



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sez. IX

Ref. Albo

il 08-10-2007

Il Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo
M. Scibilia

CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 2137 27 SET. 2007	OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DELL'INTERVENTO N° 122 DEL PIT N° 2 "RECUPERO DELLA ZONA ABBANDONATA DI CARMINE PUTIE (ISOLATO DI FRONTE AL TRIBUNALE), PARTE GIA' ACQUISITA E IN FASE DI ACQUISIZIONE DAL COMUNE, PER LA REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO DI AGGREGAZIONE E DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE A PREVALENZA ARTIGIANALE- COMMERCIALE E PARCHEGGI"- DELL'IMPORTO COMPLESSIVO € 2.350.000,00 + € 246.900,00 A CARICO DEL BILANCIO COMUNALE
DATA 26/09/2007 N. 294 SETT. IX	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI *non contrattata impegno spesa*

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

M. Scibilia

L'anno duemilasette, il giorno *26 settembre* del mese di settembre nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente dott. ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

Premesso che:

- con D.P.R.S. n° 94/Segr. DPR del 18.06.02, è stato ammesso a finanziamento, per un importo complessivo di € 28.346.202,00, il P.I.T. n° 2 "Quattro città ed un parco per vivere gli Iblei";
- tra gli interventi del suddetto P.I.T. è previsto, al n° 122, *"Recupero della zona abbandonata di Carmine Putie (isolato di fronte al Tribunale), parte già' acquisita e parte in fase di acquisizione dal Comune, per la realizzazione di uno spazio di aggregazione e di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale-commerciale e parcheggi"*-, dell'importo complessivo di € 2.100.000,00;
- Con Determina Sindacale n° 17 del 07/02/2003 è stato conferito l'incarico per la redazione del progetto esecutivo e la direzione dei lavori dell'opera di che trattasi all'arch. Giampaolo Giardina ed all'ing. Giuseppe Campo e l'incarico di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione all'arch. Emanuele Licitra;
- con determina dirigenziale n° 700 del 31/03/2004 è stato approvato il progetto esecutivo per una spesa complessiva di € 2.100.000,00 + € 246.900,00 a carico del bilancio comunale;
- con D.D.G. n. 1906 del 24.12.2004 l'Assessore Regionale ai LL.PP. ha finanziato l'intervento;
- Con Determina Dirigenziale n. 171 del 06/02/06 è stata approvata l'aggiudicazione in favore della Ditta I.C.M. Impresa Costruzioni Moderne s.r.l. di Agrigento, c.da Minaga S.S. 189, che ha offerto il ribasso del 24,70% sull'importo a base di gara;
- in data 28/06/06 è stato stipulato il contratto di appalto, rep. 29737, con la ditta appaltatrice, per l'importo netto di € 1.222.952,55;
- in data 10/07/2006 sono stati consegnati i lavori, da ultimarsi entro il 09/07/2008;
- Con Determina Dirigenziale n. 1418 del 19/07/2006 è stato approvato il quadro economico, tenendo conto del ribasso d'asta, che prevedeva una spesa complessiva di € 1.688.238,64 + € 246.900,00 a carico del bilancio comunale;
- Con Determina Sindacale n° 6 del 23/01/2007 è stato nominato RUP l'arch. Salvatore Arestia, in sostituzione dell'arch. Enza Battaglia, collocata in pensione;
- Durante l'esecuzione dei lavori si sono verificate circostanze impreviste ed imprevedibili che hanno comportato la redazione di una perizia di variante e suppletiva sostanziale;
- al fine di mantenere l'unità progettuale tra progetto e variante, considerata la necessità di prevedere la riprogettazione architettonica su via delle Finanze, ed il ridisegno della piazza di aggregazione e dei locali artigianali, con determina Sindacale n° 59 del 25.05.2007, è stato conferito all'ing. Giuseppe Campo, coprogettista dell'intervento, un incarico di consulenza tecnica per la redazione della perizia di variante;
- In data 17/09/2007, il direttore dei lavori ing. Michele Scarpulla ha trasmesso la perizia di variante e suppletiva, ed redatta ai sensi del 1° comma – lett. b) – 1° caso dell'art. 25 della L. 109/95 (per cause impreviste ed imprevedibili), che prevede un importo complessivo di € 2.350.000,00 con una maggior spesa di € 661.761,36
- In data 20/09/2007 la Commissione di Risanamento per i Centri storici di Ragusa ha dato parere favorevole, n° 850, alla variante;

Considerato che:

- la redazione della perizia si è resa necessaria per sistemare circostanze imprevedibili all'atto della progettazione;
- per il finanziamento dell'importo suppletivo, pari ad € 661.761,36, può essere avanzata istanza all'Assessorato Regionale LL.PP., con i fondi residui della misura 5.02 del POR Sicilia 2000-2006 o con altri fondi eventualmente disponibili e compatibili con la finalità dell'intervento da realizzare;
- nel caso del mancato finanziamento dell'importo suppletivo, il progetto potrà facilmente essere ridotto all'importo inizialmente finanziato e in ogni caso sarà assicurata una funzionalità parziale dell'opera rendendo fruibile una parte del parcheggio e delle botteghe artigiane;
- l'impresa si è impegnata ad eseguire tutti i lavori, compresi quelli suppletivi, nello stesso termine contrattuale inizialmente previsto;
- l'impresa ha dichiarato (art. 5 dell'atto di sottomissione) che non avanzerà pretese di compensi e/o ristoro di danni nel caso di riduzione del progetto per la mancata acquisizione del finanziamento suppletivo;

Vista l'approvazione in linea tecnica della Perizia, da parte del R.U.P., arch. Salvatore Arestia, in data 24/09/2007, ai sensi del comma 8 e 9 dell'art. 134 del D.P.R. 554/99;

Preso atto che i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva possono essere eseguiti dalla stessa impresa I.C.M. Impresa Costruzioni Moderne s.r.l. di Agrigento, c.da Minaga S.S. 189, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso d'asta del 24,70%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta di nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 24,70% senza proroga del termine di ultimazione dei lavori, giusto schema atto di sottomissione;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile, nonchè l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo settore dell'Ufficio di Ragioneria;

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune.

DETERMINA

1) Approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di "Recupero della zona abbandonata di Carmine Putie (Isolato di fronte al Tribunale), parte già acquisita e parte in fase di acquisizione dal Comune, per la realizzazione di uno spazio di aggregazione e di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale-commerciale e parcheggi", dell'importo complessivo di € 2.350.000,00 + € 246.000,00 a carico del bilancio comunale, redatta ai sensi del comma 1 lett. b dell'art. 25 della Legge n. 109/94, per cause impreviste ed imprevedibili, che prevede una spesa complessiva di € 2.350.000,00, così distinta:

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 2.114.564,43
ONERI SCUREZZA (5,12%)	€ 108.266,02
LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 2.006.298,41
PER RIBASSO D'ASTA DEL 24,7% SU € 2.006.298,73	-€ 495.555,71
	=====
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 1.619.008,72
B) Somme a disposizione amministrazione	
iva sui lavori 10%	€ 161.900,87
spese tecniche compresa iva (quota parte)	€ 174.804,62
spese per pubblicazione bando	€ 3.349,40
acquisizione immobili	€ 183.070,00
incentivo progettazione (74% del 1,50%)	€ 23.471,66
arrotondamenti compresa iva (<5%)	€ 1.763,68
oneri conferimento materiali ai centri recupero	€ 172.200,73
consulenza redazione 1 ^a perizia (iva compresa)	€ 10.430,32
	=====
Totale somme a disposizione amministrazione	€ 730.991,28
	=====
TOTALE PERIZIA	€ 2.350.000,00
FINANZIAMENTO AGGIUNTIVO A CARICO DEL BILANCIO COMUNALE PER ACQUISIZIONI E SPESE TECNICHE	€ 246.000,00

e composta dai seguenti elaborati:

Tav. A – RELAZIONE TECNICA;

Tav. B – SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE;

Tav. C – ANALISI NUOVI PREZZI;

Tav. D – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO;

Tav. E – QUADRO COMPARATIVO;

Tav. F – DISTINTA DELLE COMPETENZE TECNICHE;

N° 12 TAVOLE GRAFICHE

2) **Finanziare** l'importo complessivo di € 2.350.000,00 in quanto ad € 1.688.238,64, con il finanziamento già concesso con D.D.G. n. 1906 del 24.12.2004 l'Assessore Regionale ai LL.PP. (misura 5.02 del POR Sicilia 2000-2006) ed in quanto ad € 661.761,36, con ulteriore finanziamento da richiedere all'Assessorato Regionale LL.PP., con i fondi residui della misura 5.02 del POR Sicilia 2000-2006 o con altri fondi eventualmente disponibili e compatibili con la finalità dell'intervento da realizzare;

3) **Dare atto** che, nel caso del mancato finanziamento dell'importo suppletivo, il progetto sarà ridotto all'importo inizialmente finanziato e in ogni caso sarà assicurata una funzionalità parziale dell'opera rendendo fruibile una parte del parcheggio e delle botteghe artigiane, nell'ambito della spesa autorizzata;

4) **Affidare** i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva alla stessa I.C.M. Impresa Costruzioni Moderne s.r.l. di Agrigento, c.da Minaga S.S. 189, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso d'asta del 24,70%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta di 60 nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 24,70%;

5) **Dare atto** che, al fine di rispettare i termini di utilizzo del finanziamento, l'impresa si è impegnata ad eseguire tutti i lavori, compresi quelli suppletivi, nello stesso termine contrattuale inizialmente previsto (art. 4 dell'atto di sottomissione);

6) **Dare atto** che l'impresa ha dichiarato (art. 6 dell'atto di sottomissione) che non avanzerà pretese di compensi e/o ristoro di danni nel caso di riduzione del progetto per la mancata acquisizione del finanziamento suppletivo;

IL DIRIGENTE

(dott. ing. Michele Scarpulla)

relazione perizia di variante e suppletiva parte integrante

Da trasmettersi d'ufficio al Sindaco ed al Segretario Generale

Visto:

Il Dirigente del 1^o Settore il Segretario Generale
Ragusa, il 26.09.2007

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA.....

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Ragusa 05 OTT. 2007

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal
05 OTT. 2007 al 11 OTT. 2007

Ragusa

IL MESSO COMUNALE