



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett VII
Reg. Albo
il 20.04.2012

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa Linda Minniti)
Giu. mmt

CITTA' DI RAGUSA
Settore VII
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**ANNOTATA AL REGISTRO
 GENERALE
 IN DATA 18.04.2012**

N. 598

N. 105 SETT. VII

DATA. 30/03/12

OGGETTO: Approvazione certificato regolare esecuzione, svincolo cauzione e liquidazione finale per i lavori di pronto intervento e manutenzione stabili di proprietà comunale nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI:

Già Impegnata con D.D. n° 2339 del 03/11/2010

Cap.	Funz.	Serv.	Interv.	Impegno
850h	1	8	1	1337/10 - lip 806/10

IL RAGIONIERE CAPO

Ripa

L'anno duemiladodici (2012), il giorno Trenta del mese di Marzo nell'Ufficio del Settore VII, il Dirigente ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

Con Det. Dir. n° 2339 del 03/11/2010 si approvava il progetto per i lavori di pronto intervento e manutenzione stabili di proprietà comunale nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche.

Con Det. Dir. N° 3003 del 31/12/2010 si aggiudicavano i lavori alla ditta Roccasalva Pietro con il ribasso d'asta del 32,20%.

La consegna dei lavori è avvenuta in data 15/02/2011 e i lavori sono stati ultimati in tempo utile il giorno 08/02/2012. Il conto finale dei lavori è stato firmato, senza alcuna riserva, dall'impresa in data 02/02/2012 per l'importo complessivo al netto del ribasso d'asta di €.39.853,67, di detta somma sono stati corrisposti acconti per complessive €. 39.600,00 e resta pertanto da pagare a saldo la somma di €. 253,67 oltre IVA.

L'andamento dei lavori è stato conforme alle previsioni progettuali ed in ogni caso alle indicazione che venivano impartite dalla D.L.;

Il certificato di regolare esecuzione è stato redatto in data 20/02/2012.

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

- 1) Approvare il conto finale, il certificato di regolare esecuzione e la liquidazione finale per lavori di pronto intervento e manutenzione stabili di proprietà comunale nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche.
- 2) Prendere atto dell'avvenuta erogazione all'impresa Roccasalva Pietro degli stati di avanzamento per l'importo complessivo di €. 39.600,00 IVA esclusa.
- 3) Autorizzare l'ufficio ragioneria ad emettere mandato di pagamento in favore dell'impresa Roccasalva Pietro per il saldo finale di €. 253,67 oltre IVA, per un totale di €.279,04.
- 4) Svincolare la cauzione definitiva prestata dall'Impresa Roccasalva Pietro.
- 5) Finanziare la spesa di €.279,04 IVA compresa per il saldo finale già impegnata con delibera di Det. Dir. n° 2339 del 03/11/2010.
- 6) Prendere atto che tra l'importo complessivo autorizzato di €.45.000,00 e l'importo complessivo utilizzato di €.44.998,27 è stata realizzata un'economia di €.1,73.

7) Dare atto che è stato completato il procedimento di spesa per cui
occorre ridurre l'impegno di spesa da €.45.000,00 a €.44.998,27.

Parte integrante

Cert. Regolare esecuzione,

Stato finale alle gett.

Lettera allegata alle Reg.

Ragusa li

IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scarpulla)



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,
ai seguenti uffici: Ragioneria

Visto

Il Dirigente del Settore
Ragusa, li

Segretario Generale

IL DIRIGENTE

(ing. Michele Scarpulla)

Per presunzione:

Il Capo di Gabinetto
Ragusa, li

Il Sindaco



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 11/04/2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 23 APR. 2012

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del su indicato periodo di pubblicazione e cioè dal 23 APR. 2012 al 30 APR. 2012

Ragusa 02 MAG. 2012

IL MESSO COMUNALE

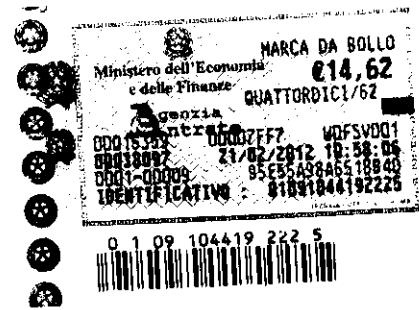
n° 5 facciata

Parte integrante e sostanziale della determinazione dirigenziale
N. 598 del 18.4.2012



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE IX

Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture

P.zza San Giovanni - Tel. 0932/676560
E-mail f.civello@comune.ragusa.it

OGGETTO: Lavori di pronto intervento e manutenzione stabili di proprietà comunale nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche.

IMPRESA: Roccasalva Pietro – Modica

CONTRATTO: n° 30010 di Racc. del 04/02/2011

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 28 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto redatto in data 08/10/2010 dal Geom. Franco Civello, approvato con det. dir. n° 2339 del 03/11/2010 per l'importo complessivo di € 45.000,00 così ripartito:

Importo dei lavori a base d'asta	€	40 000,00
IVA 10%	€	4 000,00
spese tecniche	€	854,80
Per imprevisti e arrotondamenti	€	145,20
Sommano	€	45 000,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Con det. dir. n° 2339 del 03/11/2010 è stato finanziato il progetto di che trattasi per l'importo complessivo di €. 45.000,00.

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento la gara effettuata con il sistema del ottimo appalto in data 16/12/2010 rimase aggiudicataria l'Impresa Roccasalva Pietro con sede a Modica in via Catagirasi n. 131 per l'importo complessivo di € 30.254,90 a seguito del ribasso del 32,205% sull'importo a base d'asta di € 40.000,00.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 04/02/2011 con il n. 30010 di raccolta per l'importo complessivo di €. 30.254,90 oltre IVA.

Perizia di variante e suppletiva:

E' stata redatta una perizia di variante in data 30/06/2011 dal Geom. Franco Civello, approvato con det. dir. n° 1445 del 09/08/2011 per l'importo complessivo di € 45.000,00 così ripartito:

Oneri della sicurezza al 3%	€	1 738,86
Importo dei lavori a netto di ribasso	€	<u>39 855,24</u>
Sommano i Lavori	€	41 594,10
IVA 10%	€	3 985,52
spese tecniche	€	1 159,24
Economia da ribasso	€	-
Sommano	€	45 000,00

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal geom. Franco Civello. I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal geom. Franco Civello.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 15/02/2011 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 14 del capitolato speciale di appalto mesi dodici naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 15/02/2012.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Non vi sono state sospensioni dei lavori.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non fu concessa nessuna proroga.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 08/02/2012, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 08/02/12 e pertanto in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non vi furono ritardi nell'esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 20/02/2012 e oltre a sottoscritti Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

- 1) sig. Roccasalva Pietro - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria e straordinaria degli stabili comunali.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie, con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accettare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolo speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto fu convenuto numero due verbali concordamento nuovi prezzi, approvati da responsabile del procedimento, dal direttore dei lavori e dall'appaltatore.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Conto finale:

Il conto finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 02/02/2012 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo dei lavori al lordo	TOTALE	€. 57.959,57
A detrarre gli oneri di sicurezza		€ 1.738,79
Importo lordo al netto degli oneri di sicurezza		€ 56.220,78
	32,205%	-€ 18.105,90
		€ 38.114,88
A sommare gli oneri della sicurezza		€ 1.738,79
		€ 39.853,67
RESTANO NETTE		
A DETRARRE		
1° S.A.L.	€ 17.200,00	
2° S.A.L.	€ 13.200,00	
3° S.A.L.	€ 9.200,00	
RESTA A CREDITO DELL'IMPRESA		€ 253,67

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo complessivo autorizzato	€. 45.000,00
- Importo complessivo utilizzato	€. 44.998,27
Resta un'economia di	€. 1,73

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa mediante polizza assicurativa n. 13100004 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

La Cassa Edile con nota n° 17434128 del 11/01/2012 ha trasmesso il DURC, dal quale si evince la regolarità contributiva sulla liquidazione finale e regolare esecuzione dell'impresa.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

- e) che l'ammontare dell'importo complessivo utilizzato €. 44.998,27 è quasi uguale all'importo complessivo autorizzato €. 45.000,00;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza alcuna riserva;

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di pronto intervento per manutenzione immobili comunali nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche, eseguiti dall'Impresa Roccasalva Pietro con sede in Modica, Via Catagirasi n° 131 per conto del Comune di Ragusa in base al contratto in data 04/02/2011 n. 30010/2011 di racc. sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€. 39.853,67
- A dedurre:	
a) per n. 3 acconti già corrisposti	<u>€. 39.600,00</u>
Restano	€. 253,67

Resta il credito dell'Impresa in nette €. 253,67 (diconsi euro DUECENTOCINQUANTATRE/67) che possono essere corrisposte all'Impresa Roccasalva Pietro a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa li 20/02/2012

L'APPALTATORE


IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO


IL DIRETTORE DEI LAVORI