



6324

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Se II IX

Sett. Rag. 1660

il 13-11-2008

Il Resp. del servizio

Istruzione Amministrativa

G. Scribante

Alt. gen. 600

CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale
in data 12 NOV. 2008
N. 2560
N. 366 SETTORE IX
Data 04/11/08

OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie alla Cooperativa "La Magnolia" in C. da Pendente.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.
		<i>non concesso</i>

IL RAGIONIERE*Pla*

Quattro
L'anno duemilaotto, il giorno del mese di novembre nell'ufficio del Settore IX,
il dirigente Ing. M. Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex legge 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che tutti i 20 proprietari di alloggi della Cooperativa "La Magnolia", con nota sottoscritta, hanno già aderito alla proposta e intendono ripartire la spesa in parti uguali.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà ai 20 titolari degli alloggi della cooperativa edilizia La Magnolia di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 100 p.la 263, 264, 268, 269, 265, 266, 267 e mq. 233 di via pubblica Vicinale Pennento non riportati in catasto, su cui ricade l'edificio e sul quale ha già il diritto di superficie al costo di **€ 112.688,45**.
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia La Magnolia per la costruzione di edilizia economica e popolare.
- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con i 20 proprietari di alloggi costruiti dalla coop. La Magnolia così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
- 4) Introitare la somma di **€ 112.688,45** al cap. 550-340-483 residui

Parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Elenco nominativi e importi

fran Visto:

Il Dirigente del 1° Settore

il Segretario Generale

Ragusa,

14-11-2008 Silvio

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, li

JJ

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ufficio ragioneria.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

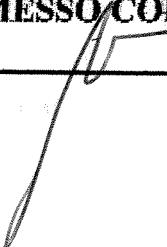
Ragusa 17 NOV. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
Sesolimo Francesco

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17 NOV. 2008 al 23 NOV. 2008

Ragusa 24 NOV. 2008

IL MESSO COMUNALE





DR

Coop. La Magnolia		Via P.Nenni n. 65 Scala A		Via P.Nenni n. 65 Scala B	
1	La Terra G.	€ 5634,42	1	Blundetto N.	€ 5.634,42
2	Palladino Filomena	€ 5634,42	2	Martorana A.	€ 5.634,42
3	Baglieri F. - Lo Presti M.	€ 5634,42	3	Carnemolla A.	€ 5.634,42
4	Salvadori T.	€ 5634,42	4	Licitra C.	€ 5.634,42
5	Donzella G.- Argento M.	€ 5634,42	5	Guastella - Tumino A.	€ 5.634,42
6	Gintoli N.	€ 5634,42	6	Cappelio G.	€ 5.634,42
7	Oneri G.	€ 5634,42	7	Cardinale G.	€ 5.634,42
8	Grana M. -Garofalo M.	€ 5634,42	8	Interlandi R.-Bocchieri	€ 5.634,42
9	Salvadori Dante	€ 5634,42	9	Martello G. Martello G.	€ 5.634,42
10	Campo Salvatore	€ 5634,42	10	Nobile F.	€ 5.634,42
		€ 56.344,23			€ 56.344,23

Ditta:
Zona

LA MAGNOLIA
PENDENTE

Valuta in Lire	
Superficie totale area	4.389
mq.	
Importo Versato in totale	1.327.800
Lire	
Importo Rivalutato ad oggi	3.071.529
Lire	
Costo unitario pagato attualizzato	700
Lire/mq.	
Valutazione prezzo unitario area alla data ottenuta ridotto	59.414
Lire/mq.	
Valore dell'area alla data attuale ridotta	221.266.800
Lire	
Differenza necessaria per il riscatto	218.195.271
Lire	
N° di alloggi	20
n.	

Valuta in Euro	
4.389	
685,75	
1.586,31	



Parte integrante e sostanziale
della determinazione di dirigenziale
N. 2560 del 11 Nov. 2009