

6509

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. V -

Sett. V - Rof. Albo

il 21-11-2008

Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Amministrativo  
(D. Scritto)

*Alvise Greco*



## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

Servizio 2° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti , Gare ed aste, Contratti

**ORIGINALE**

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A annotata al Registro Generale In data 14 NOV. 2008  N. 2617	<b>OGGETTO:</b> Concessione del servizio di gestione, mediante utilizzo di parcometri, di aree pubbliche destinate a parcheggio a pagamento, senza oneri di custodia  Affidamento
N.241 Settore V  Data 11/11/2008	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. CAP. IMP. liqu.

FUNZ. SERV. INTERV.

### IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno undici del mese di novembre nell'ufficio del settore V, su proposta dell'Istruttore Direttivo Sig.ra Celauro Angela, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

*Premesso che:*

Con Determinazione Dirigenziale n.1089 del 29 maggio 2008 è stato autorizzato l'affidamento della concessione del servizio di gestione di parcheggi pubblici, senza custodia, mediante l'installazione e la gestione di parcometri tramite procedura negoziata previa pubblicazione di bando per un canone minimo presunto di € 128.000,00 annui per cinque anni.

Con Determinazione Dirigenziale n.1770 del 29 luglio 2008 è stato approvato il bando di gara relativo alla concessione del servizio in parola, da affidare con il sistema della procedura negoziata previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art.56 del D.L. vo. 163/06 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83, dello stesso decreto.

Con bando dell'11 agosto 2008, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet, veniva fissata l'asta pubblica per le ore 9,00 del 25 settembre 2008 con l'obbligo, per i concorrenti, di presentare le offerte entro le ore 12,00 del 23 settembre 2008.

Con nota n.69905 del 23 settembre 2008 l'Ufficio Protocollo di questo Comune ha trasmesso l'unico plico pervenuto, entro i termini, da parte dell'APCOA Parking s.p.a.;

Con Determinazione Dirigenziale n.179 del 23 settembre 2008, annotata al Registro Generale con il n. 2136/08, il Dirigente del Settore XIV ha proceduto alla nomina della commissione giudicatrice, ai sensi dell'art.84 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.;

Visti i verbali con cui la commissione predetta, riunitasi nei giorni 25 settembre, 21 e 23 ottobre 2008, dopo aver proceduto all'ammissione dell'unica concorrente e aver valutato prima il progetto tecnico e poi l'offerta economica, ha ritenuto di sottoporre la stessa a verifica di congruità.

Vista la nota prot. n.84898 del 5 novembre 2008, con cui il responsabile del procedimento attesta che l'offerta proposta risulta essere remunerativa per l'ente;

Vista la documentazione prodotta dall'impresa, da cui si rileva il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati, ed il certificato della Camera di Commercio di Ragusa del 18 settembre 2008, da cui si rileva che nulla osta ai fini dell'art.10 della L.575/65 e s.m.;

Vista la legge reg.le n.23/98 relativa all'attuazione nella Regione Sicilia di norme della legge 15 maggio 1997, n.127;

Visti gli artt. 53 e 65 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi Comunali;

## DETERMINA

- 1) Approvare l'esito delle operazioni di gara relative all'appalto della concessione del servizio di gestione di parcheggi pubblici, senza custodia, mediante l'installazione e la gestione di parcometri ratificando i relativi verbali;
- 2) Dichiarare l'impresa APCOA Parking s.p.a., con sede a Mantova in Via Chiassi n.20/D - p.IVA 01578450205, concessionaria in via definitiva del pubblico incanto del servizio in parola, salvo le verifiche di rito ai sensi dell'art.38 del D.L. 163/06;
- 3) Dare atto che l'impresa concessionaria ha offerto:
  - il 39% sulle somme incassate dalla gestione dei parcometri;
  - l'11% delle somme incassate dalla gestione della riscossione delle somme relative al pagamento posticipato;

- il 29% sui proventi delle sanzioni amministrative pecuniarie effettivamente incassate dall'Amministrazione appaltante da restituire alla concessionaria;
- il 20% sull'importo stabilito dal Capitolato d'Oneri, da corrispondere al concessionario ai fini dell'esercizio della facoltà di acquisto da parte del Comune delle attrezzature.

**N.B.:VERBALI DI GARA PARTI INTEGRANTI**

IL DIRIGENTE  
(Dott.ssa N. Occhipinti)

Da trasmettersi anche ai seguenti uffici/servizi: **Ragioneria e Settore XIV**

DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

Visto:  
Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale  
Ragusa, il 14-11-2008 *Sicura*  
Per presa visione:

Il Direttore Generale  
Ragusa, il

Il Sindaco

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

### **IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 25 NOV. 2008

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Tagliani Sergio)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 25 NOV. 2008 al 01 DIC. 2008

Ragusa 02 DIC. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**



## CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA, PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO SUL SITO INTERNET  
DEL COMUNE, RELATIVA ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MEDIANTE  
L'UTILIZZO DI PARCOMETRI, DI AREE PUBBLICHE DESTINATE AL PARCHEGGIO A  
PAGAMENTO, SENZA ONERI DI CUSTODIA.

\*\*\*\*\*

### VERBALE DI APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA.

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaotto il giorno ventitre del mese di ottobre alle ore 09,55 in Ragusa, presso il Palazzo di Città, corso Italia n° 72, negli Uffici del Settore Contratti, in prosecuzione dei lavori, si è riunita la commissione di gara. ===/

Sono presenti tutti i componenti della nominata commissione:

- 1) Dott.ssa Nunzia Occhipinti, dirigente del settore V, "Contratti,, (Presidente).
- 2) Dott. Yuri Lettica, responsabile dell'ufficio internet, esperto in informatica (componente);
- 3) dott.ssa Concetta Criscione, funzionario C. S. di Polizia Municipale (componente).

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Rosario Spata, Funzionario di Polizia Municipale.===/

Sono presenti, altresì, il sig. Filippo Bonura, in atti già generalizzato, delegato dall'amministratore pro tempore dell'APCOA Parking s.p.a e la sig. Agata Massari, legale rappresentante della Cooperativa Aurora a r.l., attuale concessionario del servizio di gestione degli stalli di sosta a pagamento, tutti regolarmente avvisati della convocazione dell'odierna seduta===/

La commissione dà atto, inoltre, che l'avviso è stato inoltrato via fax anche alla società F.lli Catalano s.a.s., con sede a Calanna (RC) che aveva fatto richiesta di accesso agli atti di gara pur non avendo concorso alla stessa.==/

La commissione, preliminarmente, verifica e fa constare ai presenti l'integrità della busta n° 3 contenente l'offerta economica.==/

Si procede, pertanto, all'apertura della suddetta busta.==/

La ditta partecipante offre alla stazione appaltante:

1. una percentuale pari al 39% delle somme incassate dalla gestione dei parcometri (percentuale minima richiesta 30%);
2. una percentuale pari all' 11% delle somme incassate dalla gestione della riscossione delle somme relative al pagamento posticipato di cui all'art. 6 del Capitolato d'oneri (percentuale minima richiesta 10%);
3. una percentuale pari al 29% sui proventi delle sanzioni amministrative pecuniarie effettivamente incassate dall'Amministrazione appaltante da restituire alla ditta aggiudicataria (percentuale massima richiesta 30%);
4. una percentuale pari al 20%, sull'importo stabilito all'art. 2.2 lett. b) del capitolato, da corrispondere all'aggiudicatario ai fini dell'esercizio della facoltà di acquisto da parte del Comune delle attrezzature (percentuale minima richiesta 10%).

La commissione, pertanto, propone di aggiudicare provvisoriamente il servizio alla società APCOA Parking s.p.a, con sede in Mantova, fatto salvo l'esito di verifiche sulla congruità dell'offerta economica da svolgersi a cura del responsabile del procedimento al quale viene inviata copia dell'offerta stessa.==/

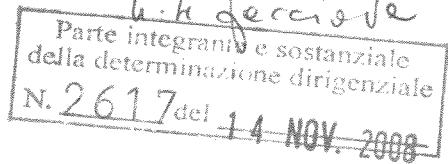
I lavori della commissione si concludono alle ore 10.25.==/

Letto confermato e sottoscritto:

Il Presidente della commissione 

I componenti: 1)  2) 

Il segretario Verbalizzante..... 



## CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA, PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO SUL SITO INTERNET DEL COMUNE, RELATIVA ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MEDIANTE L'UTILIZZO DI PARCOMETRI, DI AREE PUBBLICHE DESTINATE AL PARCHEGGIO A PAGAMENTO, SENZA ONERI DI CUSTODIA.

\*\*\*\*\*

### VERBALE DI APERTURA OFFERTE.

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaotto il giorno venticinque del mese di settembre alle ore 09,30 in Ragusa, presso il Palazzo di Città, corso Italia n° 72, negli Uffici del Settore Contratti, si è riunita la commissione nominata con Determinazione Dirigenziale n.179 del settore XIV del 23 settembre 2008, annotata al Registro Generale con il numero d'ordine 2136. ==/

Sono presenti tutti i componenti della nominata commissione:

- 1) Dott.ssa Nunzia Occhipinti, dirigente del settore V, "Contratti,, (Presidente).
- 2) Dott. Yuri Lettica, responsabile dell'ufficio internet, esperto in informatica (componente);
- 3) dott.ssa Concetta Criscione, funzionario C. S. di Polizia Municipale (componente).

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Rosario Spata, Funzionario di Polizia Municipale.==/

E' presente, altresì, il sig. Filippo Bonura, nato a Palermo il 26/01/1974 e ivi residente in via Bersaglieri n° 7, identificato a mezzo P.A n° PA5165321C, rilasciata dalla M.C.T.C. Di Palermo, in qualità di delegato dal Dott. Arturo Benigna, nato a Mantova il 20/01/1962, Amministratore delegato della *APCOA Parking Italia S.p.A.*, con sede in Mantova.

E' presente, inoltre, la sig.ra Agata Massari, legale rappresentante della Cooperativa "Aurora" a r.l., con sede in Ragusa, attuale concessionario del servizio di gestione degli stalli di sosta a pagamento.====/

Si premette che con tre distinti provvedimenti (Deliberazione di Giunta Municipale n° 211 del 27/05/2008, Determinazione Dirigenziale n°1089 del 29/05/2008 e Determinazione Dirigenziale n° 1770 del 29/07/2008), tutti esecutivi come per legge, l'Amministrazione ha, rispettivamente, individuato le nuove aree pubbliche da destinare a parcheggio dove la sosta dei veicoli è subordinata al pagamento di una somma da riscuotere mediante dispositivi di controllo della sosta, stabilendo al contempo la tariffa da applicarsi attraverso l'utilizzo di apparecchiature a orologeria che determinano la durata della sosta consentita in relazione all'importo delle monete in esso introdotte (parchimetri) e prevedendo inoltre, mediante la pubblicazione del *Capitolato d'oneri* e del *bando di gara*, una procedura negoziata per l'affidamento del relativo servizio di gestione degli stalli di sosta a pagamento, senza oneri di custodia, attraverso il *criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*.====/

Il Bando di Gara, il Capitolato d'oneri e l'allegato elenco delle zone a pagamento oggetto della procedura negoziata in argomento sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Ragusa ([www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)) in data 13/08/2008====/

Il Bando, inoltre, è stato affisso all'albo pretorio del Comune dal 12/08/2008 al 23/09/2008.==/  
Contestualmente alla surriferita pubblicazione, con 5 distinte lettere raccomandate a/r, datate 14/08/2008, anticipate via fax e annotate con i seguenti numeri di protocollo 62231, 62233, 32235, 32237 e 62239, state invitate a partecipare alla procedura negoziata in oggetto 5 ditte che operano nel settore economico di riferimento; rispettivamente:

- 1)SIEMENS s.p.a, Industrial Solutions and Services, Intelligent Traffic System, con sede in Milano;
- 2)S.I.S., Segnaletica Industriale Stradale, Parking Service System s.r.l, con sede in Mantignana di Norciano (PG);
- 3)PARKEON s.p.a, con sede in Milano;
- 4)ELTRON s.p.a, con sede in Genova;
- 5)MAGGIOLI, Parking Service, s.p.a, con sede in Santarcangelo di Romagna (RN).

Con nota prot. n° 69905 del 23/09/2008 l'ufficio del Protocollo Generale ha comunicato che entro le ore 12,00 della medesima data era pervenuta una sola offerta relativa alla procedura in oggetto.===/

Alle ore 15,00 del 23/09/2008, il responsabile del procedimento, dott. Rodolfo Turrisi, dirigente del Settore Polizia Municipale, ha redatto e formalizzato, con la citata determinazione dirigenziale 179/Sett. XIV, la nomina della Commissione giudicatrice ==/.

#### CIO' PREMESSO

#### LA COMMISSIONE

Prende atto che entro il termine stabilito dal bando (ore 12,00 del 23/09/2008) è pervenuto un plico contenente un'offerta e precisamente da parte della ditta APCOA Parking Italia S.p.A., con sede in Mantova. ===/ :

Si verifica che il plico è chiuso e sigillato come richiesto nell'avviso.==/

Si procede, quindi, all'apertura del suddescritto plico il quale contiene, così come richiesto dal bando, le tre buste recanti, rispettivamente, 1) la documentazione amministrativa; 2) l'offerta tecnica e gestionale; 3) l'offerta economica. ==/

Subito dopo si apre la busta n. 1, "Documentazione amministrativa", e si esaminano i documenti e le dichiarazioni rese. ==/

La Commissione, verificata la regolarità della documentazione prodotta, in seduta riservata, passa all'esame dell'offerta tecnica e gestionale (busta n° 2).==/

Dopo aver esaminato la predetta offerta, considerato che alla procedura ha partecipato soltanto una società, non viene attribuito alcun punteggio, ritenendo, comunque, conveniente e idonea, in relazione all'oggetto del contratto, l'offerta citata.==/

La Commissione, pertanto, dispone che l'unico offerente sia ammesso e che venga sottoposto alla verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico - professionale ex art.48 del D.Leg. n.163/2006. ==/

Conclusa tale fase, alle ore 13,30, la busta contenente l' offerta economica viene rinchiusa in un apposito plico controfirmato sui lembi di chiusura e conservato in un armadio dotato di chiusura di sicurezza.==/

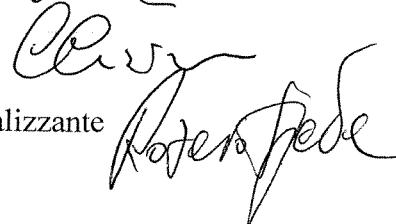
La prosecuzione dei lavori viene rinviata a data da destinarsi successivamente al ricevimento dei documenti per la verifica di cui sopra.==/

Letto confermato e sottoscritto:

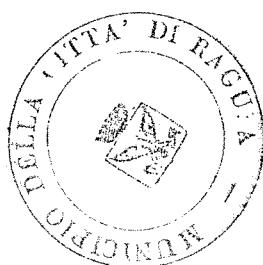
Il Presidente della commissione

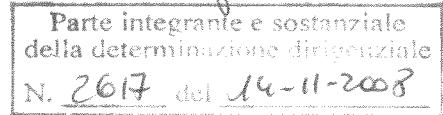


I componenti: 1) 

2) 

Il segretario Verbalizzante





## CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA, PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO SUL SITO  
INTERNET DEL COMUNE, RELATIVA ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI  
GESTIONE, MEDIANTE L'UTILIZZO DI PARCOMETRI, DI AREE PUBBLICHE  
DESTINATE AL PARCHEGGIO A PAGAMENTO, SENZA ONERI DI CUSTODIA.

\*\*\*\*\*

### VERBALE DI VERIFICA DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA EX ART. 48 D. LGS. 163/2006.

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaotto il giorno ventuno del mese di ottobre alle ore 16,00 in Ragusa, presso il Palazzo di Città, corso Italia n° 72, negli Uffici del Settore Contratti, in prosecuzione dei lavori, si è riunita la commissione di gara. ===/

Sono presenti tutti i componenti della nominata commissione:

- 1) Dott.ssa Nunzia Occhipinti, dirigente del settore V, "Contratti,, (Presidente).
- 2) Dott. Yuri Lettica, responsabile dell'ufficio internet, esperto in informatica (componente);
- 3) dott.ssa Concetta Criscione, funzionario C. S. di Polizia Municipale (componente).

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Rosario Spata, Funzionario di Polizia Municipale.===/

La commissione procede ad esaminare la documentazione richiesta con nota prot. n° 71135/V del 25/09/2008 e, segnatamente:

- a) bilanci o estratti di bilanci dell'impresa relativi agli ultimi tre esercizi (2004/2006), da cui risulti il fatturato globale inerente lo stesso periodo;

- b) certificati dei servizi resi negli ultimi tre esercizi (2004/2006) rilasciati dagli enti committenti o dagli acquirenti in caso di servizi effettuati a privati;
- c) certificati di servizi di gestione di aree di sosta a pagamento resi in almeno tre comuni di cui uno con popolazione non inferiore a 70.000 abitanti;

La commissione prende atto, preliminarmente, che la documentazione prodotta è stata inviata entro il termine («dieci giorni dal ricevimento della richiesta») ed è conforme a quanto richiesto con la citata nota====/

La commissione, pertanto, fissa per il giorno 23 c.m., alle ore 09,00 la seduta per l'apertura della busta contenente l'offerta economica, delegando il Presidente a comunicare data e orario della descritta seduta alla ditta offerente.====/

I lavori della commissione si concludono alle ore 18,00 e vengono aggiornati al giorno 23 c.m., alle ore 09,00.====/

Letto confermato e sottoscritto:

Il Presidente della commissione *R. De Gijs*.

I componenti: 1) *S. De Ce*

2) *A. V.*

Il segretario Verbalizzante *P. De Ce*

