

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. XI - Sett. V
Ref. Alleo
il 24-12-2007
Il Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo
(1.1. Scrittura)



SETTORE 1° - SERVIZIO 1°
Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi

Pratica pervenuta il 18-12-2007
IL FUNZIONARIO
Francesca Tumino

USCITA IN DATA 19.12.2007

20.12.2007

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE XI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 20 DIC. 2007 N. 2998	OGGETTO: Presa d'atto esito gara del 4 settembre 2007 e conseguente procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per la concessione del servizio pubblico di macellazione
N. 111 Settore XI Data 17/10/2007	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasette, il giorno diciassette del mese di ottobre nell'ufficio del settore XI, Pianificazione e Sviluppo Economico, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Richiamata la determinazione n. 85/XI del 27 luglio 2007, con la quale sono state avviate le procedure per l'affidamento in concessione del servizio pubblico di macellazione del bestiame nel frigomacello ex-ESA, di proprietà comunale, sito nella Zona Industriale del Comune di Ragusa, ed i servizi accessori quali custodia, pulizia, manutenzione ordinaria della struttura nonché manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti ed attrezzature ed altri;

Dato atto che, in esecuzione della medesima, dieci ditte sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio e, contestualmente, ne è stato dato avviso pubblico sul sito internet del Comune, al fine di accrescere la platea dei potenziali partecipanti;

Constatato, come certificato dal verbale di apertura delle offerte, redatto dal Dirigente del Settore Contratti in data 04 settembre u.s., che alla data ultima fissata per la presentazione delle medesime, erano pervenute quattro offerte, ma che la gara era stata comunque dichiarata deserta non essendo stato possibile ammettere alcuna delle ditte partecipanti;

Dato atto che le due precedenti gare per l'affidamento del servizio, ancorché svolte con modalità più vicine alla procedura aperta che alla procedura negoziata propriamente detta, non hanno sortito i risultati sperati e non già, almeno nel secondo caso, in termini di partecipazione, quanto proprio per il fatto che la procedura aperta ha consentito la partecipazione di soggetti oggettivamente non ammissibili e di soggetti che diventavano non ammissibili in quanto detentori di partecipazioni societarie in almeno una delle ditte offerenti;

Considerato che l'approssimarsi della scadenza (31 ottobre 2007) della ulteriore proroga della gestione del frigomacello, riconosciuta alla RagusaCarni con determinazione dirigenziale n. 67 del 27 giugno u.s. rende privo di alternativa l'adozione di un provvedimento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, come da art. 57 D.Lgs. 163/06, che consenta di pervenire alla concessione del servizio in questione nel più breve tempo possibile;

Considerato che, poiché nella procedura negoziata di cui al predetto articolo, il ricorso alla quale è motivato, come nel presente caso, dal fatto che alla precedente gara del 4 settembre non è *"stata presentata nessuna offerta, o nessuna offerta appropriata, o nessuna candidatura"*, non possono essere modificate in modo sostanziale le condizioni iniziali del contratto;

Ritenuto, pertanto, che la lettera d'invito, predisposta a suo tempo e pubblicata sul sito internet del Comune a cura del Settore Contratti, possa essere replicata ancorché in una versione semplificata;

Ritenuto di poter delineare nei punti seguenti le linee guida, di cui si è detto prima, per la predisposizione della lettera d'invito;

- 1) modalità e criterio di aggiudicazione: mediante procedura negoziata, previa gara informale fra almeno cinque concorrenti, a chi offrirà il maggiore incremento percentuale sul canone annuo da corrispondere al Comune, posto a base di gara, di € 10.000,00 annui;
- 2) la durata della concessione va fissata in anni due, decorrenti dalla data di stipula del contratto o dalla data del verbale di consegna anticipata. L'affidamento potrà essere prorogato per i mesi ritenuti necessari, fino ad un massimo di un anno, nel caso in cui le opere di miglioramento e adeguamento strutturale, già previste dal piano delle opere pubbliche per il triennio 2007-2010, non fossero completate.
- 3) Alla gara potranno partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del Codice Unico dei contratti pubblici, con esclusione delle imprese, titolari di struttura privata di macellazione, la cui sede operativa ricada nel territorio comunale, o di società da questa controllata nei termini di cui all'art. 2359 del codice civile.
- 4) Nel caso in cui alla gara partecipino anche raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari tra concorrenti, l'impresa che assumerà il ruolo di mandatario dovrà essere quella che si

farà carico di assicurare il servizio di macellazione in senso stretto.

5) Forme di garanzia richieste:

- a) la cauzione provvisoria è fissata nell'ammontare di € 10.000,00 e dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.
- b) A garanzia dell'esecuzione del contratto di concessione l'aggiudicatario dovrà prestare, una garanzia fidejussoria pari a € 50.000,00.
- c) L'aggiudicatario dovrà produrre polizza assicurativa RCT e per i danni alla struttura, agli impianti e alle apparecchiature per un massimale di € 1.000.000,00 per sinistro e con copertura dei rischi fino alla scadenza contrattuale.

6) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida

Vista la necessità di dovere predisporre e approvare unitamente al presente atto uno specifico capitolato d'oneri a regolazione del rapporto tra il Comune concedente e il Concessionario, oltre che degli impegni che il concessionario assumerà verso gli utenti;

Preso atto che le procedure per la diramazione degli inviti, l'effettuazione della gara, le verifiche di regolarità e la consegna in gestione dell'impianto, richiederanno non meno di un mese;

Ritenuto che sia nell'interesse pubblico evitare in ogni modo che si realizzi una soluzione di continuità nell'erogazione del servizio di macellazione tra la data di scadenza del rapporto con la RagusaCarni e la consegna dell'impianto al nuovo gestore;

Ritenuto che non esista altra strada per raggiungere lo scopo che prorogare il rapporto in atto intercorrente con la RagusaCarni per ulteriori due mesi, cioè del tempo prudenzialmente necessario per l'espletamento delle citate procedure;

Ritenuto, tuttavia, di dovere subordinare l'efficacia di detta proroga alla positiva risposta del Consiglio D'Amministrazione della RagusaCarni;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

1. Procedere ad individuare il soggetto al quale affidare in concessione il servizio pubblico di macellazione del bestiame nel frigomacello ex-ESA, di proprietà comunale, sito nella Zona Industriale del Comune di Ragusa, ed i servizi accessori quali custodia, pulizia, manutenzione ordinaria della struttura nonché manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti ed attrezzature ed altri, come meglio specificato nel capitolato d'oneri, alla presente allegato quale parte integrante che contestualmente si approva, mediante invito a trattativa privata.
2. Approvare l'allegata lettera d'invito, che sarà trasmessa ad almeno cinque ditte
3. Prorogare, alle stesse condizioni di cui alla deliberazione consiliare n. 39/2001, l'affidamento della gestione del servizio pubblico di macellazione alla RagusaCarni, per ulteriori mesi due, fino al 31 dicembre, salvo recesso anticipato, previo accordo con la medesima impresa, nel caso in cui le procedure di attribuzione della concessione del servizio si concludano prima di tale data.

4. Dare atto che l'efficacia di quanto disposto al punto 3, è subordinato alla formale accettazione dell'impresa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI
Dr. Giuseppe Mirabelli

Alti: lettera d'invito, capitolato d'onori, punti e integrazioni.

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: **Settore Contratti**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI
Dr. Giuseppe Mirabelli

Visto:
Il Dirigente dell'Ufficio *20.12.2007* Il Segretario Generale
Ragusa, li *20.12.2007*
Il Direttore Generale *27* Il Sindaco
Ragusa, li

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 28 DIC. 2007

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 28 DIC. 2007 // al 03 GEN. 2008

Ragusa 04 GEN. 2008

IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa _____

IL SEGRETARIO GENERALE