



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. V

Ref. Atteso

il 20-12-2007

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Amministrativo
C.V. Signorelli

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale	OGGETTO: Locazione immobili di Via Maiorana n.48, sede di uffici UNEP – ufficiali giudiziari di proprietà dell'Avv. Giuseppe Stracquadaneo. Aggiornamento canone ex art. 32 legge 392/78.
In data <i>19 DIC. 2007</i>	
N. 2969	
N. Settore 267	
Data 11-12-07	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2007

CAP. 101

IMP. 2617/07 L. p 2082/07

FUNZ. 02

SERV. 01

INTERV. h

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasette, il giorno undici del mese di dicembre, nell'ufficio
del settore V, su proposta dell'istruttore amministrativo Iurato Laura, il Dirigente, D.ssa Nunzia
Occipinti, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 2094 del 27.10.2006, è stato preso atto del rinnovo automatico, per il periodo di anni sei, decorrenti dal 15.06.2006 e fino al 14.06.2012, della locazione di alcune unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in Via A. Maiorana n. 48 e precisamente l'intero 2° piano soprastrada, composto da quattro appartamenti, di cui due della superficie di mq. 100, uno di mq. 120 e uno di mq. 140, di proprietà dell'Avv. Stracquadaneo, adibiti a sede di uffici UNEP – ufficiali giudiziari, alle medesime condizioni di cui al contratto n. 29299 di rep. del 6.7.2000 e con il canone annuo di € 29.720,52, soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118;

Che, con istanza protocollata al n. 87706 del 15.11.2007, il proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione;

Che, per l'art. 32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che, per l'orientamento giurisprudenziale, consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n. 325 del 16.01.87, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo maggio 2007 – maggio 2006 risulta pari ad 1,4% per cui, apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di € 29.720,52, lo stesso, a partire dall'1.12.2007, dovrà essere corrisposto nella misura annua di € 30.032,59;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/78, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.85 n. 118, con decorrenza 01.12.2007, il canone di locazione di alcune unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in Via A. Maiorana n. 48 e precisamente l'intero 2° piano soprastrada composto da quattro appartamenti, di cui due della superficie di mq. 100, uno di mq. 120 e uno di mq. 140, di proprietà dell'Avv. Stracquadaneo, adibiti a sede di uffici UNEP – ufficiali giudiziari, nella misura annua di € 30.032,59, risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,4\% = 1,05\% \times € 29.720,52 = € 312,07 + € 29.720,52 = € 30.032,59;$$

- 2) Imputare la spesa di € 26,01 (periodo dicembre 2007) al Cap. 1401 – Funz. 02 – Serv. 01 – Int. 04 – Imp. n. 2617674103207 Bilancio 2007;
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;

- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Copia istanza di aggiornamento canone parte integrante.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Trasmette aggiornamento, parte integrante

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:
Ragioneria.

Visto:

Il Dirigente dell' Settore il Segretario Generale
Ragusa, il 17 - 12 - 2007

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

17/12/07

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

27 DIC. 2007

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 27 DIC. 2007 al 02 GEN. 2008

Ragusa

03 GEN. 2008

IL MESSO COMUNALE