



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. V

Dop. Albo

il 24 DIC. 2007

Il Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo
(M. Scribano)

M. Scribano

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>21 DIC. 2007</u> N. <u>3037</u>	OGGETTO: Locazione immobile sito in Via Maiorana, Palazzo Musso, adibito ad archivio degli Uffici SCICA. Agg.to canone ex art. 32 legge 392/78.
N. 273 Settore V	
Data <u>13-12-07</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2007

CAP. 1182

IMP. 1722/07 L. 420867

FUNZ. 01

SERV. 08

INTERV. 0 h

IL RAGIONIERE

Gf

L'anno duemilasette, il giorno Tre dieci del mese di Dicembre, nell'ufficio del settore V, su proposta dell'istruttore amministrativo Iurato Laura, il Dirigente, D.ssa Nunzia Occhipinti, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con deliberazione della G.M. n. 973 del 24 settembre 2002, esecutiva, è stato disposto di assumere in locazione l'immobile, di proprietà della Sig.ra Bellassai Raffaela, sito in Via Maiorana, Palazzo Musso, a piano terzo, per una superficie coperta di mq. 92, da destinare ad archivio della sezione circoscrizionale per l'impiégo e per il collocamento in agricoltura (n. 53 con sede in Ragusa), per la durata di anni sei, decorrenti dal 23 ottobre 2002 al 22 ottobre 2008, e con il canone fissato nella misura annua di € 6.016,72;

Che, in esecuzione della suddetta deliberazione, è stato stipulato il contratto n. 29514 di Repertorio del 22.11.2002, registrato a Ragusa il 5.12.2002 al n. 2792 Serie 3, mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che il canone di locazione, su richiesta del locatore, sarà soggetto ad aggiornamento annuale, ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118;

Che, con istanza, protocollata al n. 52959 del 6 luglio 2007, la proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che, per l'art. 32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat, nel periodo settembre 2007 – settembre 2006, risulta pari a 1,6%, per cui, apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di € 6.016,72, lo stesso, a partire dal 23.10.2007, dovrà essere corrisposto nella misura di € 6.088,92;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/78, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 23.10.2007, il canone relativo alla locazione dell'immobile, di proprietà della Sig.ra Bellassai Raffaela, sito in Via Maiorana, Palazzo Musso, a piano terzo, per una superficie coperta di mq. 92, adibito ad archivio della sezione circoscrizionale per l'impiégo e per il collocamento in agricoltura (n. 53 con sede in Ragusa), nella misura annua di € 6.088,92, risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,6\% = 1,20\% \times € 6.016,72 = € 72,20 + € 6.016,72 = € 6.088,92;$$

- 2) Imputare la spesa di € 13,75 al Cap. 1192 – Funz. 01 – Serv. 08 – Interv. 04 – Bilancio 2007 – Imp. *171107 LIP 2086/07*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;

- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Copia istanza di aggiornamento canone parte integrante.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott.ssa N. Occhipinti)

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:
Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Visto:
Il Dirigente del Settore il Consiglio Generale

Ragusa, il 12.12.2007

Per provvisorio:

Il Direttore Generale

Ragusa, il

Il Sindaco

Ragusa, il

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

18/12/07

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 14 GEN. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Fagliorini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 14 GEN. 2008 al 10 GEN. 2008

Ragusa 11 GEN. 2008

IL MESSO COMUNALE