



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett VII

Reg. Albo

il 20.04.2012

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Direttivo

(Dott.ssa Iolanda Minniti)

*Minuti*

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE VII

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>N. D'ORDINE</b> 601 18.04.2012 <b>DATA 26.03.12</b>  N.100 SETT. VII	<b>OGGETTO:</b> Approvazione atti di contabilità finale, collaudo tecnico amministrativo, svincolo cauzione e liquidazione finale per i lavori di " <b>Rifacimento terrazza copertura della scuola elementare Palazzello</b> " <b>APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO.</b>
--	---

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Con mutuo già contratto con la cassa DD.PP pos. 4515961

BIL.2010 residui 2007 CAP.2611.1 IMP. 7002/2007

FUNZ. 04

SERV. 02

INTERV. 01

Somme già impegnate con determina Dirigenziale n ° 2827/2007

IL RAGIONIERE

*See All*

L'anno duemiladodici, il giorno ventisei del mese di Marzo nell'Ufficio del Settore VII, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

**Premesso che:**

- Con Determina Dirigenziale n° 1456 del 06.07.2010 è stato approvato il progetto, "**Lavori di rifecimento terrazza copertura della scuola elementare Palazzello**", dell'importo complessivo di € 310.000,00; finanziato mutuo CC.DD.PP. pos. n° 4515961
- Con verbale di gara approvato con Determinazione Dirigenziale n° 2948 del 31.12.2010, l'appalto è stato aggiudicato alla ditta Morello Costruzione srl con sede in Ragusa in via Risorgimento che ha offerto il ribasso d'asta del 19,4222 % sull'importo a base d'asta.
- In data 19.07.2011 è stato stipulato il contratto di appalto, n. 30074 di rep., registrato a Ragusa (RG) il 05.08.2011 n° 313., per l'importo complessivo di € 191.588,21 al netto del ribasso del 19,4222% sull'importo a base d'asta.
- In data 11.07.2011 sono stati consegnati i lavori che dovevono essere ultimati in data 10.10.2011; i suddetti lavori sono stati sospesi in data 09/02/2010 e ripresi il 15/03/2010, sospesi il 18.10.2010 e ripresi il 06.12.2010 ed è stata concessa una proroga di mesi quattro;
- Durante il corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una 1<sup>a</sup> perizia di variante e suppletiva ai sensi del comma 1 lettera b dell'art.25 della legge 109/94 per cause imprevedute ed imprevedibili all'atto della progettazione e ai sensi del comma 3 2° e 3° periodo dell'art.25 della l.109/94 per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, senza aumento dell'importo finanziato, approvata con Determina Dirigenziale n°2000 del 03.11.2011;
- Che si è reso altresì necessario, nell'ambito delle somme già disponibili, redigere una perizia di variante e assestamento delle quantità previste nella 1<sup>a</sup> variante suppletiva, per adeguarle alle effettive opere realizzate. La suddetta perizia è stata approvata in linea tecnica dal R.U.P., in data 22.12.2011, ai sensi del comma 10 dell'art. 134 del D.P.R. 554/99., e in linea Amministrativa con Determina Dirigenziale n°2601 del 30.12.2011;
- I lavori sono stati ultimati in data 22.12..2011 in tempo utile considerata la proroga concessa di gg. 30 oltre a gg. 45 concessi con gli atti di sottomissione;
- ed in data 31.01.2012 è stato redatto lo stato finale che è stato firmato, senza riserve, dall'impresa appaltatrice per l'importo netto di € 243.131,34

**Considerato che:**

- Dal Certificato di Regolare Esecuzione, si evince che l'andamento dei lavori è stato conforme alle previsioni progettuali ed in ogni caso alle indicazioni che venivano impartite dalla D.L. e che l'impresa non ha avanzato riserve sulla contabilità. L'impresa ha regolarmente provveduto al versamento degli oneri contributivi e assicurativi così come risulta dal DURC rilasciato in data 21.03.2012;
- Sono stati emessi n°3 stati di avanzamento dei lavori per un importo complessivo di € 243.131,34 mentre all'impresa sono stati corrisposti acconti per € 241.915,68 per cui il credito residuo netto che ancora dovrà essere corrisposto all'impresa, a saldo, è pari a € 1.215,66 oltre I.V.A. al 21%;
- Il quadro economico finale dei lavori è risultato il seguente:

descrizione			pagato	da pagare
A- Importo netto lavori eseguiti risultante dal collaudo		€ 243.131,34	€ 241.915,68	€ 1.215,66
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne				
- iva sui lavori al 21%	€ 51.057,58		€ 50.802,29	€ 255,29
- incent. art.18 L.109/94	€ 6.005,61		€ 2.592,48	€ 3.413,13
-Spese pubblicazione gara	€ 3.335,40		€ 3.335,40	€ -
- Oneri conferimento in discarica	€ 3.872,00			€ 3.872,00
- Analisi chimiche rifiuti	€ 484,00			€ 484,00
<b>TOTALE CONSUNTIVO</b>			€ 298.645,85	€ 9.240,08
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b> (somme liquidate e da liquidare)	€ 307.885,93			
<b>IMPORTO FINANZIATO</b>	€ 310.000,00			
<b>ECONOMIA REALIZZATA</b>	€ 2.114,07			

**Ritenuto di:**

- Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo;
- Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza fidejussoria N. 2010/50/2146078, dell'importo di € 18.606,00 dalla Assicurazioni Reale Mutua, emessa in data 21.12.2010;
- Liquidare e pagare all'impresa Morello costruzioni srl la somma di € 1.215,66 + iva al 21% = 1.470,95;
- Trasmettere l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori VII e I;

- Dare atto che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.
- Visti gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione";
- Ritenuto di provvedere alla loro approvazione nonché alle liquidazioni finali;
- Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

### DETERMINA

Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di **"Lavori di rifecimento terrazza copertura della scuola elementare Palazzello"**, dell'importo complessivo €. 310.000,00 con il seguente quadro economico definitivo.

descrizione			pagato	da pagare
A- Importo netto lavori eseguiti risultante dal collaudo		€ 243.131,34	€ 241.915,68	€ 1.215,66
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne				
- iva sui lavori al 21%	€ 51.057,58		€ 50.802,29	€ 255,29
- incent. art.18 L.109/94	€ 6.005,61		€ 2.592,48	€ 3.413,13
-Spese pubblicazione gara	€ 3.335,40		€ 3.335,40	€ -
- Oneri conferimento in discarica	€ 3.872,00			€ 3.872,00
- Analisi chimiche rifiuti	€ 484,00			€ 484,00
<b>TOTALE CONSUNTIVO</b>			€ 298.645,85	€ 9.240,08
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (somme liquidate e da liquidare)</b>	€ 307.885,93			
<b>IMPORTO FINANZIATO</b>	€ 310.000,00			
<b>ECONOMIA REALIZZATA</b>	€ 2.114,07			

- Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza fidejussoria N. 2010/50/2146078, dell'importo di € 18.606,00 dalla Assicurazioni Reale Mutua, emessa in data 21.12.2010;
- Liquidare e pagare all'impresa Morello costruzioni srl la somma di € 1.215,66 + iva al 21% = 1.470,95;
- Liquidare e pagare l'incentivo progettazione pari a €. 3.413,13;
- Liquidare e pagare alla ditta Idromeccanica srl la somma di €. 3.872,00 iva compresa per oneri conferimento discarica;
- Liquidare e pagare alla ditta Accadueo srl la somma di €. 484,00 iva compresa per analisi chimica rifiuti.
- Trasmettere l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori VII e I;
- Dare atto che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

Prendere atto che rispetto al finanziamento è stata realizzata una economia di €. 2.114,07



IL DIRIGENTE  
(ing. Michele Scarpulla)

*[Handwritten signature of Michele Scarpulla]*

Allegato: Stato finale, relazione sul conto finale, certificato di collaudo e DURC e allegato alla Rag.

Il Dirigente del I Settore  
Ragusa, li

Visto  
Segretario Generale

Per presa visione:  
Il Capo di Gabinetto  
Ragusa, li

Il Sindaco

*[Handwritten signature]*

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 1.6.2012.....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA




---

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addì.. 26. APR. 2012

IL MESSO COMUNALE

  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal 26. APR. 2012 al... 03. MAG. 2012

Addì.....

04 MAG. 2012

IL MESSO COMUNALE

---



# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

no 7 facciate  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 601 del 18-04-2012



## SETTORE VII

**Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture**

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676544

E-Mail g.guardiano@comune.ragusa.it

COMUNE DI RAGUSA

(Provincia di Ragusa)

**LAVORI:** di rifacimento terrazza copertura della scuola elementare Palazzello

**IMPRESA:** Morello Costruzioni srl – Via Risorgimento n° 107 – Ragusa –

CONTRATTO d'appalto in data 19.07.2011 n° 30074 di repertorio, reg. a Ragusa in data 05.08.2011 al n° 313

### **RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 28 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109)

#### **PREMESSE:**

##### **Progetto principale:**

Il progetto è stato redatto dall'Ing. Giorgio Pluchino e Geom. Giovanni Guardiano, approvato con Determina Dirigenziale n° 1456 del registro generale del 06.07.2010 per l'importo complessivo di € 310.000,00 così ripartito:

Importo dei lavori	€	236.569,56
Oneri sicurezza	€	4.971,94
Importo lavori a base d'asta	€	231.597,62
IVA 20%	€	47.313,91
Spese tecniche 2,14%	€	5.062,59
Imprevisti <10%	€	16.553,94
Assicurazione Rup e progettista	€	1.500,00
Spese pubblicità	€	3.000,00
<b>Totale progetto</b>	<b>€</b>	<b>310.000,00</b>

##### **Finanziamento del Progetto:**

Il progetto è stato finanziato con Mutuo della cassa Depositi e Prestiti- pos. n° 4515961

##### **Assuntore dei lavori**

A seguito di esperimento di asta pubblica i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta Morello Costruzioni srl – Via Risorgimento n° 107 – Ragusa – per l'importo di € 191.588,21 al netto del ribasso del 19,4222 % offerto in sede di gara.

### **Contratto d'appalto**

Stipulato in data 19.07.2011 n° 30074 di repertorio, reg. a Ragusa in data 05.08.2011 al n° 313

### **Spese autorizzate per i lavori**

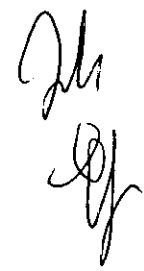
La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 191.588,21 oltre I.V.A 20% così distinte:

a) per il contratto principale € 191.588,21 oltre I.V.A 20%  
Totale spesa autorizzata per i lavori € 191.588,21 oltre I.V.A 20%.

### **1^ Perizia di variante e suppletiva**

Durante il corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una 1^ perizia di variante e suppletiva ai sensi del comma 1 lettera b dell'art.25 della legge 109/94 per cause impreviste ed imprevedibili all'atto della progettazione e ai sensi del comma 3 2° e 3° periodo dell'art.25 della l.109/94 per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, senza aumento dell'imporro finanziato, con il seguente quadro economico:

Importo dei lavori al lordo	€	293.248,20
Oneri sicurezza	€	6.163,00
Importo lavori a base d'asta	€	287.085,20
a detrarre il ribasso del 19,4222%	€	55.758,26
Importo lavori al netto	€	237.489,94
IVA 21%	€	49.797,86
Oneri conferimento discarica	€	4.500,00
Spese tecniche 2%	€	5.864,97
Economia	€	7.847,23
Assicurazione Rup e progettista	€	1.500,00
Spese pubblicità	€	3.000,00
<b>Totale progetto</b>	<b>€</b>	<b>310.000,00</b>



### **Approvazione e finanziamento della 1^ Perizia di Variante e suppletiva**

La 1^ Perizia è stata approvata con Determina Dirigenziale n°2000 del 03.11.2011, e non ha comportato aumento di spesa rispetto al finanziamento originario da parte della Cc.DD.PP. pos. n° 4515961

### **Contratto aggiuntivo:**

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella suddetta perizia suppletiva fu affidata alla stessa impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulato in data 03.11.2011 e registrato a Ragusa in data 16.11.2011 n° 3478 serie 3

### **Spese autorizzate per i lavori**

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 237.489,94 oltre I.V.A 20% così distinte:

a) per il contratto principale € 191.588,21 oltre I.V.A 20%  
b) 1° Atto di sottomissione € 44.951,35 oltre I.V.A. 20%  
Totale spesa autorizzata per i lavori € 237.489,94 oltre I.V.A 20%.

## **2^ Perizia di variante e assestamento contabile:**

Nell'ambito delle somme già disponibili, si è reso necessario redigere una perizia di variante e assestamento delle quantità previste nella 1^ variante suppletiva, per adeguarle alle effettive opere realizzate. La suddetta perizia è stata approvata in linea tecnica dal R.U.P., in data 22.12.2011, ai sensi del comma 10 dell'art. 134 del D.P.R. 554/99., e in linea Amministrativa con Determina Dirigenziale n°2601 del 30.12.2011;  
Pertanto il nuovo quadro economico risulta essere:

Importo dei lavori al lordo	€	300.280,46
Oneri sicurezza 2,101633%	€	6.310,79
Importo lavori a base d'asta	€	293.969,67
a detrarre il ribasso del 19,4222%	€	57.095,38
Importo lavori al netto	€	243.185,08
IVA 21%	€	50.811,47
Oneri conferimento discarica	€	4.500,00
Spese tecniche 2%	€	6.005,61
Economia	€	997,84
Assicurazione Rup e progettista	€	1.500,00
Spese pubblicità	€	3.000,00
<b>Totale progetto</b>	<b>€</b>	<b>310.000,00</b>

## **Approvazione e finanziamento della 2^ Perizia di Variante assestamento contabile**

La 2^ Perizia è stata approvata con Determina Dirigenziale n°2601 del 30.12.2011, e non ha comportato aumento di spesa rispetto al finanziamento originario da parte della Cc.DD.PP. pos. n° 4515961

## **Contratto aggiuntivo:**

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella suddetta perizia suppletiva fu affidata alla stessa impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulato in data 22.12.2011

## **Spese autorizzate per i lavori**

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 243.185,08 oltre I.V.A 20% così distinte:

a) per il contratto principale	€ 191.588,21 oltre I.V.A 20%
b) 1° Atto di sottomissione	€ 44.951,35 oltre I.V.A. 20%
c) 2° Atto di sottomissione	€ 5.695,14 oltre I.V.A. 20%
<b>Totale spesa autorizzata per i lavori</b>	<b>€ 243.185,08 oltre I.V.A 20%.</b>

## **Responsabile del procedimento:**

Con Determina Dirigenziale n° 2788 del 10.12.2007, le funzioni di Responsabile del procedimento sono stati assunti dall'Ing. Giuseppe Corallo

## **Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni di Direttori dei lavori sono state svolte dall'Ing. Giorgio Pluchino e dal Geom. Giovanni Guardiano



**Consegna dei lavori:** 11/07/2011 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa .

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 12 del capitolato speciale di appalto giorni novanta (90) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 10.10.2011

**Sospensione e ripresa dei lavori:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono intervenute sospensioni

**Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga di giorni 30 (trenta), oltre a gg. 30 (trenta) concessi con il 1° atto di sottomissione e giorni 15 (quindici) concessi con il 2° atto di sottomissione.

**Scadenza definitiva del tempo utile:**

Per effetto dell'approvazione delle perizie di variante e alla concessione della proroga, il tempo utile fissato con il verbale di consegna per il 10.10.2011 , viene a scadere il 22.12.2011.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato in data 22.12.2011 dichiarava ultimati i lavori medesimi in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Verbali concordamento nuovi prezzi:**

Si è reso necessario provvedere a n° 1 verbale concordamento nuovi prezzi,(n°22).

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni della Direzione dei lavori.


In particolare è da rilevare l'andamento buono dell'esecuzione.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 31.01.2012 e riporta le seguenti annotazioni:





Importo netto dei lavori eseguiti	€ 243.131,34
a dedurre gli acconti corrisposti	<u>€ 241.915,68</u>
Resta il credito dell'Impresa	€ 1.215,66

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 243.185,08
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	<u>€ 243.131,34</u>

Economia € 53,74

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa mediante polizza assicurativa n. 3719033

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

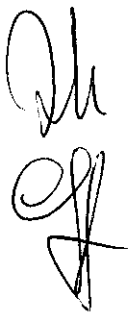
A seguito di richiesta agli Enti Sociali e Previdenziali, da parte del responsabile del Procedimento, è stato Rilasciato il DURC, dal quale si evince che l'Impresa Morello Costruzioni srl – Via Risorgimento n° 107 – Ragusa – è in regola nei riguardi dei suddetti Istituti

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

In base all'art. 19 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro mesi 3 a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e portati a compimento entro mesi 3 e pertanto entro il 22.06.2012



***VERBALE DI VISITA E RELAZIONE***

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 26.03.2012 e oltre ai sottoscritti Direttori dei lavori è intervenuto alla stessa :

1) Il dott. Paolo Morello – Legale Rappresentante dell'Impresa Morello Costruzioni srl – Via Risorgimento n° 107 – Ragusa – esecutrice dei lavori;

Descrizione dei lavori eseguiti:

Sono stati eseguiti riguardanti la rimozione della pavimentazione e sottopavimentazione della terrazza fino al rinvenimento dell'estradosso del solaio, realizzazione spianata di malta, posa di guaina asfaltica, posa cupolex, rete elettrosaldata, realizzazione massetto e guaina cementizia e posa nuova pavimentazione in cemento. Realizzazione inbocchi e posa nuovi pluviali, rimozione ringhiera di protezione e posa nuova ringhiera. Inoltre si è provveduto alla rimozione e al rifacimento di parte di intonaco ammalorato dei prospetti e dei frontalini,

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, i sottoscritti Direttori dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, hanno effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi: su quanto riportato sui libri contabili.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Sono state rispettate le previsioni progettuali compreso quelle previste in variante.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.



**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € . 243.131,34;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;  
m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

I sottoscritti Direttori dei lavori certificano che i lavori "Rifacimento copertura scuola elementare Palazzello", eseguiti dall' Impresa Morello Costruzioni srl – Via Risorgimento n° 107 – Ragusa – in base al contratto d'appalto in data 19.07.2011 n° 30074 di repertorio, reg. a Ragusa in data 05.08.2011 al n° 313, oltre al 1° e 2° atto di sottomissione , sono stati regolarmente eseguiti, e liquidano il credito dell'Impresa come segue:

Importo netto dei lavori eseguiti	€. 243.131,34
a dedurre gli acconti corrisposti	<u>€. 241.915,68</u>
Resta il credito dell'Impresa	€. 1.215,66

che possono essere corrisposte all'Impresa Morello Costruzioni srl – Via Risorgimento n° 107 – Ragusa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa, li 26.03.2012

L'APPALTATORE  
Morello Costruzioni s.r.l.  
L'Amministratore Unico  
(Dr. Paolo Morello)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I DIRETTORI DEI LAVORI



# Comune di Ragusa *n° 6 facciata*

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 601 del 18.04.2012

Stazione Comune di Ragusa  
Appaltante :

Lavori di : Rifacimento terrazza scuola elementare Palazzello

Impresa : Morello Costruzione srl - Via Risorgimento n°107 Ragusa

## STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 22/12/2011

CONTRATTO in data 19.07.2011 , n.30074 di repertorio, registrato a Ragusa in data ,05.08.2011 al n. 313  
1°Atto di Sottomissione in data 03.11.2011 registrato a Ragusa il 16.11.2011 al n°3478  
2°Atto di sottomissione in data 22.12.2011, registrato a Ragusa al n° Mod.R/4/6| Vol.S

Importo Perizia N°2	€	310.000,00
Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 19,4222%	€	243.185,08
Importo ribasso d'asta	€	57.095,38
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	6.163,79
Importo cauzione definitiva (% importo contrattuale)	€	
Importo cauzione definitiva svincolabile (mx. 75%)	€	

		Tempi
iva 21%	50.811,47	
Oneri conferimento in discarica iva inclusa	4.500,00	Data della consegna 11/07/2011
SPESE TECNICHE 2%	6.005,61	
spese pubblicita' bando	3.000,00	Data di inizio dei lavori 11/07/2011
Assicurazione Rup e Progettisti	1.500,00	
Economie	997,84	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori . . . . . 08/10/2011
		I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg. 75
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile 22.12.2011
		Giorni impiegati in più
		Giorni impiegati in meno
Fondo a disposizione della Amministrazione	€ 66.814,92	

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale	
		RIPORTO				
121.1.6		Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/	m <sup>2</sup>	1.414,837	9,81	13.879,55
221.1.9		Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	mq*cm	8.166,857	1,52	12.413,62
312.1.3		Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m2, posta	m <sup>2</sup>	1.414,837	12,70	17.968,43
4AP.01		Formazione di solaio aerato mediante il posizionamento, su piano preformato, di elementi plastici tipo CUPOLEX delle dimensioni in pianta di 56x56 cm e di altezza 9.5 cm con forma a cupola ribassata e	m <sup>2</sup>	1.062,672	19,70	20.934,64
53.2.4		Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldata a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, con diametro non superiore a 8 mm, di caratteristiche	kg	2.359,132	1,88	4.435,17
63.1.4.1		Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza	m <sup>3</sup>	63,758	122,20	7.791,23
7NP.01(12.2.2)		Fornitura e posa in opera di massetto isolante, confezionato per metro cubo di sabbia con 250 kg di cemento tipo 32.5 R con aggiunta di aerante, tale da portare la densità finale a valori compresi fra	m <sup>3</sup>	116,770	179,50	20.960,22
8NP.02		Smontaggio della bandella in acciaio zincato della sezione di mm.30*3, compreso l'onere di accatastamento dentro l'area di cantiere, per la successiva ricollocazione, compreso ogni onere e magistero pe	m	220,000	4,30	946,00
9NP.03(21.1.7)		Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compreso la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fi	m <sup>2</sup>	99,504	15,40	1.532,36
10NP.04(21.1.1.5)		Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc. compreso l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il traspo	m <sup>2</sup>	191,547	6,95	1.331,25
11NP.05		Svellimento di guaina bituminosa posta su pavimentazione esistente, compreso l'onere del sollevamento e trasporto a discarica.				
		A RIPORTARE				102.192,47

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale
		RIPORTO			102.192,47
		m²	2.278,142	2,10	4.784,10
12	NP.06(12.1.1)	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamen			
		m²	1.414,837	7,10	10.045,34
13	NP.07	Formazione di foro di aereazione su muratura esistente aventi diametro non inferiore a mm.50, compreso la posa in opera di tubo in PVC aventi lunghezza > o = allo spessore delle murature, la fornitura			
		cad	35,000	130,00	4.550,00
14	NP.08	Noleggio di autocarro con cestello, avente altezza mt 17.00 compreso operatore ed ogni onere e magistero per dare l'intervento a regola d'arte			
		h	80,000	33,75	2.700,00
15	AP.02	Fornitura e posa in opera di guaina cementizia bi componente tipo Mapelastic da porre in opera mediante una prima mano a spatola su superfici perfettamente pulite, solide e precedentemente inumidite			
		m²	1.457,790	20,00	29.155,80
16	2.1.1.1	Muratura di conci di tufo e malta bastarda retta o centinata, a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 22 cm, compresi i magisteri d'ammorsatura, spigoli e riseghe, la			
		m³	20,327	188,80	3.837,74
17	5.1	Pavimentazione con marmette pressate di cemento e graniglia di marmo di qualsiasi colore, delle dimensioni di 20x20 o 25x25 cm, poste in opera con malta bastarda compresa la boiacatura di cemento, ta			
		m²	1.421,087	32,00	45.474,79
18	NP.09	Fornitura e posa in opera di lamiera di alluminio sagomato spessore 10/10 colore a scelta della D.L. per la formazione di scossoline liste e similari, compreso gli oneri di fissaggio con idonei tassel			
		m	335,450	42,50	14.256,63
19	NP.10	Fornitura e posa in opera di ringhiera di protezione realizzata in elemento estrusi di alluminio di adeguata sezione, nei colori a scelta della D.L., aventi altezza h =0.85-0.90 compreso l'onere della			
		m	239,750	135,00	32.366,25
20	15.4.13.2	Fornitura e collocazione di pluviale in lamiera preverniciata, compreso collari per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve			
		m	274,000	22,70	6.219,80
21	NP.11(5.16.1)	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma			
		m	309,000	14,40	4.449,60
22	NP.12(21.1.1 7)	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, incluso mostre, succieli, telai, ecc. compreso il carico del			
		A RIPORTARE			260.032,52

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			260.032,52
		materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto			
		m <sup>2</sup>	5,817	13,10	76,20
23	NP.13(8.1.1)	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013; la verniciatura			
		m <sup>2</sup>	3,990	266,90	1.064,93
24	NP.14	Montaggio di bandelle in acciaio zincato della sezione di mm. 30*3, compreso la fornitura e posa di nuovi elementi di appoggio isolanti, compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a			
		m	220,000	12,00	2.640,00
25	NP.15	Smontaggio, spostamento e rimontaggio caldaia alimentata a metano, compreso linea di adduzione, linee andata e ritorno, pezzi speciali, ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta reg			
		acorporo	1,000	2.800,00	2.800,00
26	NP.16(7.2.1)	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compr			
		m <sup>2</sup>	501,040	7,20	3.607,49
27	NP.18(7.2.4)	Approntamento di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i			
		m <sup>3</sup>	28,800	8,68	249,98
28	NP.20(21.1.1 1)	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, fino al rinvenimento della muratura eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul c			
		m <sup>2</sup>	233,816	9,54	2.230,60
29	NP.21(9.8)	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'ine			
		m <sup>2</sup>	233,816	19,50	4.559,41
30	NP.23 (21.1.10)	Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo compreso l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rif			
		m <sup>2</sup>	387,284	3,18	1.231,56
31	NP.19(7.2.6)	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.2.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m3 di ponteggio in opera misurato dalla base			
		m <sup>3</sup>	28,800	3,19	91,87
32	NP.17(7.2.3)	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base			
		m <sup>2</sup>	501,040	2,27	1.137,36
		A RIPORTARE			279.721,92

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO			279.721,92
33	NP.24	Fornitura e posa in opera di rasatura cementizia per regolarizzazione di superficie di posa m <sup>2</sup>	621,100	12,00	7.453,20
34	NP.22((9.9)	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, nei colori a scelta della D.L., dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per m <sup>2</sup>	621,100	16,60	10.310,26
35	NP.25	Fornitura e posa in opera di porta per locale macchine ascensore, ad una anta avente dimensioni di cm 85*215, realizzata con telaio in acciaio zincato e pannellatura cieca in fogli di lamiera zincata cad	1,000	450,00	450,00
36	NP.26	Spostamento di proiettore di illuminazione, compreso allaccio alla rete ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte cad	5,000	143,00	715,00
37	NP.27	Formazione di nuovi punti di alimentazione dei proiettori da esterni, costituita da linea sottotraccia derivati dal quadro elettrico esistente nel vano scala al punto di installazione con tubazione fl cad	1,000	660,00	660,00
38	NP.28	Formazione di nuovo impianto di alimentazione delle plafoniere esterne del vano scala, compreso lo svellimento del vecchio impianto e la dismissione di n° 4 plafoniere IP65 2x36 watt, la fornitura e p cad	1,000	512,00	512,00
39	NP.29	Revisione di proiettori da esterni l*400 Watt, compreso la sostituzione di n° 3 lampade J.M. da 400 watt, n° 1 accenditore, n° 1 reattore e quanto altro necessario per dare i proiettori funzionanti cad	1,000	427,00	427,00
					300.249,38
		A RIPORTARE			300.249,38



Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€	300.249,38	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	6.163,00	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	294.086,38	294.086,38
Il ribasso d'asta del 19,4222% su € 294.086,38	€		57.118,04
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€		236.968,34
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€		6.163,00
Lavori a misura al netto	€		243.131,34

IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI

A CUI SI DETRAE :

- Certificati acconto emessi

N°1 del 19/09/2011 di €. 130707,64

N°2 del 15/11/2011 di €. 80084,03

N°3 del 24/01/2012 di €. 31124,01

SOMMANO

TOTALE A DETRARRE

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA

€	243.131,34
€	241.915,68
€	1.215,66

Ragusa li',

Il Direttore dei lavori

Il Responsabile del procedimento

L'impresa

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di

Il Responsabile del procedimento