



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sez. V  
Sez. IX - Rep. Alleo  
il 25-10-2007

N. Resp. del servizio  
L'Istruttore Amministrativo  
(M. Setibano)  
*M. Setibano*

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A annotata al Registro Generale

In data 25.11.2007

N. 2362

N. Settore 218

Data 19-10-07

**OGGETTO:** Recesso dal contratto di locazione dell'immobile di proprietà del sig. Schininà Giuseppe sito in Marina di Ragusa Piazza Duca degli Abruzzi sede della delegazione municipale.

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP. *Non c'è impego di spese*

FUNZ.

SERV.

INTERV.

### IL RAGIONIERE

L'anno duemilasette, il giorno dieci del mese di ottobre nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario C.S. Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.603 del 29.03.2005, è stato disposto di rinnovare, dal 01.01.2005 e fino al 31.12.2010, la locazione dell'immobile, di proprietà del sig. Schininà Giuseppe, sito a Marina di Ragusa in Piazza Duca degli Abruzzi n.4, adibito a sede della delegazione municipale, con il canone determinato e ritenuto congruo nella misura annua di €. 8.935,00 con decorrenza 01.01.2005, aggiornato annualmente, ai sensi dell'art.1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n.118, nella misura ultima di €. 9.178,79 con decorrenza 01.03.2007;

Che in esecuzione della succitata determinazione dirigenziale n.603, è stato stipulato il contratto n.29668 di rep. del 18.05.2005, registrato a Ragusa il 24.05.2005, n.1605, serie 3;

Visto l'art.2 del succitato contratto n.29668 di rep. da cui si rileva che indipendentemente dal termine di scadenza, il Comune ha la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento qualora sopraggiungono particolari ragioni afferenti il Comune stesso, dando, all'altra parte, avviso con lettera raccomandata da inviare sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Che con raccomandata A.R. n.68149 di prot. del 14.09.2007 è stato comunicato, alla ditta proprietaria, il recesso dal contratto di locazione in previsione dell'imminente trasferimento della delegazione presso i locali di via Brin, di proprietà comunale.

Considerato che questo Ente non ha più interesse a mantenere, per le motivazioni di cui sopra, il rapporto locativo dell'immobile di che trattasi.

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

#### **DETERMINA**

- 1) Recedere dal contratto di locazione n.29668 di rep. del 18.05.2005, riguardante l'immobile sito in Marina di Ragusa Piazza Duca degli Abruzzi n.4, di proprietà del sig. Schininà Giuseppe, adibito a sede della delegazione municipale, a seguito dell'imminente trasferimento nei locali di proprietà comunale siti in via Brin;
- 2) Dare incarico all'U.T.C. di procedere alla riconsegna dell'immobile;

3) Disporre la liquidazione dei canoni di locazione fino alla data di riconsegna dello stesso;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA - SETTORE IX

Il Dirigente del 1<sup>o</sup> Settore  
Ragusa, il 26.10.2007  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale  
Il Sindaco  
Ragusa, il

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL

Ragusa \_\_\_\_\_

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 NOV. 2007

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Tagliarino Sergio)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 NOV. 2007 al 11 NOV. 2007

Ragusa 12 NOV. 2007

**IL MESSO COMUNALE**