



1843

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. IX - sett. V  
Ref. Albo  
23.03.2009

Il Resp. del servizio  
L'Ispettore Amministrativo  
M. Scarpulla  
M. Scarpulla

## CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale	
in data	20 MAR. 2009
N.	613
N.	78 SETTORE IX
Data	13.03.09

**OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie al sig. Schininà Francesco proprietario di un alloggio costruito della coop. edilizia Europa in c.da Patro.**

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.
non compate neppure dopo		

IL RAGIONIERE

L'anno duemilanove, il giorno undici del mese di marzo nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### **Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex legge 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determina dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La delibera di G.M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### **Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il sig. Schininà Francesco proprietario di un alloggio costruito dalla coop. edilizia Europa in c.da Patro, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

### **DETERMINA**

- 1) Cedere in piena proprietà al sig. Schininà Francesco proprietario di un alloggio costruito dalla coop. edilizia Europa in c. da Patro, l'area su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, censita in catasto terreni al fg. 52 p.lle 1129, 23, 420, 22 e 375 al costo di € 5.110,93 come risulta da ripartizione in parti uguali fra tutti i condomini
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 18/04/1962 n. 167, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla coop. edilizia Europa per la costruzione di edilizia economica e popolare.
- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con il sig. Schininà Francesco proprietario di un alloggio costruito dalla suddetta cooperativa in c.da Patro così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
- 4) Introitare la somma di € 5.110,93 al cap. 550-340-483 residui



IL DIRIGENTE  
Ing. Michele Scarpulla

Allegati parte integrante:  
Prospetto calcolo importo cessione totale

*[Signature]* Visto: ✓  
Il Dirigente del I° Settore Il Segretario Generale  
Ragusa, il 19.03.2003  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale Il Sindaco  
Ragusa, il *[Signature]*

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 24 MAR. 2009

**IL MESSO COMUNALE**  
*(Tagliari Sergio)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 24 MAR. 2009 al 30 MAR. 2009

Ragusa 31 MAR. 2009

**IL MESSO COMUNALE**  
*[Signature]*

Ditta:  
EUROPA  
PATRO  
Zona

Parte integrante del verbale di  
delega dell'agente immobiliare  
N. 613 del

Valuta in Lire

Superficie totale area	<b>2.395</b>	mq.
Importo Versato in totale	<b>8.739.800</b>	Lire
Importo Rhantato ad oggi	<b>13.720.759</b>	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	<b>5.728</b>	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario attualizzato alla data edilizia riportata	<b>65.303</b>	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attualizzata	<b>132.474.504</b>	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	<b>118.753.745</b>	Lire
N° di alleghi	<b>12</b>	n.

Valuta in Euro

	<b>2.395</b>
	<b>4.513,73</b>
	<b>7.086,18</b>
	<b>2,96</b>
	<b>28,56</b>
	<b>68.417,37</b>
	<b>61.331,19</b>
	<b>12</b>



LL