



1843

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set. IX - Set. V

Ref. Albo

23-03-2009

Il Resp. del servizio
L'Isolatore Amministrativo
M. Scarpulla

M. Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie al sig. Schininà Francesco proprietario di un alloggio costruito della coop. edilizia Europa in c.da Patro.
in data 20 MAR. 2009	
N. 613	
N. 78 SETTORE IX	
Data 13.03.09	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

ben compensato in base al valore

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilanove, il giorno *tre* del mese di marzo nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determina dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La delibera di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

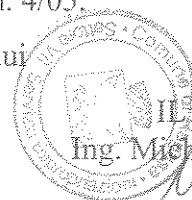
Che il sig. Schininà Francesco proprietario di un alloggio costruito dalla coop. edilizia Europa in c.da Patro, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

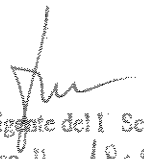


DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà al sig. Schininà Francesco proprietario di un alloggio costruito dalla coop. edilizia Europa in c. da Patro, l'area su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, censita in catasto terreni al fg. 52 p.lle 1129, 23, 420, 22 e 375 al costo di € 5.110,93 come risulta da ripartizione in parti uguali fra tutti i condomini
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 18/04/1962 n. 167, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla coop. edilizia Europa per la costruzione di edilizia economica e popolare.
- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con il sig. Schininà Francesco proprietario di un alloggio costruito dalla suddetta cooperativa in c.da Patro così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
- 4) Introitare la somma di € 5.110,93 al cap. 550-340-483 residui



IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

Allegati parte integrante:
Prospetto calcolo importo cessione totale

 **Visto:** 
Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li 19-03-2009
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li 

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 24 MAR. 2009

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE
(Tagliari Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 24 MAR. 2009 al 30 MAR. 2009

Ragusa 31 MAR. 2009

IL MESSO COMUNALE

Ditta:

EUROPA

Zona

PATRO

Parte di...
della...
N. 613 del 2-10-1988

Valuta in Lire		Valuta in Euro	
Superficie totale area	mq.	2.395	
Importo Versato in totale	Lire	4.513,73	
Importo Rivalutato ad oggi	Lire	7.086,18	
Costo unitario pagato attualizzato	Lire/mq.	2,96	
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridott.	Lire/mq.	28,56	
Valore dell'area alla data attuale ridotta	Lire	68.417,37	
Differenza necessaria per il riscatto	Lire	61.331,19	
N° di alloggi	n.	12	

