



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa:

Sett. V  
Dip. Alleo  
il 24 DIC. 2007

Il Resp. del servizio  
Istruttore Amministrativo  
(M. Scibano)

*[Signature]*

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Patrimonio

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale In data 21 DIC. 2007 N. 3037	OGGETTO: Locazione immobile sito in Via Maiorana, Palazzo Musso, adibito ad archivio degli Uffici SCICA. Agg.to canone ex art. 32 legge 392/78.
N. 273 Settore V Data 13-12-07	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI**

BIL. 2007

CAP. 1182.

IMP. 1722/07 Lp2086/1

FUNZ. 01

SERV. 08

INTERV. 06

IL RAGIONIERE

*[Signature]*

L'anno duemilasette, il giorno Tredici del mese di Dicembre, nell'ufficio del settore V, su proposta dell'istruttore amministrativo Iurato Laura, il Dirigente, D.ssa Nunzia Occhipinti, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con deliberazione della G.M. n. 973 del 24 settembre 2002, esecutiva, è stato disposto di assumere in locazione l'immobile, di proprietà della Sig.ra Bellassai Raffaella, sito in Via Maiorana, Palazzo Musso, a piano terzo, per una superficie coperta di mq. 92, da destinare ad archivio della sezione circoscrizionale per l'impiego e per il collocamento in agricoltura (n. 53 con sede in Ragusa), per la durata di anni sei, decorrenti dal 23 ottobre 2002 al 22 ottobre 2008, e con il canone fissato nella misura annua di € 6.016,72;

Che, in esecuzione della suddetta deliberazione, è stato stipulato il contratto n. 29514 di Repertorio del 22.11.2002, registrato a Ragusa il 5.12.2002 al n. 2792 Serie 3, mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che il canone di locazione, su richiesta del locatore, sarà soggetto ad aggiornamento annuale, ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118;

Che, con istanza, protocollata al n. 52959 del 6 luglio 2007, la proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che, per l'art. 32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat, nel periodo settembre 2007 – settembre 2006, risulta pari a 1,6%, per cui, apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di € 6.016,72, lo stesso, a partire dal 23.10.2007, dovrà essere corrisposto nella misura di € 6.088,92;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### DETERMINA

- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/78, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 23.10.2007, il canone relativo alla locazione dell'immobile, di proprietà della Sig.ra Bellassai Raffaella, sito in Via Maiorana, Palazzo Musso, a piano terzo, per una superficie coperta di mq. 92, adibito ad archivio della sezione circoscrizionale per l'impiego e per il collocamento in agricoltura (n. 53 con sede in Ragusa), nella misura annua di € 6.088,92, risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,6\% = 1,20\% \times € 6.016,72 = € 72,20 + € 6.016,72 = € 6.088,92;$$

- 2) Imputare la spesa di € 13,75 al Cap. 1192 – Funz. 01 – Serv. 08 – Interv. 04 – Bilancio 2007 – Imp. *1722/07* *L.P. 2086/07*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;

- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Copia istanza di aggiornamento canone parte integrante.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Dott.ssa N. Occhipinti)

---

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:  
Ragioneria

Visto:  
Il Dirigente del Settore Ragioneria Generale  
Ragusa, lì 18.03.2007  
Il Direttore Generale  
Ragusa, lì

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

18/12/07

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

04 GEN. 2008

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Foglierini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal

04 GEN. 2008

al

10 GEN. 2008

Ragusa

11 GEN. 2008

**IL MESSO COMUNALE**