



6322

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett IX
Rag. 1060 Sett IX
il 13.11.2008
Il Resp. del servizio
L'istruttore Amministrativo
M. Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data 12 NOV. 2008 N. 2558	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ad alcuni proprietari di alloggi costruiti dalla Coop. Castellana (8 alloggi) a Marina di Ragusa.
N. 362 Data 30/10/08 SETTORE IX	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

non coperte impegni di spesa

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilaotto, il giorno TRENTA del mese di ottobre nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing, Michele Scarpulla. ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che 5 degli 8 proprietari degli alloggi costruiti dalla Coop. Castellana, con nota sottoscritta, hanno già aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà a 5 proprietari degli alloggi costruiti dalla Coop. Castellana (8 alloggi) ubicati a Marina di Ragusa, nei terreni censiti in catasto al foglio 262 p.lle 757, 758, 750, 760 e 103 su cui ricadono i loro edifici e sulle quali hanno già il diritto di superficie per la somma totale di € 27.788,08, secondo una ripartizione in base ai mq. di proprietà, in quanto trattasi di alloggi indipendenti, come specificato nell'elenco allegato.

2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22.10.71 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla Coop. Castellana per la costruzione di edilizia economica e popolare.

3) Comporre eventuale contenzioso in atto con 5 proprietari degli alloggi costruiti dalla Coop. Castellana (8 alloggi) così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

4) Introdurre la somma di € 27.788,08 al cap. 550-340-483 residui

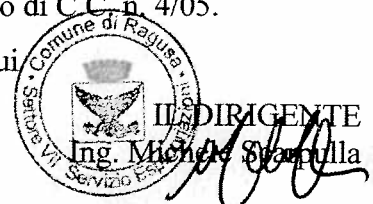
Il Dirigente del 1° Settore
Ragusa, li 14 - 11 - 2008

Il Segretario Generale

Il Direttore Generale

Per presa visione:

Il Sindaco



Parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Elenco nominativi e importi

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ufficio ragioneria.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17 NOV. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17 NOV. 2008 al 23 NOV. 2008

Ragusa 24 NOV. 2008

IL MESSO COMUNALE

Parte integrante e sostanziale
della delibera n. 2558 del 12 NOV. 2003

Ditta:	CASTELLANA 8 alloggi			
Zona	MARINA DI RAGUSA			
		Valuta in Lire		Valuta in Euro
	Superficie totale area	3.942	mq.	3.942
	Importo Versato in totale	55.188.000	Lire	28.502,22
	Importo Rivalutato ad oggi	66.639.132	Lire	34.416,24
	Costo unitario pagato attualizzato	16.905	Lire/mq.	8,73
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto		38.330	Lire/mq.	19,80
Valore dell'area alla data attuale ridotto		151.095.600	Lire	78.034,37
Differenza necessaria per il riscatto		84.456.468	Lire	43.618,13
	N° di alloggi	8	n.	8

D. 2558/11.10.2003



[Handwritten signature]

Coop. CASTELLANA 8 alloggi

1	Piazzese Carmelo	670	€ 7.391,03
2	Occhipinti Giovanna	334	€ 3.684,49
3	Carrubba Giovanni	382	€ 4.213,99
4	Abeni G.- Paterni	566	€ 6.243,77
5	Arena Giuseppe	567	€ 6.254,80
			€ 27.788,08

D.ssa R. Lo Presti

