



6324

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set IX

Set IX Rag. 1660

il 13-10-2008

Il Resp. del servizio

Istruttore Amministrativo  
Ch. Scarpulla**CITTA' DI RAGUSA****SETTORE IX****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ORIGINALE**

<b>Annotata al Registro Generale</b>  <b>in data</b> 12 NOV. 2008 <b>N.</b> 2560	<b>OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie alla Cooperativa "La Magnolia" in C. da Pendente.</b>
<b>N.</b> 366 <b>SETTORE IX</b>  <b>Data</b> 04/11/08	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

<b>BIL.</b>	<b>CAP.</b>	<b>IMP.</b>
<b>FUNZ.</b>	<b>SERV.</b>	<b>INTER.</b>

non computato superficie

**IL RAGIONIERE**

flet

L'anno duemilaotto, il giorno QUATTRO del mese di novembre nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Ing. M. Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che tutti i 20 proprietari di alloggi della Cooperativa "La Magnolia", con nota sottoscritta, hanno già aderito alla proposta e intendono ripartire la spesa in parti uguali.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà ai 20 titolari degli alloggi della cooperativa edilizia La Magnolia di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 100 p.la 263, 264, 268, 269, 265, 266, 267 e mq. 233 di via pubblica Vicinale Pennento non riportati in catasto, su cui ricade l'edificio e sul quale ha già il diritto di superficie al costo di € 112.688,45.
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia La Magnolia per la costruzione di edilizia economica e popolare.
- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con i 20 proprietari di alloggi costruiti dalla coop. La Magnolia così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
- 4) Introitare la somma di € 112.688,45 al cap. 550-340-483 residui

IL DIRIGENTE  
Ing. M. Scarpulla

Parte integrante:  
Prospetto calcolo importo cessione totale  
Elenco nominativi e importi

Visto:  
Il Dirigente del 1° Settore      il Segretario Generale  
Ragusa, 14-11-2008 *[Signature]*  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale      Il Sindaco  
Ragusa, 11 *[Signature]*

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ufficio ragioneria.

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17 NOV. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*Severino Franchi*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17 NOV. 2008 al 23 NOV. 2008

Ragusa 24 NOV. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

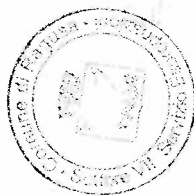


Coop. La Magnolia					Via P.Nenni n. 65 Scala B	
Via P.Nenni n. 65 Scala A						
1	La Terra G.	€ 5634,42	1	Blundetto N.	€ 5.634,42	
2	Palladino Filomena	€ 5634,42	2	Martorana A.	€ 5.634,42	
3	Baglieri F. - Lo Presti M.	€ 5634,42	3	Carnemolla A.	€ 5.634,42	
4	Salvadori T.	€ 5634,42	4	Licitra C.	€ 5.634,42	
5	Donzella G.- Argento M.	€ 5634,42	5	Guastella - Tumino A.	€ 5.634,42	
6	Gintoli N.	€ 5634,42	6	Cappello G.	€ 5.634,42	
7	Oneri G.	€ 5634,42	7	Cardinale G.	€ 5.634,42	
8	Grana M. -Garofalo M.	€ 5634,42	8	Interlandi R.-Bocchieri	€ 5.634,42	
9	Salvadori Dante	€ 5634,42	9	Martello G. Martello G.	€ 5.634,42	
10	Campo Salvatore	€ 5634,42	10	Nobile F.	€ 5.634,42	
		€ 56.344,23			€ 56.344,23	

Ditta: **LA MAGNOLIA**

Zona **PENDENTE**

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. **2560** del **17 NOV. 2009**



Valuta in Lire		
Superficie totale area	<b>4.389</b>	mq.
Importo Versato in totale	<b>1.327.800</b>	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	<b>3.071.529</b>	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	<b>700</b>	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	<b>50.414</b>	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	<b>221.266.800</b>	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	<b>218.195.271</b>	Lire
N° di alloggi	<b>20</b>	n.

Valuta in Euro	
<b>4.389</b>	
<b>685,75</b>	
<b>1.586,31</b>	
<b>0,36</b>	
<b>26,04</b>	
<b>114.274,77</b>	
<b>112.688,45</b>	
<b>20</b>	