



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. V

Reg. Albo

il 24-12-2007

Il Resp. del servizio  
L'istruttore Amministrativo  
M. Scribano

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale  
In data

21 DIC. 2007

N. 3024

N. Settore 271

Data 13-12-07

**OGGETTO:** Recesso dal contratto di locazione dell'immobile di proprietà della sig.ra Arezzo M. Amalia sito in Ragusa C.V. Veneto n.95 piano terra sede di uffici comunali

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP. Non c'è legge di fare

FUNZ.

SERV.

INTERV.

### IL RAGIONIERE

L'anno duemilasette, il giorno 12 del mese di Dicembre  
nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario C.S. Dott.ssa  
Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia  
Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.481 del 15.05.2002, è stato preso atto del rinnovo automatico fino al 02.04.2008 della locazione dell'immobile di proprietà della sig.ra Arezzo M.Amalia, sito nel C.V.Veneto n.95, piano terra, destinato a sede di uffici comunali, alle stesse condizioni di cui al contratto n.27668 di rep. del 07.05.1990, registrato il 21.05.1990 n.875 serie 3, con il canone mensile di €.212,85 aggiornato ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.03.85 n.118 nella misura ultima di €.220,12;

Visto l'art.2 del succitato contratto n.27668 di rep. da cui si rileva che indipendentemente dal termine di scadenza, il Comune ha la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento qualora sopraggiungono particolari ragioni afferenti il Comune stesso, dando, all'altra parte, avviso con lettera raccomandata da inviare sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Che con raccomandata A.R. n.560 del 05.11.2007, è stato comunicato alla ditta proprietaria il recesso dal contratto di locazione a seguito del trasferimento degli uffici in un immobile di proprietà comunale;

Considerato che questo Ente non ha più interesse a mantenere, per le motivazioni di cui sopra, il rapporto locativo dell'immobile di che trattasi.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

#### **DETERMINA**


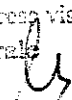
- 2) Recedere dal contratto di locazione n.27668 di rep. del 07.05.1990 riguardante l'immobile sito in Corso V.Veneto n.95, piano terra, di proprietà della sig.ra Arezzo M. Amalia, adibito a sede di uffici comunali, a seguito del trasferimento degli uffici presso i locali dell'ex Consorzio Agrario di proprietà comunale;
- 2) Dare incarico all'U.T.C. di procedere alla riconsegna dell'immobile;
- 4) Disporre la liquidazione dei canoni di locazione fino alla data di riconsegna dello stesso;

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**Dott.ssa M. Occhipinti**

Parte integrante: N° 2 Note

---

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA - SETTORE IX

Visto:   
Il Dirigente del I Settore    Il Delegato Generale  
Ragusa, li 19-12-2007  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale    Il Sindaco  
Ragusa, li 

  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 04 GEN. 2008

~~IL MESSO COMUNALE~~  
~~IL MESSO NOTIFICATORE~~  
(Lidia Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 04 GEN. 2008 al 10 GEN. 2008

Ragusa 11 GEN. 2008

**IL MESSO COMUNALE**