



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. XI  
Ref. Albo  
il 18.09.2007

Il Resp. del servizio  
L'istruttore Amministrativo  
(M. Mirabelli)  
*Mirabelli*

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE XI

#### ***DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE***

Annotata al Registro Generale In data 18 SET. 2007 N. 2053	OGGETTO: Presa d'atto per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale e ulteriore scorrimento nella graduatoria generale.
N. 95 - Settore XI	
Data 13.09.2007	

#### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI**

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

#### **IL RAGIONIERE**

---

L'anno duemilasette, il giorno tredici del mese di settembre nell'ufficio del settore XI, Pianificazione e Sviluppo Economico, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

**Richiamata la delibera consiliare n.ro 57 del 19/12/2003, con la quale è stato approvato il "regolamento per l'assegnazione delle aree nella zona artigianale";**

**Visto che il 1° comma dell'art. 6 del citato regolamento sancisce la validità triennale della graduatoria, con decorrenza dalla data di esecutività della determina dirigenziale di approvazione della graduatoria;**

**Dato atto** che con determinazione dirigenziale n. 48/XI del 28 maggio 2004 è stata definitivamente approvata la graduatoria delle ditte riservatarie di cui all'art. 34 del regolamento, mentre con determinazione dirigenziale n.ro 84/XI del 23 settembre 2004 è stata riformulata e definitivamente approvata la graduatoria generale delle rimanenti imprese;

**Ricordato**

che, avendo avuto la prima delle due graduatorie, composta di sole 30 ditte (delle quali una immediatamente rinunciataria, ancor prima dell'assegnazione) la priorità nell'assegnazione dei complessivi 103 lotti disponibili, tutte le istanze sono state esaudite, e che, pertanto, i lotti resisi disponibili a seguito di rinuncia o revoca potranno essere assegnati solamente a ditte che figurano nella graduatoria generale approvata con determina dirigenziale del 23 settembre 2004;

che, di conseguenza, il termine di validità della graduatoria è il 23 settembre 2007;

**Richiamate** le dieci determinazioni dirigenziali, che vanno dal n.ro 68/XI al n.ro 77/XI, adottate il 10 agosto 2006, le cinque determinazioni dirigenziali, che vanno dal n.ro 51/XI al n.ro 55/XI assunte in data 24/05/2007, e la determinazione dirigenziale n.ro 70/XI adottata in data 03/07/2007, con le quali è stata pronunciata la decadenza dal diritto all'assegnazione, nei confronti di complessive 16 ditte;

**Richiamata** altresì la Determinazione Dirigenziale n. 78/Sett. XI del 16/07/07 con la quale si sono definite le regole procedurali per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale resisi disponibili per rinuncia o a seguito di procedimenti di revoca e precisamente i lotti n.ro 7, 18, 39, 41, 49, 51 e 53 parte, 56, 60, 62, 75, 82, 83, 90, 92, 94 e 96 parte, 114 parte, 119, 122, 123

**Vista** la nota n. 55563 del 17/07/2007 con la quale questo settore ha convocato le ditte di cui al seguente elenco per procedere all'assegnazione dei lotti disponibili, risultando utilmente collocate in graduatoria a seguito dello scorrimento effettuato

**Tab. n. 1**

<b>Ditta</b>	<b>Riserve</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Superficie assegnata dalla conferenza di servizio (mq)</b>
<b>CENTRO REVISIONE di Veninata Vito</b>	PMI	<b>145,00</b>	700
<b>MAMM di Gianni Maurizio &amp; C.S.n.c.</b>	Artigiana	<b>145,00</b>	700
<b>Iurato Carmelo</b>	Artigiana	<b>145,00</b>	800
<b>ELETTRONIC SERVICE S.n.c.</b>	Artigiana	<b>145,00</b>	500
<b>LB CONSULT di Luca Burruano</b>	Giovani Artigiani	<b>145,00</b>	500
<b>Officina meccanica di Brugaletta &amp; C. s.n.c.</b>	Artigiana	<b>145,00</b>	500
<b>ALEIRA SRL</b>	PMI	<b>145,00</b>	400
<b>Cosentini Rosario</b>	Artigiana	<b>145,00</b>	700
<b>GOLD SERVICE S.r.l.</b>	Artigiana	<b>145,00</b>	500

Cascone Antonio	Artigiana	<b>140,00</b>	700
ADAMO & C.S.n.c.	Artigiana	<b>135,00</b>	500
EUROIMPIANTI dei f.Ili Raniolo	Giovani Artigiani	<b>135,00</b>	500
CO.MI.R Tecnica di Cascone Vincenzo	Artigiana	<b>135,00</b>	500
ELETTRONICA TE.A.CH e C.S.n.c	Artigiana	<b>135,00</b>	400
Terranova Vincenzo	Artigiana	<b>135,00</b>	500
L'OPEROSA di Rovetto Vincenza	Imprenditoria Femminile	<b>135,00</b>	700
MEDITERRANEA IMPIANTI IDROTERMICI di Criscione e Chessari S.e Antoci G.S.n.c.	Artigiana	<b>135,00</b>	500
LA TURISTICA TRASPORTI di LaTerra N & C	Imprenditoria Femminile	<b>135,00</b>	900
PANIFICIO SPIGA D'ORO di Guastella & C s.n.c.	Artigiana	<b>135,00</b>	500

**Preso atto** che, dei lotti resisi disponibili sono stati attribuiti i lotti riportati nella tabella seguente secondo le modalità ed i criteri definiti con determinazione dirigenziale n.ro 78/Sett. XI del 16/07/2007

**Tab. n. 2**

Ditta	Riserve	Lotto n.ro	Superficie assegnata dalla conferenza di servizio (mq)	Superficie del Lotto assegnato (mq)
CENTRO REVISIONE di Veninata Vito	PMI	<b>94 e 96 parte</b>	700	735
MAMM di Gianni Maurizio & C.S.n.c.	Artigiana	<b>49</b>	700	1.481
Iurato Carmelo	Artigiana	<b>119</b>	800	1.065
ELETTRONICA SERVICE S.n.c.	Artigiana	<b>18</b>	500	531
LB CONSULT di Luca Burruano	Giovani Artigiani	<b>90</b>	500	520
ALEIRA SRL	PMI	<b>41</b>	400	487
Cosentini Rosario	Artigiana	<b>51 e 53 parte</b>	700	750
GOLD SERVICE S.r.l.	Artigiana	<b>123</b>	500	954
Cascone Antonio	Artigiana	<b>75</b>	700	1004
EUROIMPIANTI dei f.Ili Raniolo	Giovani Artigiani	<b>56</b>	500	555
ELETTRONICA TE.A.CH e C.S.n.c	Artigiana	<b>114 parte</b>	400	332
L'OPEROSA di Rovetto Vincenza	Imprenditoria Femminile	<b>122</b>	700	1.052
MEDITERRANEA IMPIANTI IDROTERMICI di Criscione e Chessari S.e Antoci G.S.n.c.	Artigiana	<b>82</b>	500	508
PANIFICIO SPIGA D'ORO di Guastella & C s.n.c.	Artigiana	<b>7</b>	500	588

**Preso atto altresì che**

il rappresentante legale della ditta "LA TURISTICA TRASPORTI di LaTerra N & C" ha comunicato l'indisponibilità all'accettazione di alcun lotto della zona artigianale

i rappresentanti legali delle "Officina meccanica di Brugaletta e C. s.n.c." e "Terranova Vincenzo", pur convocati, non si sono presentati e, a seguito dell'assegnazione d'ufficio dei lotti disponibili, hanno comunicato, rispettivamente in data 31/07/2007 e 2/08/2007, di rinunciare ai lotti assegnati

i rappresentanti legali delle ditte "Adamo & C. s.n.c." e "Co.Mi.R. Tecnica di Cascone Vincenzo", pur convocati, non si sono presentati e a seguito dell'assegnazione d'ufficio dei lotti disponibili, rispettivamente lotto n.ro 39 e lotto n.ro 92, hanno fatto decorrere il termine di tre giorni, entro cui sottoscrivere l'assegnazione del lotto e versare la caparra confirmatoria del 20% per perfezionare attribuzione del lotto

**Considerato** che, al termine della procedura di cui alla sopra citata determina n.ro 78/Sett. XI del 16/07/2007, risultano ancora disponibili i lotti n.ro 39 di 525 mq, n.ro 60 di 545 mq, n.ro 62 di 540 mq, n.ro 83 di 495 mq e n.ro 92 di 521 mq

**Vista** la nota del 13 settembre 2007 con la quale la ditta T.E.M. s.r.l., assegnataria del lotto n.ro 54 di mq 921 (ex determinazioni dirigenziali n.ro 84/XI del 23/09/2004 e 34/XI del 8/04/2005), ha rinunciato al diritto di assegnazione del suddetto lotto;

**Dato atto**, quindi, che, alla data odierna è possibile attribuire i sei lotti resisi disponibili, per scorimento della graduatoria approvata con determinazione dirigenziale n.ro 84/XI del 23 settembre 2004, alle sei ditte presenti nell'elenco sottostante:

**Tab. n. 3**

Ditta	Riserve	Punteggio	Superficie assegnata dalla conferenza di servizio (mq)
Mezzasalma Carmelo	Giovani Artigiani	<b>125,00</b>	500
Giacchino Teresa	Imprenditoria Femminile	<b>125,00</b>	500
Parrino Milco	Giovani Artigiani	<b>125,00</b>	500
IBLEA COSTRUZIONI di Migliorisi & C	Artigiana	<b>125,00</b>	700
Hydro motors di Randazzo Cinzia	Artigiana	<b>115,00</b>	1.000
Carrozzeria Battaglia S. & Di Stefano R. s.n.c.	Artigiana	<b>115,00</b>	500

**Ritenuto** di dover applicare la stessa procedura definita nella determinazione dirigenziale n.ro 78/XI del 16/07/07 per l'assegnazione dei lotti resisi disponibili alle ditte di cui al precedente punto

**Ritenuto** opportuno, in considerazione dell'ormai prossimo termine di scadenza della graduatoria generale (ex determinazione dirigenziale n.ro 84/XI del 23/09/2004) previsto per il 23/09/2007, convocare con riserva le ditte di cui alla tabella n. 4 che seguono in graduatoria in posizione utile, (ad eccezione delle ditte Unicopart s.r.l., V.A.R.I.M. s..r.l., Iblea Metal, Medieurop Industrie s.n.c., Elle.Gi.Esse. di Scribano Lica in quanto piccole e medie imprese, dato che la superficie residua di mq 279 da destinare a tale tipologia di imprese risulta inferiore a quella che alle tre imprese è stata riconosciuta dalla conferenza di servizi rispettivamente di mq 700, 500, 700, 700 e 1.000) nell'eventualità che le ditte di cui alla tabella n. 3 manifestassero la loro indisponibilità ad accettare un lotto nella zona artigianale,

Tab. n. 4

Ditta	Riserve	Punteggio	Superficie assegnata dalla conferenza di servizio (mq)
Visual Software s.n.c.,	Artigiana	115,00	500
Raniolo Giorgio	Artigiana	115,00	500
Beta Marmi s.n.c.	Giovani Artigiani	115,00	700
Carrozzeria B.G. Di Barone Giuseppe	Artigiana	115,00	1.000
Lissandrello Gabriele	Giovani Artigiani	105,00	1.000
MULTIMEDIAL SERVICE S.r.l.	Imprenditoria Femminile	105,00	500
LICAM di Licitra Giovanni e C.S.n.c.	Artigiana	105,00	1000
Impresa Edile Diquattro Giancarlo	Artigiana	100,00	500
Salvatore Nobile & C.s.n.c.	Artigiana	100,00	750
EDIL ART. S.r.l.	Artigiana	100,00	500

**DETERMINA**

1. Prendere atto che le ditte di cui al seguente elenco risultano assegnatarie dei lotti ivi indicati ed hanno già provveduto a formalizzare l'accettazione delle aree versando la caparra confirmatoria pari al 20% dell'importo complessivo (superficie lotto \* € 3,11)

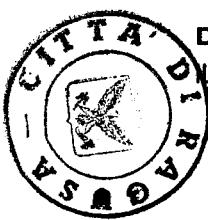
Tab. n. 5

Ditta	Lotto n.ro	Superficie del Lotto assegnato (mq)
CENTRO REVISIONE di Veninata Vito	94 e 96 parte	735
MAMM di Gianni Maurizio & C.S.n.c.	49	1.481
Iurato Carmelo	119	1.065
ELETTRONIC SERVICE S.n.c.	18	531
LB CONSULT di Luca Burruano	90	520
ALEIRA SRL	41	487
Cosentini Rosario	51 e 53 parte	750
GOLD SERVICE S.r.l.	123	954
Cascone Antonio	75	1004
EUROIMPIANTI dei f.lli Raniolo	56	555
ELETTRONIC TE.A.CH e C.S.n.c	114 parte	332
L'OPEROSA di Rovetto Vincenza	122	1.052
MEDITERRANEA IMPIANTI IDROTERMICI di Criscione e Chessari S.e Antoci G.S.n.c.	82	508
PANIFICIO SPIGA D'ORO di Guastella & C s.n.c.	7	588

2. Convocare le sei ditte di cui alla tabella n. 3, le quali, a seguito dello scorimento della graduatoria generale ex determinazione dirigenziale n.ro 84/XI del 23/09/2004, occupano una posizione utile nella stessa;
3. Convocare con le ulteriori dieci ditte di cui alla tabella n. 4 riportata in premessa, affinché si possa rapidamente interellarle per conoscere la disponibilità ad accettare l'assegnazione di uno dei lotti rimasti disponibili nel caso in cui le ditte di cui al punto precedente manifestassero la loro indisponibilità ad accettare un lotto nella zona artigianale;
4. Consentire alle ditte di scegliere i lotti disponibili secondo le modalità stabilite nella determinazione dirigenziale n. 78/XI del 16.07.2007, tra i lotti n.ro 39, 54, 60, 62, 83 e 92;
5. La mancata presenza nel giorno fissato per la convocazione, anche se provocata da causa di forza maggiore, sarà interpretata come indisponibilità ad accettare un lotto nell'area di C.da Mugno destinata a zona artigianale e comporterà l'ulteriore scorimento della graduatoria per consentire in tempi brevi all'assegnazione del lotto ad altra ditta utilmente collocata nella suddetta graduatoria.

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI  
Dr. Giuseppe Mirabelli*

**SETTORE XI  
D'ORDINE DEL DIRIGENTE  
AL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
geom. Franco Cintolo**



*Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI**

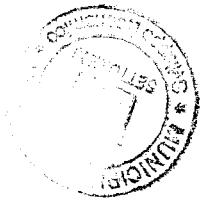
*Dr. Giuseppe Mirabelli*

**SETTORE XI**

**L'ORDINE DEL DIRIGENTE**

**IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO**

*geom. Franco Cintolo*



*Visto:*

*Il Dirigente del Settore il Segretario Generale  
Ragusa, li 14-09-07*

*Per preca visione:*

*Il Direttore Cefalote Il Sindaco  
Ragusa, li*

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

### **IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 21 SET. 2007

### **IL MESSO COMUNALE**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 21 SET. 2007 al 27 SET. 2007

Ragusa 28 SET. 2007

### **IL MESSO COMUNALE**

---

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa \_\_\_\_\_

### **IL SEGRETARIO GENERALE**