



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA UFF. Se II, Rag  
ALSO

il 19 NOV 2007

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Francesca Tumino)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>16 NOV. 2007</u> N. <u>2567</u>	<b>OGGETTO:</b> Locazione immobile in C.da San Giacomo, di proprietà Raniolo, sede del Consiglio di Circoscrizione. Aggiornamento canone ex art. 32 Legge 392/78.
N. <u>337</u> Settore Data <u>05-11-07</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2007

CAP. 1022

IMP. h 715/07 L/c 1933/07

FUNZ. 01

SERV. 01

INTERV. 01

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasette, il giorno 29 novembre del mese di Novembre, nell'ufficio del settore V, su proposta dell'istruttore amministrativo Jurato Laura, il Dirigente, D.ssa Nunzia Occhipinti, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con deliberazione della G.M. n. 1162 del 23 ottobre 2001, esecutiva, è stato disposto di assumere in locazione l'immobile, dell'estensione di mq. 98 circa a piano terra, sito in C.da San Giacomo, di proprietà della Sig.ra Raniolo Giovanna, da destinare a sede del Consiglio di Circoscrizione, per la durata di anni sei, decorrenti dal 20 marzo 2002 al 19 marzo 2008, e con il canone fissato nella misura annua di € 3.563,55;

Che, in esecuzione della suddetta deliberazione, è stato stipulato il contratto n. 29467 di Repertorio del 12.04.2002, registrato a Ragusa il 29.04.2002 al n. 1089 Serie 3, mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che il canone di locazione, su richiesta del locatore, sarà soggetto ad aggiornamento annuale, ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.85 n. 118;

Che, con istanza del 28.09.2007, protocollata al n. 73047 del 01.10.2007, la proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che, per il succitato art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.85 n. 118, il canone va aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale, consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n. 325 del 16.01.87, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat, nel periodo febbraio 2007 – febbraio 2006, risulta pari a 1,5%, per cui, apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di € 3.563,55, lo stesso, a partire dal 01.10.2007, dovrà essere corrisposto nella misura di € 3.603,82;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### DETERMINA

- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 01.10.2007, il canone relativo alla locazione dell'immobile, dell'estensione di mq. 98 circa a piano terra, sito in C.da San Giacomo, di proprietà della Sig.ra Raniolo Giovanna, da destinare a sede del Consiglio di Circoscrizione, nella misura annua di € 3.603,82, risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,5\% = 1,13\% \times € 3.563,55 = € 40,27 + € 3.563,55 = € 3.603,82;$$

- 2) Imputare la spesa di € 10,08 alla Funz. 01 – Serv. 01 – Int. 04 – Cap. 1022 – Bilancio 2007  
imp. *h715/07 L. 38.133/07*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;

- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Copia istanza di aggiornamento canone parte integrante.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Dott.ssa N. Occhipinti)

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:  
Ragioneria

Visto:  
**Il Dirigente del Settore**      **il Segretario Generale**  
**Ragusa, il 13.11.07**  
Per presa visione:  
**Il Direttore Generale**      **Il Sindaco**  
**Ragusa, il**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

12/11/07

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

26 NOV. 2007

Ragusa

**IL MESSO COMUNALE**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 26 NOV. 2007 al 02 DIC. 2007

Ragusa 03 DIC. 2007

**IL MESSO COMUNALE**