



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett IV  
Rag. A P 60  
078.05.2012  
Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott. ss. Isabella Minniti)  
*Giuseppe Mirabelli*

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE IV

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Annotata al Registro Generale</b> <b>In data</b> <u>3-5-2012</u> <b>N.</b> <u>678</u>	<b>OGGETTO:</b>  Proroga del contratto di locazione dell'immobile di proprietà ASI sede del Giudice di Pace.  Aggiornamento canone.
<b>N.</b> <u>Settore IV</u> <u>47</u> <b>Data</b> <u>17-04-2012</u>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2012 CAP. 4601 IMP. 636/12 Sp. 2250/PL  
FUNZ. 02 SERV. 01 INTERV. 04

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladodici, il giorno diciannove del mese di aprile  
nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste,  
contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che il Comune di Ragusa conduce in locazione dei locali, di mq. 397 siti al 3° piano del palazzo del Centro Direzionale ASI, in Via A.Grandi, destinati a sede degli uffici del Giudice di Pace, (giusta contratto n.761 Serie 3, del 25.05.1994), con il canone trimestrale oltre Iva, soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi della vigente normativa in materia;

Che la suddetta locazione, non essendo pervenuta nessuna disdetta né dall'una né dall'altra parte entro i termini, si è rinnovata automaticamente di sei anni in sei anni e da ultimo con la Determinazione Dirigenziale n. 916 del 22.05.2006 fino al 31.03.2012, alle medesime condizioni contenute nel contratto n.761 del 25.05.1994, con il canone trimestrale oltre Iva, soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi della vigente normativa in materia;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n.912 del 17.05.2011, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura trimestrale di €3.821,44, oltre IVA, con decorrenza 01.04.2011;

Vista l'istanza, del 19.01.2012 n. 5577 di prot. con la quale l'Ente proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Accertato che la variazione dell'indice ISTAT, registrata nel periodo "marzo 2012 - marzo 2011", risulta pari a 3,2%, per cui, apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone trimestrale di €3.821,44 (oltre Iva), lo stesso, a partire dal 01/04/2012, dovrà essere corrisposto nella misura trimestrale di €3.913,15 (oltre Iva), con un incremento quindi di €91,71;

Tutto ciò premesso;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art.53, B,2 del vigente regolamento di organizzazione;

## DETERMINA

1. Prendere atto della proroga, di ulteriori sei anni, dal 01.04.2012 fino al 31.03.2018, della locazione dell'immobile, di proprietà dell'ASI, sito in Via A.Grandi adibito a sede degli uffici del Giudice di Pace, alle medesime condizioni di cui al contratto n.761 Serie 3, del 25.05.1994;
2. Aggiornare, con decorrenza 01.04.2012, il canone di locazione dell'immobile, nella misura trimestrale di € 3.913,15, oltre Iva, in base al calcolo di cui alla tabella che segue:

Canone trimestrale fino al 31.03.2012	Variazione Istat periodo (marzo 2012-marzo 2011)	Incremento sul canone trimestrale $(75\% \times 3,2\% = 2,4\%)$	Canone trimestrale da corrispondere dal 01.04.2012	Ulteriore somma da impegnare per il periodo 01.04.2012 31.12.2012	Canone annuo dal 01.04.2012
€ 3.821,44 (oltre Iva)	3,2%	€ 91,71 (oltre Iva)	€ 3.913,15 (oltre Iva)	€ 14.204,73 (Ivato)	€ 18.939,65 (Ivato)

3. Imputare la spesa di € 14.204,73 al Cap.1401 - Funz. 02 - Serv. 01 - Int. 04 - Bilancio 2012 - Imp. 626/12 ; Sp 2250 PL
4. Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
5. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione;

Copia istanza parte integrante

prot. n° 5577 del 19.01.2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:  
**RAGIONERIA**

Il Dirigente del I Settore  
Ragusa, li

Visto

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto  
Ragusa, li

Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

Dr. Giuseppe Mirabelli

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 26/04/2012

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 07 MAG. 2012

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO NOTIFICATORE  
*Linzitto Giorgio*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 07 MAG. 2012 al 14 MAG. 2012

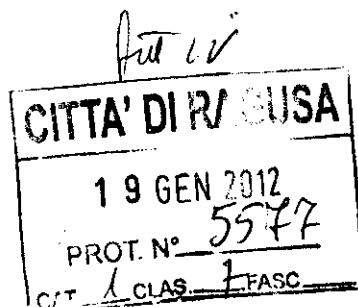
Ragusa 15 MAG. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

Prot. 0173

RACCOMANDATA A.R.

*no l'eccezione*  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 678 del 3-5-2012



Ragusa 12 GEN. 2012

Spett.le  
Comune di Ragusa  
Ufficio Ragioneria  
Corso Italia, 72  
97100 - RAGUSA

ALLA C.A. DR.SSA RELIA

OGGETTO: Richiesta aggiornamento prezzo canone di locazione - Trasmissione fattura canone locazione.

Con riferimento al contratto di locazione del 25 marzo 1994, relativo al locale ubicato presso il Centro Direzionale A.S.I. al 3° piano della Palazzina Uffici interno 5 e 6 esteso mq. 397, si fa richiesta di adeguamento prezzo del canone, in base al 75% della variazione accertata dagli indici ISTAT, ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05/04/1985, n.118. **a decorrere dal 01/04/2012.**

L'Istruttore Direttivo  
(Sig.ra Melania Pluchinotta)

