



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Su. 18

Ref. Albo

il 10.12.07

Il Resp. del servizio

L'ispettore amministrativo

M. Scarpulla

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>6 DIC. 2007</u> N. <u>2830</u>	Approvazione amministrativa del progetto definitivo dei lavori di "Completamento zona artigianale".
N. 378 - Settore IX Data <u>06.12.2007</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2007

CAP. 2956. 1

Il progetto verrà finanziato
IMP. della Cons. BB. e PP. con offerta
economica

FUNZ. 11

SERV. 6

INTERV. 1

IL RAGIONIERE

F. L. L.

L'anno duemilasette, il giorno sei del mese di Dicembre nell'ufficio del settore IX il
Dirigente - ing. Scarpulla Michele ha adottato la seguente determinazione:

Premesso:

che con Determinazione Dirigenziale n° 2367 del 25/10/2007 è stato nominato responsabile unico del Procedimento dei lavori di cui all'oggetto il sottoscritto ing. Michele Scarpulla.;

che con Determinazione Sindacale n° 194 del 26/10/2007 è stato nominato l'ing. Licitra Carmelo dipendente tecnico dell'Amministrazione Comunale, quale progettista dei lavori di cui all'oggetto;

che in data 04/12/2007 il suddetto tecnico ha prodotto il progetto definitivo dell'intervento il cui quadro economico riporta l'importo complessivo di € 800.000 così distinto:

	EURO
TOTALE LAVORI	600 000,00
ONERI SICUREZZA	18 000,00
TOTALE LAVORI A B.A.	582 000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 20%	120 000,00
INCENTIVO PROGETTAZIONE 2 %	12 000,00
SPESE TECNICHE	36 000,00
SPESE PUBBLICITA'	10 000,00
IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	22 000,00
TOTALE SOMME A DISP.	200 000,00
TOTALE PROGETTO	800 000,00

Visto il verbale di validazione del succitato progetto sottoscritto in data 05/12/2007 dal R.U.P. ai sensi della legge normativa vigente;

Visto il parere in linea tecnica espresso dal R.U.P. in data 05/12/2007 ai sensi dell'art.7 bis della L. n° 109/94 con le modifiche della L.R. 7/2002 e successive modifiche:

- Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune
- Vista la Legge 11.02.1994 n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni nel testo coordinato con le norme della L. R. n. 7 del 02.08.2002 e della L.R. n. 7 del 19/05/2003
- Visto il D.L. 494/'96 e successive modifiche ed integrazioni in materia di sicurezza n° i cantieri;

DETERMINA

1) Approvare in linea amministrativa il progetto definitivo dei lavori di "Completamento zona artigianale" redatto dall'ing. Licitra Carmelo, dipendente dell'Ente, ed approvato in linea tecnica dal Responsabile Unico del Procedimento in data 05/12/2007 per l'importo complessivo di €. 800.000;

2) Di dare atto che la presente approvazione amministrativa del progetto occorre per l'emanazione dell'atto di autorizzazione a contrarre mutuo con la Cassa DD.PP. e che, pertanto, il

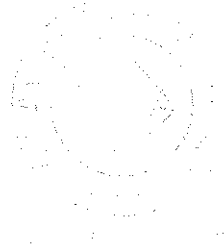
presente atto non comporta impegno di spesa;

Ragusa li 06/12/2007

Porte integre

Verbale validazione progetto

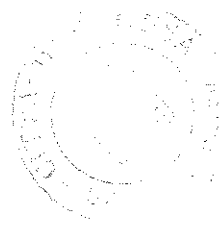
Parere in linea tecnica del 05/12/2007



IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scarpulla)

[Signature]

Da trasmettersi ai seguenti uffici: Ragioneria



IL DIRIGENTE
(ing. Scarpulla Michele)

[Signature]

Visto:
Il Segretario Generale
06.12.2007
Per presa visione:
Il Direttore Generale
Il Sindaco
Ragusa, li *7*

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art.53, co. 1 della legge 142/90, e ai sensi dell'art.153 co. 5 del D. L.gs. n.267/2000, dell'art.17 del regolamento contabilità C.C.n.48/04.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria.

ca. 12.100.000,00 D.D. P.P.

Ragusa 7-12-2007

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17 DIC. 2007

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Fragliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17 DIC. 2007 al 23 DIC. 2007

Ragusa 24 DIC. 2007

IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa _____

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI RAGUSA

UFFICIO TECNICO - SETTORE IX

15/12/07
per la integrale e sostanziale
della legge regionale n. 7 del 2 Agosto
2002 del
6 DIC. 2007

PROGETTO: Interventi di completamento e
riqualificazione della Zona Artigianale di
C.da Mugno - Importo € 800.000,00

ELABORATO

Relazione Generale

RAGUSA, Settembre 2007

ELABORATO:

A

PROGETTISTI:

Ing. Carmelo Licitra

Geom. Lucio Catania

COLLABORAZIONE:

Geom. Filipponeri Cilia

COMUNE DI RAGUSA
SETTORE IX

Ai sensi dell'art. 18 del testo della legge
11 febbraio 1994 n. 109 coordinato con le
norme della legge regionale n. 7 del 2 Agosto
2002 si esprime parere favorevole all'approvazione
del progetto per l'importo complessivo di Euro

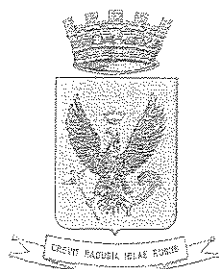
Ragusa

5 DIC. 2007

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Michele SCARPULLA





COMUNE DI RAGUSA
Settore IX
SERVIZI TECNOLOGICI E VIABILITA'

Progetto: Completamento e riqualificazione della Zona Artigianale di
C.da Mugno - Importo € 800.000,00

RELAZIONE GENERALE

Estremi dell'incarico.....	2
Riferimento al programma delle OO.PP. del Comune	2
Opere in progetto	2
I lavori previsti possono sommariamente riassumersi nei seguenti punti:	2
Analisi costi benefici	5
Quadro economico del progetto	5
Tempi di esecuzione dell'opera.....	6
Elenco elaborati	6

Estremi dell'incarico

Con Determinazione Dirigenziale n. 2367 del 25/10/2007 è stato nominato il R.U.P. dell'intervento in oggetto rientrante fra le altre opere previste nel vigente piano triennale OO.PP.; a seguito di ciò, con Determinazione Sindacale n. 194 del 26/10/2007 è stato affidato ai sottoscritti dipendenti ing. Carmelo Licitra e geom. Lucio Catania l'incarico di redigere il progetto esecutivo dell'opera in oggetto.

Riferimento al programma delle OO.PP. del Comune

L'opera, è inserita nel vigente piano triennale OO.PP. (2007-2009) al punto 07_290 facente parte della tipologia "Opere di completamento".

Opere in progetto

Gli interventi previsti dal progetto, di seguito elencati, consentiranno di accedere alle risorse pubbliche messe a disposizione dall'Assessorato Regionale dell'Artigianato con Decreto 5 giugno 2007 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 31 del 13/07/2007.

I lavori previsti possono sommariamente riassumersi nei seguenti punti:

1. **Opere di modifica e completamento del Centro Direzionale (suddivisione interna e completamento impianti di condizionamento, elettrico, ausiliari, fonia e dati) per allocazione S.U.A.P. ed uffici Assessorato Sviluppo Economico;**
2. **Opere di completamento della sovrastruttura stradale e di viabilità interna;**
3. **Opere di completamento degli impianti di pubblica illuminazione e miglioramenti relativi al risparmio energetico**
4. **Realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili a servizio del Centro Direzionale (mini eolico e fotovoltaico)**

Opere di modifica e completamento del Centro Direzionale (suddivisione interna e completamento impianti di condizionamento, elettrico, ausiliari, fonia e dati) per allocazione S.U.A.P. ed uffici Assessorato Sviluppo Economico.

Su richiesta del competente Assessorato e in base alle specifiche ricevute (Realizzazione divisorii, realizzazione di ingresso esterno, dotazione impiantistica dei posti lavoro, adeguamento dell'impianto di condizionamento, attrezzature varie per sala conferenza) è stata prevista la modifica parziale della distribuzione interna degli ambienti sia al piano terra che al primo piano. In particolare saranno realizzati quattro ambienti al piano terra con annesso disimpegno ed accesso dal piazzale esterno, adibiti ad uffici del SUAP. Al primo piano verranno ricavati altri cinque spazi per uffici principalmente nella zona originariamente prevista per la sala conferenze.

Tutti i nuovi vani saranno dotati di impianti elettrici di illuminazione ordinaria e di emergenza, prese di energia elettrica in numero non inferiore a due per ciascuna postazione di lavoro, prese di servizio per fonia e dati in numero non inferiore a due per ciascuna postazione di lavoro, prese ricezione TV in alcuni ambienti e nella sala conferenze, impianti ricezione TV sia terrestre analogica che SAT, impianto di amplificazione e diffusione sonora nella sala conferenze, rete interna integrata fonia-dati relativamente agli ambienti di nuova realizzazione ed opere impiantistiche di completamento dell'impianto centralizzato per la climatizzazione estiva ed invernale del complesso.

Opere di completamento della sovrastruttura stradale e di viabilità interna

Verrà realizzato il completamento delle strade interne all'agglomerato mediante rimozione degli strati di conglomerato vetusti (ove presenti) e la posa in opera degli strati di base, di collegamento e di usura.

Sono anche previsti i completamenti delle opere a corredo della viabilità (spartitraffico, banchine, etc.) per la parte necessaria alla fruizione in sicurezza delle strade.

Opere di completamento degli impianti di pubblica illuminazione e miglioramenti relativi al risparmio energetico.

Il progetto prevede l'adeguamento dei corpi illuminanti SAP da 150 W dell'impianto di illuminazione stradale dell'agglomerato con alimentatori elettronici i quali a differenza dei sistemi di regolazione convenzionali presenti sul mercato:

- ☐ sostituiscono gli attuali gruppi ausiliari (accenditore, reattore e condensatore) svolgendone le funzioni caratteristiche col vantaggio di eliminare anche le perdite di energia pari a circa il 15% dell'energia assorbita da ogni lampada;
- ☐ permettono, in caso di numerose lampade collegate ad un'unica linea di alimentarle tutte alla stessa potenza evitando così la sovralimentazione delle prime e la sottoalimentazione delle ultime, tipica dei regolatori di flusso convenzionali di tipo centralizzato;
- ☐ garantiscono ampi margini di convenienza economica alla luce del risparmio generato

Realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili a servizio del Centro Direzionale (mini eolico e fotovoltaico).

E' prevista la realizzazione di un impianti di produzione da fonti rinnovabili di tipo ibrido eolico e fotovoltaico da connettere alla rete ENEL, a servizio del Centro Direzionale.

In particolare l'impianto fotovoltaico, della potenza di 14 kWp, sarà integrato in una nuova tettoia sopra struttura di acciaio zincato posta al piano terra adiacente al prospetto sud dell'edificio. I materiali di copertura saranno dotati di moduli in silicio amorfo fissato in fabbrica stabilmente sul supporto in materiale ferroso di tipo grecato utilizzato per i sistemi di copertura convenzionali.

A tale impianto si aggiungerà un impianto eolico composto da due micro turbine da 1,8 kW cadauna installate su sostegni da 9 mt in acciaio zincato a sezione circolare od ottagonale ubicate negli spazi a verde esterni al centro direzionale.

Entrambi gli impianti contribuiranno al fabbisogno energetico del complesso edilizio e consentiranno di ottenere un reddito pluriennale derivante dalle incentivazioni pubbliche per la produzione da rinnovabili.

Analisi costi benefici

Trattasi di opere di completamento, adeguamento alle normative di legge per gli aspetti di viabilità ed accessibilità dei siti e miglioramento energetico di difficoltosa quantificazione per quanto riguarda i benefici attesi.

Per quanto riguarda le opere di produzione energetica da fonti rinnovabili, le tipologie di installazione proposte sono abbondantemente documentate nella letteratura tecnica specialistica come particolarmente vantaggiose sia in termini di benefici diretti economico- finanziari che di positivi effetti a livello eco-ambientale.

Quadro economico del progetto

L'esecuzione dei lavori previsti in progetto richiede risorse finanziarie per un importo complessivo di € 800.000,00 distinto come segue:

	EURO
TOTALE LAVORI	600 000,00
ONERI SICUREZZA	18 000,00
<u>TOTALE LAVORI A B.A.</u>	<u>582 000,00</u>
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 20%	120 000,00
INCENTIVO PROGETTAZIONE 2 %	12 000,00
SPESE TECNICHE	36 000,00
SPESE PUBBLICITA'	10 000,00
IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	22 000,00
TOTALE SOMME A DISP.	200 000,00
TOTALE PROGETTO	800 000,00

Tempi di esecuzione dell'opera

Tempi di esecuzione dell'opera: complessivi 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori .

Elenco elaborati


Il presente progetto definitivo è composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONE GENERALE	A
CALCOLO COMPETENZE TECNICHE	A1
COROGRAFIA DEL SITO	B
PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO	CS1
PLANIMETRIA CENTRO DIREZIONALE STATO DI FATTO	CS2
PLANIMETRIA CENTRO DIREZIONALE	
PROGETTO SISTEMAZIONE INTERNI	CP1
PLANIMETRIA CENTRO DIREZIONALE	
COMPLETAMENTO IMPIANTI TECNICI	CP2
PLANIMETRIA GENERALE	
OPERE STRADALI IN PROGETTO	CP3
PIANTA COPERTURA CENTRO DIREZIONALE	
IMPIANTO FOTOVOLTAICO	CP4
PLANIMETRIA CENTRO DIREZIONALE	
IMPIANTO EOLICO	CP5
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	D
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECON.	E1
ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI PREZZI	E2
CRONOPROGRAMMA LAVORI	F
PIANO DI SICUREZZA E CCORDINAMENTO	G
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	H
PARTICOLARI, SCHEMI E CALCOLI IMPIANTISTICI	I1 - I5

Ragusa, 04 Dicembre 2007

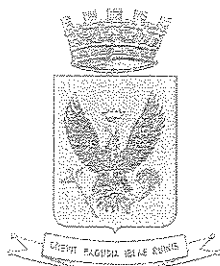
I PROGETTISTI


Ing. Carmelo LICITRA


Geom. Lucio CATANIA

IL COLLABORATORE

Geom. Elio Cilia



COMUNE DI RAGUSA
Settore IX
SERVIZI TECNOLOGICI E VIABILITA'

Oggetto: LAVORI DI " Completamento zona artigianale".

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(ex artt. 47 e 48 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554)

L'anno duemilasette (2007) il giorno 05 (cinque) del mese di dicembre in Ragusa,

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento:

visto il progetto dei lavori suindicati del 04/12/07 dell'importo di Euro 800.000,00 redatto dal *ing. Carmelo LICITRA, Funzionario Tecnico ingegnere* dipendente dell'Ufficio in titolo all'uopo incaricato con Determinazione del Sindaco n. 194 in data 26/10/07;
ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 48 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554, ha proceduto alla verifica di conformità del progetto definitivo dei lavori in titolo alla normativa vigente ed al documento preliminare alla progettazione, propedeutica per l'approvazione del progetto medesimo da parte della Stazione Appaltante.

A tal fine è stata accertata:

1. la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, conformi a quelli previsti dal regolamento;
2. l'esistenza dei computi metrico-estimativi e la verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
3. la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
4. l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
5. il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Per quanto sopra, il sottoscritto Responsabile del Procedimento

DICHIARA

che il progetto definitivo dei lavori in titolo è conforme alla normativa vigente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing Michele SCARPUILA)