



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA U.F. Sed. VII
Reg. ALB
il 20 NOV. 2007
IL RESP. DEL SERVIZIO
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Francesca Lumino)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 16 NOV. 2007 N. 2569	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie delle Cooperative edilizie Invicta 70, San Luigi, Fiordaliso, Silp 2, Ginestra l. 3 e Enel l.15
N. 80 SETTORE VII Data 18-10-2007	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2007	CAP.	IMP. Accertamenti cap 340-510-483
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

PGF

L'anno duemilasette, il giorno 18.. del mese di ottobre nell'ufficio del Settore VII, il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex legge 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che le Cooperative edilizie ENEL L. 15, SAN LUIGI, GINESTRA L. 3, FIORDALISO, SILP 2 e INVICTA 70, con nota sottoscritta, hanno già aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà alle seguenti coop. edilizie le aree su cui ricadono i loro edifici e sulle quali hanno già il diritto di superficie:

ENEL L. 15, c.da Pendente, costo del passaggio € 0

SAN LUIGI, c.da Pendente, costo del passaggio € 8.292,42

GINESTRA L. 3, c.da Pendente, costo del passaggio € 0

FIORDALISO, c.da Pendente, costo del passaggio € 0

SILP 2, c.da Patro, costo del passaggio € 90.815,29

INVICTA 70, c.da Patro, costo del passaggio € 0

2) Comporre eventuale contenzioso in atto con le succitate cooperative così come deliberato con provvedimento di C.C. n.4/05.

3) introdurre la somma di € 99.107,71
al cap. 550-340-483 residui

Proposta deve integrare

PROCEDURE DI RECUPERO INATTO AVVI



IL DIRIGENTE
Arch. Emilio Tortieri

Visto:

Agente del F. Sc. 11 Segretario Generale

usc, li 5-11-07

Per presa visione:

Direttore Generale Il Sindaco

usc, li

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 143/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addì**27** NOV. 2007

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e

cioè dal**27** al **NOV. 2007** **03 DIC. 2007**

Addì**04** DIC. 2007

IL MESSO COMUNALE