



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Sett. II
Rag. Tebo
il 29 NOV 2007
IL RESP. DEL SERVIZIO
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Francesca Tumino)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti , Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale
In data 29 NOV. 2007

N. 2696

N.Settore 247

Data 18-11-07

OGGETTO: Rinnovo automatico del contratto di
locazione immobile di proprietà del sig. Dipasquale
Giuseppe adibito a garage per scuolabus in
c/da S. Giacomo. Agg.to canone ex art.32 L.392/78

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2007

CAP. 1587

IMP. 6680 / 07
2p 1h88 / PL

FUNZ. oh

SERV. 05

INTERV. oh

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasette, il giorno Dieciotto del mese di Novembre
nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario C.S. Dott.ssa
Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia
Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.1425 del 31.10.2001, è stato disposto di rinnovare la locazione del vano a piano terra sito in c.da S.Giacomo, di proprietà del sig.Dipasquale Giuseppe, per essere destinato a garage per la custodia notturna dello scuolabus targato RG/321142, che copre l'itinerario della zona che gravita su S.Giacomo, per il periodo di anni sei decorrenti dal 06 ottobre 2001 e fino al 05 ottobre 2007 alle medesime condizioni del contratto n.27576 di rep. del 21.02.1990 registrato il 07.03.1990 al n.469 serie 3 e con il canone annuo fissato nella misura di €.1265,32 soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge;

Che con determinazione dirigenziale n.2295 del 22/11/2006, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di €. 1.371,33 con decorrenza 01/11/2006;

Dato atto che non essendo pervenuta dall'una all'altra parte disdetta entro i termini, il contratto si è rinnovato automaticamente per altri sei anni in base alla normativa vigente (Cass. n. 12106 del 14/11/91 e n. 1175 del 5/11/91), con decorrenza 6 ottobre 2007;

Che con istanza del 12 ottobre 2007 n.77220 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone.

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo settembre 2007 – settembre 2006, risulta pari a 1,6% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.1.371,33, lo stesso a partire dal 1° novembre 2007 dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.1.387,79;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Prendere atto del rinnovo automatico, fino al 5 ottobre 2013, della locazione dell'immobile sito in c.da S.Giacomo di proprietà del sig.Dipasquale Giuseppe adibito a garage, alle medesime condizioni del contratto n. 27576 di rep. del 21.2.1990 e con il canone annuo aggiornato nella misura annua di €.1.387,79 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,6\% = 1,20\% \times €.1.371,33 = €. 16,46 + €.1.371,33 = €. 1.387,79;$$

- 2) Imputare la spesa di €.332,01 alla funz.04, Serv.05, int.04, Cap.1587 Bilancio 2007 imp. n.669007
Sp 1483/07 PL
- 3) Determinare il nuovo canone di locazione nella misura annua di €. 1387,79 con decorrenza 1/11/2007
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.

- 5) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott.ssa N.Occhipinti)

Pazte integrante : Intesa n° 11220 del 12-10-2007

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici:
RAGIONERIA

Visto:
Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale
Ragusa, il _____
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, il _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

28/11/07

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

30 NOV. 2007

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 30 NOV. 2007 al 07 DIC. 2007

Ragusa

10 DIC. 2007

IL MESSO COMUNALE