



6533

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Seu - IX

Seu - V. Reg. Albo
21/11/2008Il Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo
M. Scarpulla*[Signature]*

Per la determinazione di diritti e doveri e affrancarsi dalle clausole contrattuali
e dei contratti di cessione di diritti e doveri che sono stati stipulati con gli imprenditori
che hanno costruito gli alloggi per i quali sono state effettuate le cessioni.

CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale

in data 19 NOV. 2008

N. 2643

N. 381 SETTORE IX

Data 07/11/98

OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai proprietari degli alloggi costruiti dall'impresa Sosedil nel lotto 90 in c.da Pendente.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.
		<i>Con corrente inizio 10 gese</i>

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilaotto, il giorno SEN del mese di novembre nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che tutti i proprietari degli alloggi costruiti dall'impresa Sosedil nel l. 90 di c.da Pendente, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

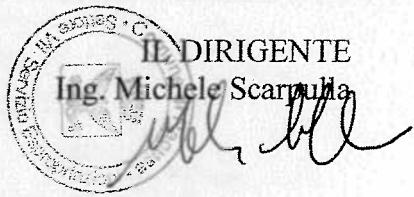
DETERMINA

Cedere in piena proprietà ai proprietari degli alloggi costruiti dall'impresa Sosedil nel l. 90 di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 100, p.lle 289, 292, 11 e 295, su cui ricade l'edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, al costo totale di € 10.113,83 che verrà pagato in unica soluzione dal condominio in base a conteggi approvati dall'assemblea dei soci e derivanti da somme già anticipate da alcuni per il contenzioso.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 16 aprile 1962 n° 167, concessa in diritto di superficie per anni 99 agli alloggi costruiti dall'impresa Sosedil nel l. 90 per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Comporre eventuale contenzioso in atto con i proprietari degli alloggi costruiti dall'impresa Sosedil nel l. 90 così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

Introitare la somma di € 10.113,83 al cap. 550-340-483 residui



Allegati:

Prospetto calcolo importo cessione totale
Elenco nominativi

dl

Visto:
Il Dirigente del I^o Settore il Segretario Generale
Ragusa, li 18 - 11 - 2008 *[Signature]*
Per presa visione:
Il Direttore Generale *[Signature]* Il Sindaco
Ragusa, li *[Signature]*

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

'IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA'

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 25 NOV. 2008

IL MESSO COMUNALE
(*Tagliari Sergio*)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 25 NOV. 2008 al 01 DIC. 2008

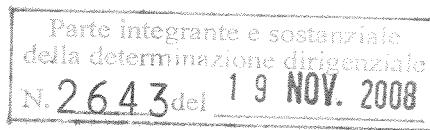
Ragusa 02 DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE

SOSEDIL L. 90

importo totale € 10.113,83

Albani Salvatore
Cabibbo Giorgio
Causarano - Boscarino
Chessari Mario
Dipasquale Giovanna
Distefano Giovanni
Gulino Giovanni
Iudice Giuseppe
Messina Salvatore
Muccio Salvatore
Occhipinti - Guzzardi
Passalacqua Giorgio
Sammatrice Epifanio
Scrofani Giovanni
Corallo Giovanni
Guastella Giorgio
Inzuccherato - Gurrieri
Nobile Giovanni
Scala Letizia
Vicari Giuseppe



D.ssa R. Lo Presti

