2		metano
37	Asilo Nido Patro		metano
38	Università ex distretto		metano
39	Università ex distretto		pompa di calore
40	Uff. Giudiziari Palazzo di Giustizia		METANO
41	Uff. Giudiziari U.S.S.M.	Via Carlo Alberto	SOPPRESSA
42	Castello di Donnafugata		GASOLIO
43	Uff. Comunale Centro Affidi	Via Betulle	metano
44	Uff. Comunale Centri Storici	Piazza Pola	ELETTRICO
45	Uff. Comunale Palazzo di Città	CORSO ITALIA	metano
46	Uff. Comunale Palazzo ex INA	Piazza San Giovanni	GASOLIO
47	Uff. Comunale Tecnico	CORSO V. Veneto	GASOLIO
48	Uff. Comunale Tecnico	Piazza San Giovanni	GASOLIO
49	Uff. Comunale Tributi	Via San Vito	metano
50	Uff. Comunale Villa Morandi	Piazza Vann'Antò	in RISTRUTTURAZIONE
51	Imm. Comunale Archivio Storico	Via Ducezio	GASOLIO
52	Imm. Comunale Centro Servizi Culturali	Via Diaz	METANO
53	Imm. Comunale ex Consorzio Agrario	Via Spadola	metano
54	Imm. Comunale Frigomacello	Zona industriale	ATTUALMENTE GESTIONE PRIVATA
55	Imm. Comunale Inceneritore	C/da Nunziata	SOPPRESSO
56	Imm. Comunale Sala Falcone Borsellino	Via Torrenuova	METANO
57	Imm. Comunale Teatro Tenda	Via Spadola	GASOLIO
58	Imm. Comunale Ufficio Trasporti	Via Ecce Homo 179	GASOLIO
59	Campo di Atletica	C/da Petrulli	metano
60	Campo Sportivo Ex Enal	Via Archimede	METANO
61	Palaminardi		METANO
62	Palazama	Via Zama	METANO
63	Palestra A. Moro	Via A. Moro	metano
64	Palestra Bellarminio	Via Bellarminio	METANO

65	Palestra Umberto I	Via V.E. Orlando	ELETTRICO
66	Polisportivo Selvaggio	C/da Selvaggio	METANO
67	SCUOLA ELEMENTARE G.B. ODIERNA	VIA PORTOVENERE	GASOLIO
58	TOTALE PLESSI		

Considerato il numero degli impianti su indicati ed il periodo di durata della manutenzione e vista l'esperienza acquisita negli anni precedenti si è prevista una spesa complessiva per tale Manutenzione di € 20.000,00 così distinta:

- per lavori a base d'asta	€ 16.300,00
- per I.V.A. 20 %	€ 3.260,00
- per spese tecniche ed assicurazioni	€ 340,00
- per imprevisti ed arrotondamenti	€ 100,00
TOTALE	€ 20.000,00

Elenco degli interventi di manutenzione ordinaria da apportare alle centrali termiche

Generatori di Calore

1.1

- A) Pulizia generatore di calore in tutte le sue parti per mezzo di lavaggio chimico;
- B) Pulizia raccordo canna fumaria;
- C) Sostituzione guarnizione del focolare con cartone esente amianto;
- D) Pulizia locali della centrale termica e smaltimento dei materiali di risulta.

Bruciatore

1.2

- A) pulizia in ogni sua parte della carenatura del bruciatore;
- B) Pulizia e sostituzione dei filtri di linea del combustibile;
- C) Controllo e regolazione pressione pompa gasolio;
- D) Sostituzione ugelli polverizzatori ed adeguamento degli stessi alla potenzialità del generatore di calore;
- E) Verifica delle varie fasi di funzionamento e controllo di tutti gli organi di controllo e sicurezza dell'impianto;
- F) Regolazione della combustione per mezzo di analizzatore elettronico omologati secondo le normative vigenti.

Impianto

1.3

- A) Controllo livello acqua vasi d'espansione e verifica funzionamento del galleggiante d'alimentazione;
- Controllo precarica azoto per quelli a circuito chiuso;
- B) Verifica del funzionamento di tutti i corpi scaldanti compreso lo spurgo dell'eventuale aria presente negli stessi ed eliminazione d'eventuali perdite di acqua;

- C) Verifica funzionamento circolatori, compreso quello di riserva dove esiste.

Serbatoio combustibile

1.4

- A) Verifica presenza d'acqua sul fondo del serbatoio ed eventuale prosciugamento

Ad inizio della stagione si dovranno eseguire tutti gli interventi descritti nei punti 1.1; 1.2; 1.3; 1.4.

In corso di stagione con periodicità mensile o a discrezione del Competente Ufficio di questo Settore, si dovranno ripetere le operazioni di cui ai punti:

- | | |
|-----|---------------|
| 1.1 | D |
| 1.2 | A - B - E - F |
| 1.3 | A - BA |

A fine stagione si dovranno ripetere tutte le operazioni di cui ai punti:

- | | |
|-----|---|
| 1.1 | A - B - C - D |
| 1.2 | A - B , avvolgere i bruciatori con foglio di plastica ed isolare elettricamente gli impianti. |

Per tutti gli interventi eseguiti deve essere stilata una relazione tecnica con l'annotazione delle operazioni eseguite, la data della richiesta dell'intervento, la data d'esecuzione dello stesso , l'elenco dei ricambi utilizzati, eventuali risultati dei lavori relativi alle analisi di combustione, nome e cognome dell'operatore, firma del Capo dell'Istituto o suo delegato o del Responsabile dell'Ufficio o suo delegato.

Eventuali ricambi ed interventi straordinari dovranno essere espressamente autorizzati dall'Ufficio Competente.

I pezzi di ricambio sostituiti resteranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale che potrà deciderne il trasporto a rifiuto a carico della ditta appaltatrice o il deposito in luogo a scelta della Amministrazione rimanendo a carico della Ditta appaltatrice il trasporto di tali materiali fino a tale sito.

La Ditta appaltatrice non avrà diritto ed esigere nessun compenso per manodopera o per qualsiasi prestazione richiesta dall'Ufficio Competente, compresa tra gli interventi anzidetti, in quanto l'onere per l'espletamento di questi ultimi è stato inserito nel prezzo AP1 dell'allegato elenco prezzi.

Ragusa, 11/11/2008

IL TECNICO

(P. I. G. Bufarone)

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

(Geom. L. Catania)