



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. XI - Sett. V
Dirigenziale, Alles
il 28.12.07
Il Rappresentante dei servizi
L'Amministratore Amministrativo
Dott. Giuseppe Mirabelli

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE XI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 24 DIC. 2007 N. 3068 N. 137 - Settore XI	OGGETTO: Presa d'atto esito gara per la concessione dell'area denominata Parco Giovanni Paolo II ed approvazione delle modifiche all'avviso ed allo schema di concessione.
Data 14/12/2007	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasette, il giorno quattordici del mese di dicembre nell'ufficio del settore XI, Pianificazione e Sviluppo Economico, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 117/XI del 29 ottobre 2007, con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per la concessione del complesso immobiliare del Parco Giovanni Paolo II a valle dei giardini pubblici di "Villa Margherita" e lo schema di concessione;

Considerato che, secondo quanto è possibile constatare dalla lettura dei verbali relativi alle due sedute tenute dalla Commissione (nominata con determinazione dirigenziale n. 129/XI del 29/11/2007), in data 03/12/2007 e in data 07/12/2007, la gara è stata dichiarata deserta, non essendo il primo dei concorrenti in possesso dei requisiti professionali richiesti e avendo, il secondo, omesso di allegare all'istanza di partecipazione un documento la cui mancanza era prevista dal bando fra le cause di esclusione;

Ritenuto, quindi, che occorre procedere nel più breve tempo possibile a ripetere la gara;

Considerato, altresì, che occorre cogliere l'occasione offerta dalla riproposizione del bando, per introdurre all'avviso pubblico e allo schema di concessione le modifiche che possano, da un lato accrescere il numero dei potenziali concorrenti, e dall'altro consentire al Comune di comprendere e meglio valutare le modalità realizzative dell'iniziativa nel suo complesso;

Ritenuto di poter delineare nei punti seguenti le modifiche da apportare allo schema di concessione, allegato alla presente:

- Estensione della durata della concessione da 5 a 10 anni (art. 2 comma 1);
- Introduzione dell'obbligo da parte del concessionario di allestire la struttura in coerenza a quanto previsto nel progetto di massima presentato in fase di aggiudicazione (art. 3 comma 2);
- Aggiornamento Istat biennale del canone mensile (art. 4 comma 3) a partire dal quarto anno di concessione ;

Ritenuto, altresì, di poter di seguito illustrare le modifiche all'avviso pubblico di concessione, allegato alla presente:

- Riduzione del canone di concessione base da € 2.000,00 (Euro duemila) a € 1.500,00 (Euro millecinque);
- Previsione della presentazione di un progetto grafico di massima sia della struttura interna che degli spazi esterni completa degli appositi arredi evidenziando, in entrambi i casi, la tipologia e le caratteristiche dimensionali dei materiali utilizzati
- Previsione della presentazione di un piano finanziario che possa dimostrare la sostenibilità economica dell'iniziativa.

Considerato altresì che, data la complessità dell'offerta progettuale da predisporre, occorre assegnare un congruo termine per la presentazione delle offerte;

Ritenuto di dover adottare le conseguenti determinazioni;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

1. Prendere atto dell'esito della gara pubblico, per la concessione del complesso immobiliare del Parco Giovanni Paolo II a valle dei giardini pubblici di "Villa Margherita", tenuta nei giorni del 3 dicembre 2007 e 7 dicembre 2007;
2. Approvare il nuovo avviso per la concessione del complesso immobiliare del parco Giovanni Paolo II a valle dei giardini pubblici di "Villa Margherita" e lo schema di concessione, allegati alla presente, quali parti integranti;
3. Fissare il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del giorno 15 gennaio 2008;
4. Disporre la pubblicazione dell'avviso e dello schema di concessione sull'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Ragusa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

- Direttore generale;
- Settore V: Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti ufficio contratti;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI
Dr. Giuseppe Mirabelli

Per la trasmissione:

- Verbale di gara della seduta del 3 dicembre 2007;
- Verbale di gara della seduta del 7 dicembre 2007;
- Avviso Pubblico per la Concessione del complesso immobiliare del parco Giovanni Paolo II, a valle dei giardini pubblici di "Villa Margherita";
- Schema di Concessione del complesso immobiliare del parco Giovanni Paolo II, a valle dei giardini pubblici di "Villa Margherita".

Visto:
Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale
Ragusa, il 20-12-2007
Per preza visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 10 GEN. 2008

IL MESSO COMUNALE
Ma B

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 10 GEN. 2008 al 15 GEN. 2008

Ragusa 15 GEN. 2008

IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa _____

IL SEGRETARIO GENERALE