



6531

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Ser. IXSer. V - Ref. Allisil 21-11-2008Il Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo**CITTA' DI RAGUSA****SETTORE IX****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ORIGINALE**

Annotata al Registro Generale in data 19 NOV. 2008 N. 2641	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai sigg. Pacetto - Caruso comproprietari di un alloggio costruito dall'impresa Lo Presti in c.da Serralinena
N. 376 SETTORE IX Data 05/11/08	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.
		non comporta impegno di spesa

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno 551 del mese di novembre nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i Sigg. Pacetto Salvatore - Caruso Maria Angela comproprietari di uno degli alloggi costruiti dall'impresa Lo Presti, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà ai sigg. Pacetto Salvatore-Caruso Maria Angela, comproprietari di uno degli alloggi costruiti dall'impresa LO PRESTI ubicati in c.da Serralinena nell'area censita al catasto terreni al fg. 81 p.lle 669, 672, 664, 668 su cui ricade il loro edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie al costo di € 4.539,90 derivante dal calcolo dei 35/1000 di proprietà .
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 agli alloggi costruiti dall'impresa Lo Presti per la costruzione di edilizia economica e popolare.
- 3) Comporre eventuale contenzioso in atto con i sigg. Pacetto Salvatore-Caruso Maria Angela comproprietari di uno degli alloggi costruiti dall'impresa Lo Presti così come deliberato con provvedimento di C.C. n.4/05.

4) Introytare la somma di € 4.539,90 al cap. 550-340-483 residui

IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla



Parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Visto:

Il Dirigente del I Settore
Ragusa, li 18.11.2008

il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale
Ragusa, li

Il Sindaco

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 25 NOV. 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 25 NOV. 2008 al 01 DIC. 2008

Ragusa 02 DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE

Ditta:

LO PRESTI

Zona

SERRALINENA

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 2641 del 19 NOV. 2008

Valuta in Lire		Valuta in Euro	
Superficie totale area	8.563	mq.	8.563
Importo Versato in totale	134.465.984	Lire	69.445,89
Importo Rivalutato ad oggi	197.070.031	Lire	101.778,18
Costo unitario pagato attualizzato	23.014	Lire/mq.	11,89
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	53.752	Lire/mq.	27,76
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	460.275.600	Lire	237.712,51
Differenza necessaria per il riscatto	263.205.569	Lire	135.934,33
N° di alloggi	30	n.	30

D.ssa R. Lo Presti

