



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VIII

Ref. Allego

12-12-2007

*[Signature]*  
Il Legale del servizio  
Il Legale del servizio  
Il Legale del servizio

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE VIII

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>10 DIC. 2007</u>	OGGETTO: Manutenzione straordinaria immobile sito a Ragusa in C.so Mazzini n. 32. Ditta Nicastro Giulio. <u>Preso atto dell'approvazione progetto ai sensi dell'art. 16 comma 2 della legge 61/81</u>
N. <u>2862</u>	
N. <u>224</u> SETTORE VIII	
DATA <u>30.11.2007</u>	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

*Non comporta impegno di spesa*

BIL

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTER.

IL RAGIONIERE

*[Signature]*

L'anno duemilasette, il giorno Trenta del mese di  
nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Gior-  
gio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- che il Sig. Nicastro Giulio nato a Ragusa il 12/07/1962 e residente a Marina di Ragusa in via  
proprietario di un immobile sito a Ragusa in
- che con istanza del 09/10/2007 n. 75435 di protocollo, per il sopracitato immobile è stato presentato  
un progetto per la manutenzione straordinaria;

### VISTO:

il verbale della Commissione Risanamento n. 852 del 18/10/2007 che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 16 comma 2 della Legge n. 61/81, a condizioni che:

- per l'interno vengano utilizzati materiali tradizionali e venga eseguita la procedura antisismica di cui alla L.64/74 per la realizzazione dei solai, della scala e per l'abbassamento del piano di calpestio;
- per l'esterno vengano ridotte le dimensioni delle due finestre (cm 40x60) e sulle stesse non vengano realizzati rifasci;
- l'intonaco sia eseguito per l'intero prospetto e per la parte effettivamente non più recuperabile, sia realizzato in armonia con la tradizione dei materiali, utilizzando calce idraulica, tinteggiata del colore originariamente esistente, e qualora non più rilevabile con cromie e tonalità a gradazione tenue di colori dominanti nel contesto storicizzato limitrofo all'edificio oggetto di progettazione, demandando all'ufficio la verifica della rispondenza delle superiori condizioni (mediante apposita campionatura);
- gli elementi lapidei vengano puliti con spazzola di saggina senza utilizzare additivi chimici che venga effettuato sugli stessi un raccordo cromatico previa scialbatura con tinta originaria e le parti in pietra reintegrate siano della stessa fattura e materiale degli originali;
- gli infissi vengano realizzati in legno con le stesse caratteristiche tipologiche tradizionali e siano realizzati per tutte le aperture dell'edificio (bianchi gli infissi interni e verdi le persiane);
- le inferriate dei balconi siano pitturate bianche, beige o grigio chiaro;
- i pluviali e le gronde siano in rame o lamierino zincato con terminale in ghisa;
- il rifacimento del tetto avvenga utilizzando tegole in coppi di argilla nostrana senza modificare la linea di gronda, le eventuali tegole nuove vengano poste sulla parte inferiore del tetto (sottane).
- per la realizzazione degli eventuali cordoli e della sturttura lignea del tetto venga eseguita la procedura antisismica di cui alla legge 64/74.

### CONSIDERATO CHE:

- il 2° comma dell'art.16 della Legge Regionale n. 61/81, intitolato "interventi nelle more dell'approvazione dei piani particolareggiati" da facoltà al Consiglio Comunale di autorizzare, previo il parere della Commissione Risanamento, interventi urgenti nel campo dell'edilizia, anche nella fase di formazione e di approvazione dei piani particolareggiati, secondo criteri tali da non compromettere gli indirizzi e gli obiettivi;
- la competenza deve essere attribuita al Dirigente in base al Decreto Legislativo n.267/2000 comma quinto;
- la Commissione per il risanamento per i Centri Storici ha espresso parere favorevole per l'approvazione di cui sopra, verbale n. 852 del 18/10/2007;
- il Comune di Ragusa ha in corso di redazione i piani particolareggiati per il Centro Storico;

VISTO

- L'allegato progetto redatto dall'Arch. Dimartino Marcello;
- La legge Regionale n. 61/81 ed in particolare l'art. 16, 2° comma, il Regolamento Edilizio, il P.R.G. e le norme di attuazione; gli artt. 31 e 48 della Legge 457/78 e l'art. 36 della Legge Regionale n. 71/78;

VISTO

- il comma quinto del decreto legislativo n. 267/2000;

### DETERMINA

Prendere atto che per il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Ragusa del sig. Nicastro Giulio è stato reso parere favorevole da parte della Commissione Risanamento Centri Storici ai sensi dell'art. 16 comma 2 della Legge 61/81, alle seguenti condizioni:

- per l'interno vengano utilizzati materiali tradizionali e venga eseguita la procedura antisismica di cui alla L.64/74 per la realizzazione dei solai, della scala e per l'abbassamento del piano di calpestio;
- per l'esterno vengano ridotte le dimensioni delle due finestre (cm 40x60) e sulle stesse non vengano realizzati rifasci;
- l'intonaco sia eseguito per l'intero prospetto e per la parte effettivamente non più recuperabile, sia realizzato in armonia con la tradizione dei materiali, utilizzando calce idraulica, tinteggiata del colore originariamente esistente, e qualora non più rilevabile con cromie e tonalità a gradazione tenue di colori dominanti nel contesto storicizzato limitrofo all'edificio oggetto di progettazione, demandando all'ufficio la verifica della rispondenza delle superiori condizioni (mediante apposita campionatura);
- gli elementi lapidei vengano puliti con spazzola di saggina senza utilizzare additivi chimici che venga effettuato sugli stessi un raccordo cromatico previa scialbatura con tinta originaria e le parti in pietra reintegrate siano della stessa fattura e materiale degli originali;
- gli infissi vengano realizzati in legno con le stesse caratteristiche tipologiche tradizionali e siano realizzati per tutte le aperture dell'edificio (bianchi gli infissi interni e verdi le persiane);
- le inferriate dei balconi siano pitturate bianche, beige o grigio chiaro;
- i pluviali e le gronde siano in rame o lamierino zincato con terminale in ghisa;
- il rifacimento del tetto avvenga utilizzando tegole in coppi di argilla nostrana senza modificare la linea di gronda, le eventuali tegole nuove vengano poste sulla parte inferiore del tetto (sottane).
- per la realizzazione degli eventuali cordoli e della sturtura lignea del tetto venga eseguita la procedura antisismica di cui alla legge 64/74.

Autorizza l'Ufficio al rilascio della relativa autorizzazione alle condizioni sopra citate.

Ragusa Lì

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

Visto:

Il Dirigente del Settore  
Segretario Generale  
07-12-2007  
Il Sindaco  
Ragusa, lì

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90, e ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.L.gs. n. 267/2000, dell'art. 17 del regolamento contabilità C.C. n. 48/04.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa lì, 06/12/07

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa.....17 DIC. 2007

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tegliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal.....17 DIC. 2007.....23 DIC. 2007

Ragusa.....24 DIC. 2007

IL MESSO COMUNALE

*Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.*

Ragusa.....

IL SEGRETARIO GENERALE