



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sez. V

Sez. IX - Rep. Alles

il 25-10-2007

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Amministrativo
di Soriano

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti , Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data 25 OTT. 2007

N. 2364

N.Settore 220

Data 19-10-07

OGGETTO: Recesso dal contratto di locazione dell'immobile di proprietà della sig.ra Dinatale Dimartino Giuseppa sito in Marina di Ragusa via Del Mare sede di uffici distaccati di polizia urbana e collocamento .

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

Non c'è spese di spese

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasette, il giorno dicembre del mese di ottobre
nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario C.S. Dott.ssa
Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia
Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.2073 del 27.10.2006, è stato preso atto del rinnovo automatico, fino al 14 luglio 2012, della locazione dell'immobile di proprietà della sig.ra Dinatale Dimartino Giuseppa sito a Marina di Ragusa in via Del Mare n.1, adibito a sede di uffici distaccati di Polizia Urbana e di collocamento, alle medesime condizioni di cui al contratto n.27221 di rep. del 03.03.1989, con il canone mensile di €.274,86, soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.03.85 n.118;

Visto l'art.2 del succitato contratto n.27221 di rep. da cui si rileva che indipendentemente dal termine di scadenza, il Comune ha la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento qualora sopraggiungono particolari ragioni afferenti il Comune stesso, dando, all'altra parte, avviso con lettera raccomandata da inviare sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Che con raccomandata A.R. n.68166 di prot. del 14.09.2007 è stato comunicato, alla ditta proprietaria, il recesso dal contratto di locazione in previsione dell'imminente trasferimento degli uffici presso i locali di via Brin, di proprietà comunale.

Considerato che questo Ente non ha più interesse a mantenere, per le motivazioni di cui sopra, il rapporto locativo dell'immobile di che trattasi.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DETERMINA

- 1) Recedere dal contratto di locazione n.27221 di rep. del 03.03.1989, riguardante l'immobile sito in Marina di Ragusa Via del Mare n.1 di proprietà della sig.ra Dinatale Dimartino Giuseppa, adibito a sede di uffici distaccati di Polizia Urbana e collocamento, a seguito dell'imminente trasferimento nei locali di proprietà comunale siti in via Brin;
- 2) Dare incarico all'U.T.C. di procedere alla riconsegna dell'immobile;
- 3) Disporre la liquidazione dei canoni di locazione fino alla data di riconsegna dello stesso;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occipinti

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA - SETTORE IX

Visto:
Il Dirigente del I° Settore il Segretario Generale
Ragusa, il 24.10.1987
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sipario
Ragusa, li.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 NOV. 2007

IL MESSO COMUNALE
~~IL MESSO NOTAIO~~
(Tagliolini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 NOV. 2007 al 11 NOV. 2007

Ragusa 12 NOV. 2007

IL MESSO COMUNALE