



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VII

Ref. Albo

il 14.12.2007

Il... del servizio
L'Istituto Amministrativo
Al... Scrivendo

CITTA' DI RAGUSA
SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>14 DIC. 2007</u> N. <u>2908</u>	OGGETTO: Calcolo indennità di esproprio a seguito sentenza C.C. n. 348/07.
N. <u>100</u> SETTORE VII Data <u>06 DIC. 2007</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasette, il giorno 14 del mese di dicembre nell'ufficio del Settore VII, il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Con sentenza n. 348 del 24/10/2007 la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dei criteri previsti dall'art. 5 bis della legge n. 359/92, nonché dall'art. 37 del D.P.R. n. 327/01, per il calcolo delle indennità di esproprio.

L'incostituzionalità nasce dalla violazione della Convenzione per la salvaguardia dei diritti dell'uomo e delle libertà fondamentali in quanto nelle citate leggi è previsto il calcolo delle indennità di esproprio delle aree edificabili oscillante fra il 50% e il 30% del valore di mercato del bene, non garantendo quindi un serio ristoro ai proprietari dei beni espropriati.

La Corte ha inoltre osservato che non si può imporre come giusto indennizzo quello corrispondente al valore di mercato del bene espropriato in quanto, in ambito italiano, la stessa ha già ritenuto che la nozione di "serio ristoro" è compatibile con una riduzione del prezzo pieno del bene espropriato, come sacrificio dovuto alla pubblica utilità.


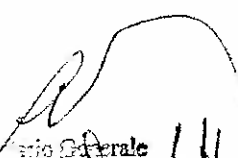


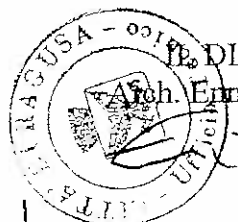
In attesa dell'emanazione di una nuova disciplina o di circolare esplicativa, non potendo bloccare l'attività del servizio espropriazioni, si ritiene di dare un'indicazione generale all'ufficio indicando al 70% del valore di mercato l'indennità da proporre ai proprietari espropriandi.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. G. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

- 1) Valutare al 70% del valore di mercato l'indennità di esproprio da proporre ai proprietari dei terreni da espropriare o già espropriati ma con ancora in pendenza la valutazione della stima definitiva.
- 2) Ritenere la superiore valutazione come indicazione generale in attesa di una nuova normativa sulla determinazione delle indennità di esproprio.

Visto: 
Il Segretario Generale 
12-12-2007
C.C. n. 348/07
Il Sindaco 
Ragusa, li 
Il Dirigente  Arch. Ennio Torrieri

Si attesta la copertura finanziaria.

RAGUSA

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addì 20 DIC. 2007

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 20 DIC. 2007
Addì

IL MESSO COMUNALE
