



6534

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IX

Sett. V. Rep. Alleo

il 21-11-2008

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Amministrativo

(M. Scarpulla)

Michele Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data 19 NOV. 2008 N. 2644	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ad alcuni proprietari di alloggi costruiti dalla Coop. Castellana (10 alloggi) a Marina di Ragusa.
N. 385 SETTORE IX Data 10/11/08	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER. <i>una corrente superflua</i>

IL RAGIONIERE*JK*

dicembre
L'anno duemilaotto, il giorno del mese di Novembre nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing, Michele Scarpulla. ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex legge 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che 9 degli 10 proprietari degli alloggi costruiti dalla Coop. Castellana, con nota sottoscritta, hanno già aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà a 9 proprietari degli alloggi costruiti dalla Coop. Castellana (10 alloggi) ubicati a Marina di Ragusa, nei terreni censiti in catasto al foglio 276 p.lle 605, 599, 598, 627, 7 e 604; fg. 262 p.lle 762, 759, 808, 807 e 746 su cui ricadono i loro edifici e sulle quali hanno già il diritto di superficie per la somma totale di € 24.399,63, secondo una ripartizione in base ai mq. di proprietà, in quanto trattasi di alloggi indipendenti, come specificato nell'elenco allegato.

2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 18.04.63 n° 167, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla Coop. Castellana 10 alloggi per la costruzione di edilizia economica e popolare.

3) Comporre eventuale contenzioso in atto con 9 proprietari degli alloggi costruiti dalla Coop. Castellana (10 alloggi) così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

4) Introitare la somma di € 24.399,63 al cap. 550-340-483 residui.

IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

Parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Elenco nominativi e importi

Visto:

Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale
Ragusa, li 18.11.2008

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, li

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ufficio ragioneria.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 25 NOV. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Teardo Giorgio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 25 NOV. 2008 al 01 DIC. 2008

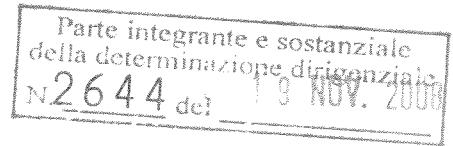
Ragusa 02 DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE

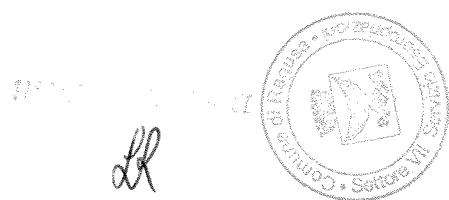
Coop. CASTELLANA 10

€

26.546,22



1	Mezzasalma Giovanni	831	€ 4.573,90
2	Guzzardi Lorenzo	543	€ 2.988,72
3	Comitini Nunzia	401	€ 2.207,14
4	Costa Giuseppe	378	€ 2.080,55
5	Chiarandà Giuseppe	435	€ 2.394,28
6	Guastella Vittorio	564	€ 3.104,31
7	Ragusa Giorgio	439	€ 2.416,29
8	Ferraro Raffaele	371	€ 2.042,02
9	Scalisi Pietro	471	€ 2.592,43
			€ 24.399,63



Parte integrante e sostanziale
 della documentazione dirigenziale
2644
 del 19 NOV. 2008

CASTELLANA 10 alloggi			
Ditta:		Zona	
Superficie totale area	4.984	Valuta in Lire	Valuta in Euro
Importo Versato in totale	69.776.000	mq.	4.984
		Lire	36.036,30
Importo Rivalutato ad oggi	137.570.553	Lire	71.049,26
Costo unitario pagato attualizzato	27.602	Lire/mq.	14,26
Valutazione prezzo unitario area alla data Odierna ridotto	37.916	Lire/mq.	19,58
Valore dell'area alla data attuale ridotta	188.971.200	Lire	97.595,48
Differenza necessaria per il riscatto	51.400.647	Lire	26.546,22
N° di alloggi	10	n.	10



sf