



6528

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IXSett. V. Rep. Alboil 21-11-2008Il Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo
M. Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data 19 NOV. 2008 N. 2638	OGGETTO: Rettifica det. dirig. n. 1544/08 di autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al condominio Vita Nova
N. 371 SETTORE IX Data 05/11/08	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

non computate per il 2° anno

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno cinque del mese di giugno nell'ufficio del Settore IX, il
dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

Atteso che con determinazione dirigenziale n. 1544/08 si autorizzava la cessione in piena proprietà ai proprietari degli alloggi del condominio Vita Nova, ubicato in c.da Patro, dell'area già posseduta in diritto di superficie.

Considerato che all'interno della stessa, per una svista, nel citare i dati catastali è stata omessa la particella 1340.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Rettificare la precedente determinazione dirigenziale n.1544/08 come segue:

- 1) Cedere in piena proprietà ai proprietari degli alloggi del condominio Vita Nova, di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 52 p.lle 1340, 1342, 1343, 1345 e 1346 su cui ricade il loro edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, al costo di € 0 come da prospetto allegato.
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 18 aprile 1962 n. 167 22 ottobre 1971 n. 865 concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Vita Nova per la costruzione di edilizia economica e popolare.
- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con le succitate cooperative così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

Prospetto ed elenco proprietari parte integrante

Parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Elenco nominativi e importi

IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla



Visto:
Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale
Ragusa, li 18-11-2008
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 25 NOV. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del sindacato periodo di pubblicazione e cioè dal 25 NOV. 2008 al 01 DIC. 2008

Ragusa 02 DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE

Ditta: **VITA NOVA**
 Zona: **PATRO**

Parte integrante e sostanziale
 della determinazione dirigenziale
 N. 2638 del 13 NOV. 2008

Valuta in Lire		mq.
Superficie totale area	4.115	Lire
Importo Versato in totale	155.435.500	
Importo Rivalutato ad oggi	289.823.637	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	70.431	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	53.691	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	220.938.000	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	-68.885.637	Lire
N° di alloggi	20	n.



Dato Il. Lo. Prodi
DR

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N° 2638 del 19 NOV. 2008

Vita Nova		
		€ 0
1	Porretta Antonina	€ 0
2	Passalacqua Rita	€ 0
3	Valvo Corrado	€ 0
4	Di Giacomo Rosario e Salonia Concetta	€ 0
5	Di Giacomo Silvana e Ravalli Paolo	€ 0
6	Di Pasquale Vincenzo	€ 0
7	Ingallina Giovanni	€ 0
8	Russino Mario e Grana Lucia	€ 0
9	Calafiore Giovanni e Iacono Giovanna	€ 0
10	Garignano Maria Angela	€ 0
11	Giuffrida Salvatore	€ 0
12	Di Salvo Alberto	€ 0
13	Di Salvo Maria	€ 0
14	Di Salvo Domenico	€ 0
15	Fazzino Santa	€ 0
16	Giurdanella Giuseppe	€ 0
17	Rosana Florindo e Biondo Maria	€ 0
18	Di Giacomo Salvatore e Malerba Concetta	€ 0
19	Ottaviano Vito	€ 0
20	Caristia Fabrizio e Vento Stefania	€ 0

D.ssa R. Lo Presti

