



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Seu - IX

Reg. Albo

il 08-02-2008

Il Resp. del servizio
L'ispettore amministrativo

M. Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

| | |
|--|---|
| N. D'ORDINE 3082 28 DIC. 2007 | OGGETTO: LAVORI DI "COSTRUZIONE DEL PORTO TURISTICO DI MARINA DI RAGUSA" - APPROVAZIONE 3 ^A PERIZIA DI VARIANTE DI IMPORTO COMPLESSIVO INVARIATO. |
| DATA 28/12/2007 N. 419 SETT. IX | |

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

SOMMA GIA' IMPEGNATA FONDI POR SICILIA 2000-2
CAP. 872407 O.A. 4/07 D.A. 1554/2002
BIL. 2008 Rendic. CAP. Bilancio Regione IMP. Siciliana
FUNZ. SERV. INTERV.

IL RAGIONIERE

M. Scarpulla

L'anno duemilasette, il giorno ventotto del mese di dicembre nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Municipale N.1069 del 28/10/2002, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione del Porto Turistico di Marina di Ragusa con un costo complessivo di € 69.667.972,19 di cui €48.406.203,97 per lavori, comprensivi di € 1.695.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da affidare con la formula della concessione di costruzione e gestione, ai sensi del 6° comma dell'art.19 della legge 109/94 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con il seguente quadro economico:

| | | | |
|---|---|---------------|------------------------|
| A - Lavori a base d'asta | | € | 48.406.023,97 |
| A1- Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta | | € | 46.711.023,97 |
| A2- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | € | 1.695.000,00 |
| B - Somme a disposizione dell'Amm.ne | | | |
| - iva sui lavori al 20% | € | 9.681.204,79 | |
| - spese tecniche compreso IVA | € | 7.865.917,05 | |
| - sistemazione a verde iva compresa | € | 1.136.205,18 | |
| - monitoraggio del litorale iva compresa | € | 127.320,00 | |
| - spese per pubblicazione bando | € | 31.000,00 | |
| - sondaggi geognostici | € | 5.000,00 | |
| - imprevisti compreso i.v.a. | € | 2.415.301,20 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 21.261.948,22 | € 21.261.948,22 |
| IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO | | | € 69.667.972,19 |

- Con Determina Dirigenziale n° 1382 del 24/06/2005 del dirigente del settore contratti si è proceduto all'aggiudicazione della concessione del completamento della progettazione esecutiva, della costruzione e della gestione funzionale ed economica del Porto Turistico di Marina di Ragusa in favore della A.T.I. TECNIS S.p.A. da Tremestieri Etneo, capogruppo, SI.GEN.CO. S.p.a. da Catania, mandante e S.I.L.MAR S.r.l. da Parma, cooptata, con un contributo pubblico pari ad € 34.254.758,69;

- Con determina dirigenziale n° 2256 del 18/10/2005 si è proceduto ad una rimodulazione del contributo finanziario pubblico nel modo seguente:

| | | CONTRIBUTO PUBBLICO INIZIALMENTE PREVISTO | CONTRIBUTO PUBBLICO CON IL RIBASSO DELLO 0,01% |
|----|--|--|---|
| 1 | Per Lavori esclusa IVA | € 24.203.011,99 | € 24.200.591,69 |
| 2 | Per Competenze tecniche esclusa IVA | € 3.277.465,44 | € 3.277.137,69 |
| 3 | Per Sistemazione a verde esclusa IVA | € 473.418,83 | € 473.371,49 |
| 4 | Per Monitoraggio del litorale esclusa IVA | € 53.050,00 | € 53.044,70 |
| 5 | Imprevisti esclusa IVA | € 1.006.375,50 | € 951.685,85 |
| 6 | Sondaggi geognostici esclusa IVA | € 2.083,33 | € 2.083,12 |
| 7 | Spese per la pubblicazione bandi e per la commissione giudicatrice esclusa IVA | € 25.833,33 | € 80.469,04 |
| 8 | A detrarre ½ Valore delle opere esistenti esclusa IVA | -€ 492.751,33 | -€ 492.751,33 |
| | Sommano | € 28.548.487,09 | € 28.545.632,24 |
| 9 | IVA 20% | € 5.709.697,42 | € 5.709.126,45 |
| 10 | Sommano in totale | € 34.258.184,51 | € 34.254.758,69 |

ECONOMIA € 3.425,82

- Con decreto in data 12/12/2005 l'Assessorato Regionale Turismo ha finanziato l'importo di € 34.254.758,69;
- In data 24/03/2006 è stata sottoscritta la convenzione riguardante l'affidamento della concessione di costruzione e gestione del Porto Turistico di Marina di Ragusa, con atto a rogito del Dott. Gaspare Nicotri, Segretario Generale del Comune di Ragusa, n. 29726 del Repertorio;
- In data 11/04/2006 sono stati consegnati i lavori;
- Con Determina Dirigenziale n° 1294 del 11/06/2007 è stata approvata la prima perizia di variante finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità che prevedeva una spesa invariata di € 69.667.972,19, con il seguente quadro economico:

| | Lavori | | |
|----|---|---|----------------------|
| 1 | Per Lavori soggetti a ribasso esclusa IVA | € | 46.613.754,06 |
| 2 | Per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso esclusa IVA | € | 1.695.000,00 |
| A | Sommano per lavori | € | 48.308.754,06 |
| | Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| 3 | Per Competenze tecniche esclusa IVA | € | 6.554.930,88 |
| 4 | Per Sistemazione a verde esclusa IVA | € | 946.837,65 |
| 5 | Per monitoraggio litorale esclusa IVA | € | 106.100,00 |
| 6° | Imprevisti di progetto esclusa IVA | € | 2.012.751,00 |
| 6b | Economia determinata dal Progetto di variante | € | 97.269,91 |
| 7 | Sondaggi geognostici esclusa IVA | € | 4.166,67 |
| 8 | Spese per bando esclusa IVA | € | 25.833,33 |
| B | Sommano somme a disposizione dell'Amm.ne esclusa IVA | € | 9.746.972,84 |
| C | Totale Lavori e Somme a disposizione dell'Amm.ne (A+B) | € | 58.056.643,50 |
| D | IVA di progetto 20% | € | 11.611.328,69 |
| E | Sommano in totale (C + D) | € | 69.667.972,19 |

- Con Determina Dirigenziale n° 2585 del 16/11/2007 è stata approvata la seconda perizia di variante finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, relativa alla estensione nella zona del piazzale di ponente delle opere di miglioramento del banchinaggio, già introdotte con la prima perizia di variante, che prevedeva una spesa invariata di € 69.667.972,19, con il seguente quadro economico:

| | Lavori | | |
|---|---|---|---------------|
| 1 | Per Lavori soggetti a ribasso esclusa IVA | € | 46.613.603,82 |
| 2 | Per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso esclusa IVA | € | 1.695.000,00 |

| | | | |
|----|--|---|---------------|
| A | Sommano per lavori | € | 48.308.603,85 |
| | Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| 3 | Per Competenze tecniche esclusa IVA | € | 6.554.930,88 |
| 4 | Per Sistemazione a verde esclusa IVA | € | 946.837,65 |
| 5 | Per monitoraggio litorale esclusa IVA | € | 106.100,00 |
| 6° | Imprevisti di progetto esclusa IVA | € | 2.012.751,00 |
| 6b | Economia determinata dalle varianti | € | 97.420,15 |
| 7 | Sondaggi geognostici esclusa IVA | € | 4.166,67 |
| 8 | Spese per bando esclusa IVA | € | 25.833,33 |
| B | Sommano somme a disposizione dell'Amm.ne esclusa IVA | € | 9.748.039,68 |
| C | Totale Lavori e Somme a disposizione dell'Amm.ne (A+B) | € | 58.056.643,50 |
| D | IVA di progetto 20% | € | 11.611.328,69 |
| E | Sommano in totale (C + D) | € | 69.667.972,19 |

- Con nota prot. 2007/114024, del 06/09/2007, l'Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale - Normativa e contenzioso - ha chiarito che gli interventi di ristrutturazione, completamento e potenziamento del porto turistico, se riconducibili a interventi di ristrutturazione urbanistica, scontano l'aliquota IVA del 10%;

- In data 14/12/2007, il concessionario ha trasmesso una ulteriore perizia di variante, di importo complessivo invariato, nella quale sono reimpiegate le economie derivanti dall'applicazione dell'aliquota IVA ridotta (10% invece dell'iniziale 20%) per l'introduzione di nuove lavorazioni necessarie per di sanare fattori riscontrati nel corso dell'esecuzione delle opere di difesa dovuti ad eventi imprevedibili ed imprevedibili al momento della stesura del progetto nonché per adeguare l'infrastruttura agli standard di sicurezza, qualità e funzionalità dei più moderni porti turistici internazionali, al fine di aumentare la competitività commerciale dell'opera finita, nel quadro del mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario di progetto. La perizia ha altresì previsto delle modifiche urbanistiche sulle quali la Commissione edilizia Comunale ha espresso parere di conformità urbanistica favorevole.

Ravvisato che l'intervento relativo alla costruzione del porto turistico di Marina di Ragusa attiene a lavori di ristrutturazione, completamento e potenziamento del medesimo porto, riconducibile ad interventi di ristrutturazione urbanistica;

Ritenuto che, conseguentemente, all'importo del contributo erogato dal Comune va applicata l'aliquota iva del 10%, così come previsto al n° 127 quaterdecies della tabella A, parte III, allegata al D.P.R. n° 633 del 1972;

Considerato che la 3ª variante è finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, per sanare fattori riscontrati nel corso dell'esecuzione delle opere di difesa dovuti ad eventi imprevedibili ed imprevedibili al momento della stesura del progetto e per adeguare l'infrastruttura agli standard di sicurezza, qualità e funzionalità dei più moderni porti turistici internazionali, al fine di aumentare la competitività commerciale dell'opera finita;

Visto il parere favorevole all'approvazione del direttore dei lavori, Ing. Malandrino, con nota n° 121/07 del 18/12/2007;

Vista la convenzione riguardante l'affidamento della concessione di costruzione e gestione del Porto Turistico di Marina di Ragusa, ed in particolare l'art. 12 - "varianti";

Preso atto che l'Equilibrio Economico-Finanziario di progetto viene mantenuto, così come si evince dal piano economico-finanziario rielaborato tenendo conto dei maggiori investimenti del concessionario e dei maggiori ricavi conseguenti da una maggiore funzionalità dell'opera;

Considerato che la variante è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità e non altera né la natura né la destinazione dell'opera, né comporta aumenti di costi, né maggiori tempi di esecuzione;

Considerato che, tra l'altro, la variante non comporta maggiori spese;

Vista l'attestazione di conformità urbanistica n° 48 del 27/12/2007;

Vista l'approvazione in linea tecnica della perizia da parte del R.U.P. Ing. Michele Scarpulla, in data 27/12/2007, ai sensi del comma 10 dell'art. 134 del D.P.R. 554/99;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della variante;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo settore dell'Ufficio di Ragioneria;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

DETERMINA

1) **Approvare** la 3ª perizia di variante dei lavori di "COSTRUZIONE DEL PORTO TURISTICO DI MARINA DI RAGUSA" che prevede una spesa invariata di € 69.667.972,19, con il seguente quadro economico:

| | | | |
|----|---|---|---------------|
| | Lavori | | |
| 1 | Per Lavori soggetti a ribasso esclusa IVA | € | 54.269.422,52 |
| 2 | Per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso esclusa IVA | € | 1.970.000,00 |
| A | Sommano per lavori | € | 56.239.422,52 |
| | Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| 3 | Per Competenze tecniche esclusa IVA | € | 5.858.761,89 |
| 4 | Per Sistemazione a verde esclusa IVA | € | 500.000,00 |
| 5 | Per monitoraggio litorale esclusa IVA | € | 106.100,00 |
| 6a | Espropriazioni | € | 502.965,88 |
| 6b | Imprevisti | € | 97.269,89 |
| 7 | Sondaggi geognostici esclusa IVA | € | 4.166,67 |
| 8 | Spese per bando esclusa IVA | € | 25.833,33 |
| B | Sommano somme a disposizione dell'Amm.ne esclusa IVA | € | 7.095.097,66 |
| C | Totale Lavori e Somme a disposizione dell'Amm.ne (A+B) | € | 63.334.520,18 |
| D | IVA di progetto 10% | € | 6.333.452,02 |
| E | Sommano in totale (C + D) | € | 69.667.972,19 |

e composta dai seguenti elaborati: RELAZIONE GENERALE, RELAZIONE GEOLOGICA E NOTE GEOTECNICHE, RELAZIONE TECNICA DI VERIFICA DEI CEDIMENTI, STUDIO IDRAULICO MARITTIMO, RELAZIONE DI CALCOLO OPERE MARITTIME, ANALISI PREZZI, ELENCO PREZZI, COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, QUADRO COMPARATIVO, SCHEMA COMPETENZE TECNICHE, PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO, SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO e n° 21 Tavole grafiche;

2) **Dare atto** che, per il Porto Turistico di Marina di Ragusa, è stata stipulata, in data 24/03/2006, n. 29726 di Repertorio, convenzione per la concessione di costruzione e gestione con l'A.T.I. TECNIS S.p.A. da Tremestieri Etneo, capogruppo, S.I.GEN.CO. S.p.A. da Catania, mandante e S.I.L.MAR S.r.l. da Parma, cooptata, alla quale è subentrata la società di progetto "Porto Turistico Marina di Ragusa S.p.A.", con un contributo finanziario pubblico, pari a complessivi € 34.254.758,69, che risulta già finanziato con decreto dell'Assessorato Regionale Turismo Trasporti Comunicazioni del 12/12/2005, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 12 del 10/03/2006.

IL DIRIGENTE
(Ing. Michele Scarpulla)

Il Dirigente del Settore
Ragusa, li 28-12-2008

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Segretario Generale

SETTORE FINANZA-E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co 1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria nei limiti del finanziamento originario, facendo rilevare che, nella stesura del progetto delle 3^a perizia di revisione, il dirigente responsabile deve tenere conto delle imposte della futura gestione e liquidare con aliquota IVA 20%, nonché dell'imposta relativa ai compensi governativi del sindaco e dell'IVA originaria del 20%.

RAGUSA... 12/2008



- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addi. 12 FEB. 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tegliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal 2. FEB. 2008 al 9 FEB. 2008

Addi. 9 FEB. 2008

IL MESSO COMUNALE