



6532

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set. IX

Set. V. Rag. Albo

21-11-2008

Il Resp. del servizio

Istruttore Amministrativo

(M. Scarpulla)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data 19 NOV. 2008 N. 2642	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie alla Sig. ra Bonaccorso Concetta proprietaria di uno degli alloggi costruiti dalla coop. Soraya in C. da Pendente.
N. 377 SETTORE IX Data 05/11/08	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

non comporta nessun danno

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno SEI del mese di novembre nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Ing. M. Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la sig.ra Bonaccorso proprietaria di un alloggio costruito della Cooperativa "Soraya", con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta e intende pagare la somma secondo la ripartizione millesimale approvata dal condominio.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà alla sig. Bonaccorso Concetta titolare di un alloggio costruito dalla cooperativa edilizia Soraya sull'area censita in catasto terreni al fg. 100 p.la 387, su cui ricade l'edificio e sul quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 4.473,96, derivante dal calcolo dei 24,66 millesimi di proprietà.
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 18 aprile 1962 n. 167 22 ottobre 1971 n. 865 concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Soraya per la costruzione di edilizia economica e popolare.
- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con la sig. Bonaccorso proprietaria dell'alloggio costruito dalla coop. Soraya così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
- 4) Introitare la somma di € 4.473,96 al cap. 550-340-483 residui

IL DIRIGENTE
Ing. M. Scarpulla

Allegati parte integrante:
Prospetto calcolo importo cessione totale

Visto:
Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale
Ragusa, li 18.11.2008
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 25 NOV. 2008

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 25 NOV. 2008 al 01 DIC. 2008

Ragusa 02 DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE

Ditta: **SORAYA**
 Zona: **PENDENTE**

Parte integrante e sostanziale
 della determinazione dirigenziale
 N. **2642** del **19 NOV. 2008**

Valuta in Lire		
Superficie totale area	3.657	mq.
Importo Versato in totale	41.446.000	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	85.098.858	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	23.270	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	119.330	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotto	436.388.400	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	351.289.542	Lire
N° di alloggi	40	n.

Valuta in Euro	
3.657	
21.405,07	
43.949,89	
12,02	
61,63	
225.375,80	
181.425,91	
40	



D. Sassani R. Lo Presti
DR