



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Su. IX
Reg. Alba
il 20 NOV. 2007
IL RESP. DEL SERVIZIO
L'ISTRUTTORE RETTIVO
(Francesca Tumino)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 2585 16 NOV. 2007	OGGETTO: LAVORI DI "COSTRUZIONE DEL PORTO TURISTICO DI MARINA DI RAGUSA" - APPROVAZIONE 2^ PERIZIA DI VARIANTE FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELL'OPERA E DELLA SUA FUNZIONALITÀ, DI IMPORTO COMPLESSIVO INVARIATO.
DATA 73 NOV. 2007 N.329 SETT. IX	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

NON COMPORTA IMPEGNO SPESA SOMMA GIA' IMPEGNATA
CON PELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE 1069/02

BIL. 2007 Renzini CAP. 872407 IMP.
Bilancio Regione Siciliana Ass.to Turism Comunicazioni e
FUNZ. SERV. - INTERV. -

Trasporti O.A. 4/07 D. A. 1556/2002

IL RAGIONIERE

Mirei

L'anno duemilasette, il giorno 16 Novembre del mese di novembre nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Municipale N.1069 del 28/10/2002, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione del Porto Turistico di Marina di Ragusa con un costo complessivo di € 69.667.972,19 di cui €48.406.203,97 per lavori, comprensivi di € 1.695.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da affidare con la formula della concessione di costruzione e gestione, ai sensi del 6° comma dell'art.19 della legge 109/94 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con il seguente quadro economico:

A - Lavori a base d'asta		€ 48.406.023,97
A1- Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 46.711.023,97
A2- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.695.000,00
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne		
- iva sui lavori al 20%	€ 9.681.204,79	
- spese tecniche compreso IVA	€ 7.865.917,05	
- sistemazione a verde iva compresa	€ 1.136.205,18	
- monitoraggio del litorale iva compresa	€ 127.320,00	
- spese per pubblicazione bando	€ 31.000,00	
- sondaggi geognostici	€ 5.000,00	
- imprevisti compreso i.v.a.	€ 2.415.301,20	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 21.261.948,22	€ 21.261.948,22

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 69.667.972,19
-------------------------------------	------------------------

- Con Determina Dirigenziale n° 1382 del 24/06/2005 del dirigente del settore contratti si è proceduto all'aggiudicazione della concessione del completamento della progettazione esecutiva, della costruzione e della gestione funzionale ed economica del Porto Turistico di Marina di Ragusa in favore della A.T.I. TECNIS S.p.A. da Tremestieri Etneo, capogruppo, SI.GEN.CO. S.p.a. da Catania, mandante e S.I.L.MAR S.r.l. da Parma, cooptata, con un contributo pubblico pari ad € 34.254.758,69;
- Con determina dirigenziale n° 2256 del 18/10/2005 si è proceduto ad una rimodulazione del contributo finanziario pubblico nel modo seguente:

		CONTRIBUTO PUBBLICO INIZIALMENTE PREVISTO	CONTRIBUTO PUBBLICO IN SEGUITO AL RIBASSO DELLO 0,01%
1	Per Lavori esclusa IVA	€ 24.203.011,99	€ 24.200.591,69
2	Per Competenze tecniche esclusa IVA	€ 3.277.465,44	€ 3.277.137,69
3	Per Sistemazione a verde esclusa IVA	€ 473.418,83	€ 473.371,49
4	Per Monitoraggio del litorale esclusa IVA	€ 53.050,00	€ 53.044,70
5	Imprevisti esclusa IVA	€ 1.006.375,50	€ 951.685,85
6	Sondaggi geognostici esclusa IVA	€ 2.083,33	€ 2.083,12
7	Spese per la pubblicazione bandi e per la commissione giudicatrice esclusa IVA	€ 25.833,33	€ 80.469,04
8	A detrarre ½ Valore delle opere esistenti esclusa IVA	€ 492.751,33	€ 492.751,33
	Sommano	€ 28.548.487,09	€ 28.545.632,24
9	IVA 20%	€ 5.709.697,42	€ 5.709.126,45
10	Sommano in totale	€ 34.258.184,51	€ 34.254.758,69

ECONOMIA € 3.425,82

- Con decreto in data 12/12/2005 l'Assessorato Regionale Turismo Trasporti Comunicazioni ha finanziato l'importo di € 34.254.758,69;
- In data 24/03/2006 è stata sottoscritta la convenzione riguardante l'affidamento della concessione di costruzione e gestione del Porto Turistico di Marina di Ragusa, con atto a rogito del Dott. Gaspare Nicotri, Segretario Generale del Comune di Ragusa, n. 29726 del Repertorio;
- In data 11/04/2006 sono stati consegnati i lavori;
- Con Determina Dirigenziale n° 1294 del 11/06/2007 è stata approvata perizia di variante finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità dei lavori di "**COSTRUZIONE DEL PORTO TURISTICO DI MARINA DI RAGUSA**" che prevede una spesa invariata di € 69.667.972,19, con il seguente quadro economico:

Lavori		
1	Per Lavori soggetti a ribasso esclusa IVA	€ 46.613.754,06
2	Per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso esclusa IVA	€ 1.695.000,00
A	Sommano per lavori	€ 48.308.754,06
	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
3	Per Competenze tecniche esclusa IVA	€ 6.554.930,88
4	Per Sistemazione a verde esclusa IVA	€ 946.837,65

5	Per monitoraggio litorale esclusa IVA	€	106.100,00
6°	Imprevisti di progetto esclusa IVA	€	2.012.751,00
6b	Economia determinata dal Progetto di variante	€	97.269,91
7	Sondaggi geognostici esclusa IVA	€	4.166,67
8	Spese per bando esclusa IVA	€	25.833,33
B	Sommano somme a disposizione dell'Amm.ne esclusa IVA	€	9.746.972,84
C	Totale Lavori e Somme a disposizione dell'Amm.ne (A+B)	€	58.056.643,50
D	IVA di progetto 20%	€	11.611.328,69
E	Sommano in totale (C + D)	€	69.667.972,19

In data 31/10/2007, con nota di prot. 83922 è stata trasmessa dal Concessionario una ulteriore proposta di variante al progetto, finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, di importo complessivo invariato, relativa alla estensione nella zona del piazzale di ponente delle opere di miglioramento del banchinaggio, già introdotte con la prima perizia di variante;

Considerato che la 2^a variante è finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

Visto il parere favorevole all'approvazione del direttore dei lavori, prof. Ing. Giuseppe Amedeo Malandrino, con nota n° 84087 del 05/11/2007;

Vista la convenzione riguardante l'affidamento della concessione di costruzione e gestione del Porto Turistico di Marina di Ragusa, ed in particolare l'art. 12 – "varianti";

Preso atto che la suddetta variante, non altera l'Equilibrio Economico-Finanziario, e pertanto non è necessaria la stipula di apposito atto aggiuntivo;

Considerato che la variante è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità e non altera né la natura né la destinazione dell'opera, né comporta aumenti di costi, né maggiori tempi di esecuzione;

Considerato che, tra l'altro, la variante non comporta maggiori spese;

Vista l'approvazione della perizia da parte del R.U.P. ing. Michele Scarpulla, in data 09/11/2007, ai sensi del comma 10 dell'art. 134 del D.P.R. 554/99;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della variante;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo settore dell'Ufficio di Ragioneria;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) **Approvare** la 2^a perizia di variante finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità dei lavori di "**COSTRUZIONE DEL PORTO TURISTICO DI MARINA DI RAGUSA**" che prevede una spesa invariata di € **69.667.972,19**, con il seguente quadro economico:

Lavori			
1	Per Lavori soggetti a ribasso esclusa IVA	€	46.613.603,82
2	Per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso esclusa IVA	€	1.695.000,00
A	Sommano per lavori		48.308.603,85
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
3	Per Competenze tecniche esclusa IVA	€	6.554.930,88
4	Per Sistemazione a verde esclusa IVA	€	946.837,65
5	Per monitoraggio litorale esclusa IVA	€	106.100,00
6°	Imprevisti di progetto esclusa IVA	€	2.012.751,00
6b	Economia determinata dalle varianti	€	97.420,15
7	Sondaggi geognostici esclusa IVA	€	4.166,67
8	Spese per bando esclusa IVA	€	25.833,33
B	Sommano somme a disposizione dell'Amm.ne esclusa IVA	€	9.748.039,68
C	Totale Lavori e Somme a disposizione dell'Amm.ne (A+B)	€	58.056.643,50
D	IVA di progetto 20%	€	11.611.328,69
E	Sommano in totale (C + D)	€	69.667.972,19

e composta dai seguenti elaborati: RELAZIONE GENERALE, RELAZIONE GEOLOGICA E NOTE GEOTECNICHE, RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E DI CALCOLO STRUTTURALE, ANALISI PREZZI, ELENCO PREZZI, COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, QUADRO COMPARATIVO, VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI e n° 5 Tavole grafiche

2) **Dare atto** che, per il Porto Turistico di Marina di Ragusa, è stata stipulata, in data 24/03/2006, n. 29726 di Repertorio, convenzione per la concessione di costruzione e gestione con l'A.T.I. TECNIS S.p.A. da Tremestieri Etneo, capogruppo, SI.GEN.CO. S.p.a. da Catania, mandante e S.I.L.MAR S.r.l. da Parma, cooptata, alla quale è subentrata la società di progetto "Porto Turistico Marina di Ragusa S.p.A.", con un contributo finanziario pubblico, pari a complessivi € 34.254.758,69, che risulta già finanziato con decreto dell'Assessorato Regionale Turismo Trasporti Comunicazioni del 12/12/2005, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 12 del 10/03/2006.

IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scarpulla)

Visto:

Il Dirigente del I Settore
Ragusa, n.

il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Raonca, II

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge
142/90.

~~IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA~~

Si attesta la copertura finanziaria

~~IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA~~

RAGUSA.....

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della sestessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addì. 27 NOV. 2007

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal 17 NOV. 2007 al 03 DIC. 2007

Addì. 04 DIC. 2007

IL MESSO COMUNALE