



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA UFF. Sed. IX

Reg. 485

il 20 NOV. 2007

IL RESP. DEL SERVIZIO  
L'ISTRUTTORE RETTIVO  
(Francesca Tumino)

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE IX

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>N. D'ORDINE</b> 2585 16 NOV. 2007	<b>OGGETTO:</b> LAVORI DI "COSTRUZIONE DEL PORTO TURISTICO DI MARINA DI RAGUSA" - APPROVAZIONE 2 <sup>a</sup> PERIZIA DI VARIANTE FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELL'OPERA E DELLA SUA FUNZIONALITÀ, DI IMPORTO COMPLESSIVO INVARIATO.
<b>DATA</b> 13 NOV. 2007 N.329 SETT. IX	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

NON COMPORTA IMPEGNO SPESA SOMMA GIÀ IMPEGNATA  
CON DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE 1069/02

BIL. 2007 Resolui

CAP. 872407

IMP.

Bilancio Regione Siciliana Ass.to Turismo Comunicazione e

FUNZ.

SERV. -

INTERV. -

Trasporti O.A. 4/07 P.A. 1556/2002 e

IL RAGIONIERE

Mine

L'anno duemilasette, il giorno tre del mese di novembre nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

# IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

## Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Municipale N.1069 del 28/10/2002, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione del Porto Turistico di Marina di Ragusa con un costo complessivo di € 69.667.972,19 di cui €48.406.203,97 per lavori, comprensivi di € 1.695.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da affidare con la formula della concessione di costruzione e gestione, ai sensi del 6° comma dell'art.19 della legge 109/94 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con il seguente quadro economico:

A - Lavori a base d'asta		€	48.406.023,97
A1- Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta		€	46.711.023,97
A2- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	1.695.000,00
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne			
- iva sui lavori al 20%	€	9.681.204,79	
- spese tecniche compreso IVA	€	7.865.917,05	
- sistemazione a verde iva compresa	€	1.136.205,18	
- monitoraggio del litorale iva compresa	€	127.320,00	
- spese per pubblicazione bando	€	31.000,00	
- sondaggi geognostici	€	5.000,00	
- imprevisti compreso i.v.a.	€	2.415.301,20	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	21.261.948,22	€ 21.261.948,22

<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>€ 69.667.972,19</b>
-------------------------------------	------------------------

- Con Determina Dirigenziale n° 1382 del 24/06/2005 del dirigente del settore contratti si è proceduto all'aggiudicazione della concessione del completamento della progettazione esecutiva, della costruzione e della gestione funzionale ed economica del Porto Turistico di Marina di Ragusa in favore della A.T.I. TECNIS S.p.A. da Tremestieri Etneo, capogruppo, SI.GEN.CO. S.p.a. da Catania, mandante e S.I.L.MAR S.r.l. da Parma, cooptata, con un contributo pubblico pari ad € 34.254.758,69;

- Con determina dirigenziale n° 2256 del 18/10/2005 si è proceduto ad una rimodulazione del contributo finanziario pubblico nel modo seguente:

		CONTRIBUTO PUBBLICO INIZIALMENTE PREVISTO	CONTRIBUTO PUBBLICO IN SEGUITO AL RIBASSO DELLO 0,01%
1	Per Lavori esclusa IVA	€ 24.203.011,99	€ 24.200.591,69
2	Per Competenze tecniche esclusa IVA	€ 3.277.465,44	€ 3.277.137,69
3	Per Sistemazione a verde esclusa IVA	€ 473.418,83	€ 473.371,49
4	Per Monitoraggio del litorale esclusa IVA	€ 53.050,00	€ 53.044,70
5	Imprevisti esclusa IVA	€ 1.006.375,50	€ 951.685,85
6	Sondaggi geognostici esclusa IVA	€ 2.083,33	€ 2.083,12
7	Spese per la pubblicazione bandi e per la commissione giudicatrice esclusa IVA	€ 25.833,33	€ 80.469,04
8	A detrarre ½ Valore delle opere esistenti esclusa IVA	-€ 492.751,33	-€ 492.751,33
	Sommano	€ 28.548.487,09	€ 28.545.632,24
9	IVA 20%	€ 5.709.697,42	€ 5.709.126,45
10	Sommano in totale	€ 34.258.184,51	€ 34.254.758,69

**ECONOMIA € 3.425,82**

- Con decreto in data 12/12/2005 l'Assessorato Regionale Turismo Trasporti Comunicazioni ha finanziato l'importo di € 34.254.758,69;
- In data 24/03/2006 è stata sottoscritta la convenzione riguardante l'affidamento della concessione di costruzione e gestione del Porto Turistico di Marina di Ragusa, con atto a rogito del Dott. Gaspare Nicotri, Segretario Generale del Comune di Ragusa, n. 29726 del Repertorio;
- In data 11/04/2006 sono stati consegnati i lavori;
- Con Determina Dirigenziale n° 1294 del 11/06/2007 è stata approvata perizia di variante finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità dei lavori di **"COSTRUZIONE DEL PORTO TURISTICO DI MARINA DI RAGUSA"** che prevede una spesa invariata di € 69.667.972,19, con il seguente quadro economico:

	<b>Lavori</b>		
1	Per Lavori soggetti a ribasso esclusa IVA	€	46.613.754,06
2	Per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso esclusa IVA	€	1.695.000,00
A	<b>Sommano per lavori</b>	€	<b>48.308.754,06</b>
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
3	Per Competenze tecniche esclusa IVA	€	6.554.930,88
4	Per Sistemazione a verde esclusa IVA	€	946.837,65

5	Per monitoraggio litorale esclusa IVA	€	106.100,00
6°	Imprevisti di progetto esclusa IVA	€	2.012.751,00
6b	Economia determinata dal Progetto di variante	€	97.269,91
7	Sondaggi geognostici esclusa IVA	€	4.166,67
8	Spese per bando esclusa IVA	€	25.833,33
B	<b>Sommano somme a disposizione dell'Amm.ne esclusa IVA</b>	€	<b>9.746.972,84</b>
C	<b>Totale Lavori e Somme a disposizione dell'Amm.ne (A+B)</b>	€	<b>58.056.643,50</b>
D	<b>IVA di progetto 20%</b>	€	<b>11.611.328,69</b>
E	<b>Sommano in totale (C + D)</b>	€	<b>69.667.972,19</b>

In data 31/10/2007, con nota di prot. 83922 è stata trasmessa dal Concessionario una ulteriore proposta di variante al progetto, finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, di importo complessivo invariato, relativa alla estensione nella zona del piazzale di ponente delle opere di miglioramento del banchinaggio, già introdotte con la prima perizia di variante;

**Considerato** che la 2ª variante è finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

**Visto** il parere favorevole all'approvazione del direttore dei lavori, prof. Ing. Giuseppe Amedeo Malandrino, con nota n° 84087 del 05/11/2007;

**Vista** la convenzione riguardante l'affidamento della concessione di costruzione e gestione del Porto Turistico di Marina di Ragusa, ed in particolare l'art. 12 – "varianti";

**Preso atto** che la suddetta variante, non altera l'Equilibrio Economico-Finanziario, e pertanto non è necessaria la stipula di apposito atto aggiuntivo;

**Considerato** che la variante è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità e non altera né la natura né la destinazione dell'opera, né comporta aumenti di costi, né maggiori tempi di esecuzione;

**Considerato** che, tra l'altro, la variante non comporta maggiori spese;

**Vista** l'approvazione della perizia da parte del R.U.P. ing. Michele Scarpulla, in data 09/11/2007, ai sensi del comma 10 dell'art. 134 del D.P.R. 554/99;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della variante;

**Vista** l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo settore dell'Ufficio di Ragioneria;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

#### DETERMINA

1) **Approvare** la 2ª perizia di variante finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità dei lavori di "COSTRUZIONE DEL PORTO TURISTICO DI MARINA DI RAGUSA" che prevede una spesa invariata di € **69.667.972,19**, con il seguente quadro economico:

	<b>Lavori</b>		
1	Per Lavori soggetti a ribasso esclusa IVA	€	46.613.603,82
2	Per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso esclusa IVA	€	1.695.000,00
A	<b>Sommano per lavori</b>	€	<b>48.308.603,85</b>
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
3	Per Competenze tecniche esclusa IVA	€	6.554.930,88
4	Per Sistemazione a verde esclusa IVA	€	946.837,65
5	Per monitoraggio litorale esclusa IVA	€	106.100,00
6°	Imprevisti di progetto esclusa IVA	€	2.012.751,00
6b	Economia determinata dalle varianti	€	97.420,15
7	Sondaggi geognostici esclusa IVA	€	4.166,67
8	Spese per bando esclusa IVA	€	25.833,33
B	<b>Sommano somme a disposizione dell'Amm.ne esclusa IVA</b>	€	<b>9.748.039,68</b>
C	<b>Totale Lavori e Somme a disposizione dell'Amm.ne (A+B)</b>	€	<b>58.056.643,50</b>
D	<b>IVA di progetto 20%</b>	€	<b>11.611.328,69</b>
E	<b>Sommano in totale (C + D)</b>	€	<b>69.667.972,19</b>

e composta dai seguenti elaborati: RELAZIONE GENERALE, RELAZIONE GEOLOGICA E NOTE GEOTECNICHE, RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E DI CALCOLO STRUTTURALE, ANALISI PREZZI, ELENCO PREZZI, COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, QUADRO COMPARATIVO, VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI e n° 5 Tavole grafiche

2) **Dare atto** che, per il Porto Turistico di Marina di Ragusa, è stata stipulata, in data 24/03/2006, n. 29726 di Repertorio, convenzione per la concessione di costruzione e gestione con l'A.T.I. TECNIS S.p.A. da Tremestieri Etneo, capogruppo, SI.GEN.CO. S.p.a. da Catania, mandante e S.I.L.MAR S.r.l. da Parma, cooptata, alla quale è subentrata la società di progetto "Porto Turistico Marina di Ragusa S.p.A.", con un contributo finanziario pubblico, pari a complessivi € **34.254.758,69**, che risulta già finanziato con decreto dell'Assessorato Regionale Turismo Trasporti Comunicazioni del 12/12/2005, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 12 del 10/03/2006.

IL DIRIGENTE  
(ing. Michele Scarpulla)

Visto:

Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale  
Ragusa, li

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, li

Relazione fede integrale

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA.....

---

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addi. 27 NOV. 2007

IL MESSO COMUNALE

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal 17 NOV. 2007 al 03 DIC. 2007

Addi. 04 DIC. 2007

IL MESSO COMUNALE

---