



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Serv. V

Reg. Albo

il 25-10-2007

Il Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo
(A. Scribano)

[Signature]

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data 25 ott. 2007

N. 2363

N. Settore 269

Data 19/10/07

OGGETTO: Rinnovo automatico del contratto di
locazione immobile in Ragusa in via Traspontino
n.1 adibito ad uffici di Conciliazione e agg.to canone

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2007

CAP. 1401

IMP. 6532/07 4 1473 PL

FUNZ. 02

SERV. 01

INTERV. 06

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilasette, il giorno dieciannove del mese di ottobre
nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario C.S. Dott.ssa
Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia
Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.1176 del 03.09.2001 è stato preso atto del rinnovo automatico del contratto di locazione dell'immobile di proprietà degli Istituti di Previdenza, sito a Ragusa in Via Traspontino 1, da destinare a sede degli uffici di Conciliazione, per sei anni decorrenti dal 05.07.2001 e fino al 04.07.2007 alle stesse condizioni del contratto stipulato in data 22.04.1993, con il canone mensile di €.770,87 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi delle vigenti disposizioni in materia;

Che con determinazione dirigenziale n.2149 del 07 novembre 2006 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura mensile di €.833,66 con decorrenza 5.7.2006;

Che non essendo pervenuta dall'una all'altra parte disdetta entro i termini, il contratto si è rinnovato automaticamente per altri sei anni in base alla normativa vigente (Cass.n.12106 del 14.11.91 e n.11756 del 5.11.91), con decorrenza 5 luglio 2007;

Che con istanza del 21.06.2007 n.48740 di prot. l'Istituto di Previdenza ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n.118, su richiesta del locatore, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo giugno 2007 - giugno 2006, risulta pari a 1,6% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.833,66, lo stesso a partire dal 05.07.2007 dovrà essere corrisposto nella misura mensile di €.843,66;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA


- 1) Prendere atto del rinnovo automatico, fino al 4 luglio 2013, della locazione dell'immobile sito in Via Traspontino n.1, di proprietà degli Istituti di Previdenza e destinato a sede degli uffici di conciliazione, alle medesime condizioni del contratto stipulato in data 22.4.1993 e con il canone mensile aggiornato nella misura di €. 843,66 risultante dal seguente

calcolo:




$$75\% \times 1,6\% = 1,20\% \times \text{€}.833,66 = \text{€}.10,00 + \text{€}.833,66 = \text{€}.843,66;$$

- 2) Imputare la spesa di € .4.952,97 al Cap.1401 - Funz.02 Serv.01 - int.04 Bilancio 2007 imp. *6532/07 a Sp 1473 PL*
- 3) Determinare il nuovo canone di locazione nella misura mensile di € .843,66 con decorrenza 5 luglio 2007;
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 5) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti



Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

Visto: 
Il Dirigente del 1° Settore il Segretario Generale
Ragusa, li 24.10.2007
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li  

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 23-10-07


IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 NOV. 2007

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(*Tagliarini Sergio*)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 NOV. 2007 al 11 NOV. 2007

Ragusa 12 NOV. 2007

IL MESSO COMUNALE